

支持
石崗菜園村關注組就九月二十日立法會鐵路事宜小組會議意見書

一) 自二月開始，菜園村關注組與希望重建家園的村民及支援者共同協力，為於十月十五日前透過政府提供的農耕復耕計劃自力重建菜園村努力。至今已經過申領賠償、核實農民資格取得復耕牌、由鄉議局介紹物色土地、與規劃師及建築師共同訂立新村基本規劃及建築模式等幾個階段。事至今天，有五十戶村民已確認會取得復耕牌照，並參與菜園村關注組的重建家園計劃。與此同時，鄉議局介紹了位處八鄉大窩村及元崗新村村界旁的一塊土地，村民亦覺得合適，現正透過鄉議局協助處理買賣事宜。由於尚有路權、交吉及附近居民諮詢尚待完成，土地仍未成交，但鄉議局與關注組正積極處理，希望於本月底前能購得土地開展建村工程。

二) 我們得悉大窩村及元崗新村對菜園村遷至兩村旁邊有所憂慮，我們希望透過不斷的溝通，讓當地居民接納菜園新村這個「新鄰居」。我們希望透過這次機會，政府能聆聽當地居民的訴求，體察當地社區的問題，改善他們的生活質素。在規劃建設上，菜園新村會盡量減低對周遭環境的影響，以「保護環境和自然生態」為建村宗旨，例如我們會大幅限制車輛的使用。菜園村村民現時最希望是能重建家園，安居樂業，繼續耕住合一的生活，希望透過長時間的過渡和適應，我們亦能逐步融入當地社區。我們懇切希望，能與兩村村民作良好溝通，盡量減低工程對當地的影響，並在日後和睦相處。

三) 十月十五日是政府原定清拆菜園村的日子，菜園村關注組希望能與政府商討壓後限期。菜園村關注組自二月底登記後已不斷與政府開會，提供文件及證明申請復耕牌照，政府卻一直去到八月才批出牌照。村民亦一步不敢怠慢，在申請復耕牌的同時已開始找地及進行新村規劃，可是批出復耕牌照及原村清拆日只有兩個月時間，根本不可能完成建村過程。我們希望政府體察村民付出的努力，我們是有誠意去建造新村，從原村遷出，希望政府能以不影響村民生活為原則，與村民商討另定遷出限期。

另一方面，政府要求村民在領取特惠賠償時簽紙承諾會於十月十五日遷出，否則要付上責任，我們希望政府能夠取消這份文件的束縛效力。現在村民要開始建村計劃，需要領取賠償買地建屋，但我們相信政府能明白我們不可能在一個月內完成建屋，要村民在領取賠償時簽紙承諾十月十五日遷出確實在強人所難。希望政府能取消早前已簽署文件的效力，以及讓日後領取賠償的村民不用簽署此文件。

四) 在建設菜園新村時仍有很多設施需要和各個政府部門協調，包括各種基本設施，例如渠務、街燈、電力、郵政、水務、垃圾站、電話系統等等，希望政府促請元朗民政專員提供協助，讓村民能早日完成新村建設。