

石崗菜園村關注組
立法會鐵路事宜小組意見書
2010年9月20日

各位好，我們石崗菜園村自二月底公佈「重建家園計劃」，集體登記並透過申請農業復耕計劃，讓村民繼續聚居，目的為維持菜園村民現有生活模式。這七個月以來，我們一直努力尋求政府和鄉議局協助，我們不是搞甚麼豪宅或地產項目，我只不過想繼續耕住合一，延續菜園村那花了五十年累積下來的，對鄰里和土地的感情。

可是，自二月底村民申請復耕牌，政府卻對我們的申請諸多阻撓，我們為證明農民身份，翻箱倒籠找來購買種子銷售農作物的單據、撰寫我們的農業歷史、向官員有如見工般面試，我們可以配合到政府的方法都已做了，精疲力歇，現時獲托批的牌照數目也只是村民無奈接受的底線，過程用了差不多半年的時間才確實牌照數目，新村規劃的進度因此受拖延，至八月中才確定。

我們二月底開始覓地建村，菜園村關注組、支援組和生態社區營造工作室的朋友，逐家逐戶進行家訪，記錄現時村民的生活模式，亦收集村民對新村期望的意見，希望新村的環境接近原村的面貌，目標為保持現有生活模式的同時，可以改善未來新社區的環境。在鄉議局的協助下，我們找到三塊農地，在村民大會上討論哪一塊地較好，金錢、地理、水土，都要考慮。三月中，村民成立農業小組，學習有機耕種的方法，希望新村可以用這種模式去發展我們的農業。為了秉承菜園生態村的主題，由五月開始，生態社區營造工作室的朋友和我們開了無數次的規劃工作坊，請來專家為我們介紹廢水處理系統、節能房屋的設計方法、永續農業計劃等，村民就新村規劃大綱圖進行討論，所有都需要經過大大小小的村民會議和家訪，讓不同的意見得以磨合。

大半年以來，菜園村民歷盡艱辛，規劃大綱終於完成。新村的土地，按照現時五十戶復耕申請分配，有居住地，公共空間的部份包括讓村民一起耕作的農地、行人路、和小路旁的小河、可以日後讓公眾參觀和搞活動的村公所、和一個小小的停車場。我們還用心撰寫了一份集體農業計劃，還邀得建築師設計了三款屋的外形。

我們菜園村用了七個月的時間做了一份香港開埠以來，重沒試過由民間發起這麼大型的集體搬遷計劃，我們沒有概念，亦沒有例子參考，幸好得到支援組的協助，鄉議局的幫忙。我們這七個月來每星期最少一次村民大會，農業小組工作坊，建築工作坊及無數次小組會。每次的村民大會這五十個申請人都會出席，菜園村有半數是老人家，通常會議都會進行到十一、二點，見到這些老人家，個個都很累，但他們仍然堅持。他們一方面為的是自己屋企，另一方面是希望配合政府，在十月十五日前可以遷出。但政府用了差不多半年，到八月頭才核實我們的農民身分，由八月到十月中，兩個風雨陰晴不定的月份我們點可以又建得成屋遷出？