


電話號碼 : 2899 2237  
傳真號碼 : 2978 7569

## 便 箋

受文者 : 總議會秘書(2)2  
經由總議會秘書(1)5 轉呈  4/3

發文者 : 議會秘書(1)3

檔 號 : CB1/DC/YTM/09

日 期 : 2010 年 3 月 4 日

---

### 立法會議員與油尖旺區議會議員 於 2009 年 11 月 26 日舉行的會議的跟進行動

#### 西九文化區與周邊發展

霍震霆議員(召集人)、馮檢基議員、林健鋒議員、梁君彥議員、梁國雄議員、湯家驊議員、劉秀成議員、李慧琼議員、梁美芬議員、黃成智議員、黃毓民議員、詹培忠議員、林大輝議員及葉國謙議員於 2009 年 11 月 26 日與油尖旺區議會議員(下稱"油尖旺區議員")舉行會議,就雙方關注的事項進行討論及交換意見。當天會議的其中一項議題是討論"西九文化區與周邊發展"的事宜,現謹遵召集人的指示,將油尖旺區議員及立法會議員在該會議上表達的意見轉交監察西九文化計劃推行情況聯合小組委員會,以供考慮/跟進。

#### 油尖旺區議員的意見

2. 油尖旺區議員在會議上表達的意見概述如下:

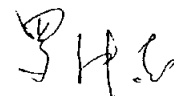
- (a) 油尖旺區議會議員表示,油尖旺希望西九文化區建築物的設計、位置、高度應避免與周邊的商廈及屋苑出現不協調、"屏風樓"及"牙簽樓"的情況。居民希望西九文化區能加強與港鐵佐敦站、柯士甸站及九龍站周邊一帶的行人通道接駁,並設置無障礙通道和綠化地帶。此外,隨著港鐵柯士甸站的通車,當局應考慮建設接駁海港城/中港城的行人隧道;

- (b) 油尖旺區議員表示，早前運輸及房屋局局長曾公開表示，正考慮在西九文化區或港鐵柯士甸站興建行人隧道，穿越寶靈街地底並接駁至港鐵佐敦站。該建議一出，區議會隨即收到居民大量反對聲音。油尖旺區議員建議當局重新規劃該隧道的走線方案，並建議建造行人隧道或行人天橋接駁九龍公園，方便西九文化區使用者前往尖沙咀及佐敦港鐵站；及
- (c) 油尖旺區議員表示，廣深港高速鐵路香港段將會在西九文化區附近設站，勢必大大增加區內人流。希望當局能就該區的交通配套作出更周詳的計劃，並照顧周邊居民的感受和需要。

### 立法會議員的意見

3. 立法會議員表示，關注西九文化區對周邊的舊區保育及發展帶來的影響。就西九文化區日後發展的規劃，區議會對有關情況有更深入的瞭解，故在此事上應獲賦予更大權力。
4. 現附上經會議召集人核正的會議紀要(只備中文節錄本)，以供參閱。

議會秘書(1)3



(羅偉志)

連附件

節錄自2009年11月26日立法會議員與  
油尖旺區議會議員舉行會議的紀要

日期 : 2009年11月26日(星期四)  
時間 : 上午10時45分  
地點 : 立法會會議廳

出席議員 : 當值議員

霍震霆議員, GBS, JP (召集人)  
涂謹申議員  
馮檢基議員, SBS, JP  
林健鋒議員, SBS, JP  
梁君彥議員, SBS, JP  
劉秀成議員, SBS, JP  
李慧琼議員  
梁美芬議員  
黃毓民議員

非當值議員

詹培忠議員  
林大輝議員, BBS, JP  
葉國謙議員, GBS, JP

應邀出席者 : 油尖旺區議會

鍾港武先生 (主席)  
陳文佑先生  
侯永昌先生, MH  
孔昭華先生  
葉傲冬先生  
高寶齡女士, MH, JP  
關秀玲女士  
林浩揚先生  
黃舒明女士

列席職員： 立法會秘書處

總議會秘書(1)4  
薛鳳鳴女士

議會秘書(1)3  
羅偉志先生

---

經辦人／部門

\* \* \* \* \*

#### IV. 西九文化區與周邊發展

25. 油尖旺區議會議員孔昭華先生表示關注西九文化區與周邊發展融合的問題。他收到不少油尖旺區居民提出的相關意見。他們希望西九文化區建築物的設計、位置、高度應避免與周邊的商廈及屋苑出現不協調的情況。此外，居民希望西九發展區應以文化藝術為主體，不希望區內會出現高樓大廈，破壞該區的氣氛及格局。居民並期望西九文化區內的酒店、住宅及商業大廈的建築設計，會避免"屏風樓"及"牙簽樓"的情況。居民希望西九文化區能加強與港鐵佐敦站、柯士甸站及九龍站周邊一帶的行人通道接駁，並設置無障礙通道和綠化地帶。在施工期內，應盡量避免影響附近的交通。此外，雖然城市規劃委員會已就西九建築群訂立高度限制，但就文化藝術建築群的設計，高度限制並不適用。他希望當局能在文化藝術建築群與西九建築群的高度之間取得平衡。他並建議，隨著港鐵柯士甸站的通車，應考慮建設接駁海港城／中港城的行人隧道。

26. 油尖旺區議員葉傲冬先生表示，早前運輸及房屋局局長曾公開表示，當局正考慮在西九文化區或港鐵柯士甸站興建行人隧道，穿越寶靈街地底並接駁至港鐵佐敦站。該建議一出，區議會隨即收到居民大量反對聲音。理由是建議的工程會對寶靈街的居民和商戶構成很大影響和不便。此外，未來西九文化區的使用者和觀眾可經該行人隧道直達港鐵佐敦站，他們與社區的融合和接觸將大大減少。他建議當局重新規劃該隧道的走線方案。他指出，早前區議會轄下的西九計劃協作小組已否決該項寶齡街隧道計劃，並建議建造行人隧道或行人天

橋接駁九龍公園，方便西九文化區使用者前往尖沙咀及佐敦港鐵站。

27. 油尖旺區議員高寶齡女士表示，當局建議的行人隧道系統的走線可能窒礙舊區(如寶靈街)經濟的發展。

28. 油尖旺區議員候永昌先生表示，廣深港高速鐵路香港段將會在西九文化區附近設站，勢必大大增加區內人流。現時柯士甸道與廣東道交界一帶的人流、物流已相當繁忙，他希望當局能就該區的交通配套作出更周詳的計劃。

29. 油尖旺區議員葉傲冬先生表示，當局在設計西九文化區及周邊的設施時，應照顧周邊居民的感受，避免為他們的生活帶來不便。

30. 油尖旺區議員候永昌先生及孔昭華先生在回應馮檢基議員的查詢時表示，油尖旺區大部份居民均歡迎廣深港高鐵站及西九文化區的興建，但是他們希望優化附近的環境和交通，以及減輕基建工程對環境及交通的影響。

31. 李慧琼議員察悉，油尖旺區議會內已有西九管理局成員，並已成立西九計劃協作小組，參與各項與西九文化區有關的諮詢工作。她相信，立法會議員會在立法會的層面與區議會共同推動是項議題。

32. 黃毓民議員表示，社民連反對西九文化區計劃，但關注西九文化區對周邊的舊區保育及發展帶來的影響。

33. 梁美芬議員表示，就西九文化區日後發展的規劃，區議會對有關情況有更深入的了解，故在此事上應獲賦予更大權力。她表示，專業會議的議員亦會在立法會層面跟進有關問題。

34. 召集人在總結此項討論時表示，在座的多位立法會議員均為監察西九文化計劃推行情況聯合小組委員會委員，他們會繼續關注有關發展。

\* \* \* \* \*