

立法會 CB(2)1464/09-10(01)號文件
LC Paper No. CB(2)1464/09-10(01)

致 立法會福利事務委員會
減貧事宜小組委員會
各立法會議員

有關天水圍第 112 及 115 區用地的發展事宜
意見書

你好！我們是一班天水圍居民，一直關心區內的經濟發展情況，尤其前年當各界別人士欲透過 112B 區的發展，促進區內經濟活動及創造就業機會，我們在民間亦開展了討論，相信透過居民的共同參與，集思廣益，必定能推動天水圍區內經濟發展，協助政府創造出更多切合居民需要和能力的就業機會，紓緩區內的貧窮問題。

上月(29/3)從報章得悉發展局已和香港房屋協會就天水圍 112 及 115 區用地的發展達成初步的合作協議，計劃在 112B 區用地上發展「長者綜合社區計劃」的配套設施，以 5 年的短期租約形式發展。

由於我們只能夠透過報章的簡短描述，去了解這個發展計劃，關於這個計劃將會創造多少個就業機會，以及可為天水圍居民帶來哪種類型的工作等資料，我們均一無所知，故此，我們於 3 月 31 日的減貧事宜小組委員會會議上，提出過與發展局會面的要求，而當日出席的政府代表亦表示會向發展局傳達我們的會面要求。

及後，我們分別於上月（16/4 及 19/4）以電郵及郵寄方式去信發展局，要求該局代表與我們會面，加深我們對此計劃的認識，以便該局於諮詢元朗區議會及立法會前，我們已能夠清晰了解這個計劃的內容，經過客觀分析，再向區議會及立法會表達意見。

可是，到最近當我們知道發展局將準備諮詢立法會，翻閱有關諮詢文件時才得知發展局已悄悄地於 4 月 14 日諮詢了天水圍南北兩個分區委員會，及於 4 月 22 日完成了諮

詢元朗區議會的程序，對此我們深表驚訝。在這段時間裡，我們並沒有收到任何訊息，諮詢我們對此計劃的意見，就連各區互委會都沒有收過相關的資訊，感覺上，局方並沒有打算要諮詢我們這班居民，對此我們感到十分不滿和失望。此計劃對本區居民的就業情況影響甚深，而且我們一直關心該用地的發展，可是政府卻完全無意聆聽我們的意見，實在叫人憤怒。

雖然我們已收到發展局的回覆函，表示正跟進我們的會面要求，然而，我們並不敢抱有希望，相信與發展局會面的願望最終會落空，故希望能透過委員會各位議員，將我們的意見，於5月4日的會議上，轉達予發展局代表及各有關政府代表，並協助澄清我們對此計劃的一連串的疑問。

以下是我們對此計劃的疑問：

1. 112B 區用地以上限為 5 年的短期租約租予香港房屋協，那麼 5 年之後會如何處理？是否會交還政府以進行另一些項目發展？
2. 5 年租約期由哪一年開始計算？2010 年-2015 年？2011 年-2016 年？
3. 行政長官曾說明天水圍第 112 區及第 115 區，將以促進地區社會及經濟發展為重點目標，那麼此計劃將會怎樣帶動天水圍的經濟活動？
4. 濕地公園亦曾經被政府期望能帶動天水圍的經濟活動，根據政府的統計數字，濕地公園為天水圍區帶來了多少商業活動及就業機會？是否有相關的統計數字可提供？
5. 諮詢文件中，預計此計劃可吸引更多遊客到天水圍區，因而帶旺天水圍的人流。然而，據我們觀察濕地公園的情況，遊客於參觀完濕地公園後便會離開天水圍，不會在水圍區內消費，正確的說，是水圍區內沒有吸引的消費場地予遊客消費，即使有幾個大型商場，但都由集團式經營，一般市民根本無法受惠，故此過去的經驗是未能成功為水圍帶來足夠的經濟效益及就業機會。此計劃將怎樣參考濕地公園的經驗，再作出改善？
6. 據諮詢文件內容，115 區的「長者綜合社區計劃」所創造的職位，將不少於 1,200 個職位，該些職位的類別是什麼？各類別的聘請數目有多少個？所要求的學歷程度

怎樣？是否有年齡限制？

7. 而 112 區的短期用地項目，將創造大約 200 個職位，該些職位的類別又是什麼？各類別的聘請數目有多少個？所要求的學歷程度怎樣？是否有年齡限制？
8. 上述各職位的合約期是少年？
9. 是否能夠承諾，盡可能所有職位都聘請天水圍區居民？
10. 文件中說明，職業培訓中心每年提供 1,500 個學額，5 年短期租約，即此項目能總共提供 7,500 學額。7,500 人完成培訓，但長者綜合社區計劃只提供 1,200 個就業職位，政府怎樣確保完成培訓的學員能夠成功就業？
11. 房協會否保證優先聘用該些學員，或是包底聘用他們？
12. 培訓中心的學額，會否有年齡限制？40-50 歲的中年人士能否報讀？
13. 培訓期間會否有生活津貼？幫助中年人士在培訓期間，仍然有能力養家？
14. 此計劃的目標，是帶動區內經濟，創造就業機會，那麼所針對的對象，是中年失業人士，還是青年失業人士？
15. 在落實計劃方向前，有否為上述兩類失業人士的就業困難原因，以及此計劃能否針對解決該些困難而作出詳細評估？

以下是我們對此計劃的意見及憂慮：

1. 我們擔心此計劃對協助天水圍區居民就業的幫助有限。天水圍區人口高達 30 萬人，1,200 個就業職位未能解決大量失業人口的問題，尤其是中年失業人士的問題。
2. 職業培訓或許能夠幫助青年失業人士打好根基，為未來的就業前景鋪路，但卻忽略了中年失業人士的需要和實際面對的養家問題。很多受訓後的中年失業人士，仍然無法找到工作，學無所用。希望政府能推出針對中年失業問題的措施，協助中年人士就業。
3. 政府近年仍集中發展零售、旅遊、服務業，建議政府強化生產業，例如推動有機耕種，環保再造業等。
4. 要求政府及房協承諾，確保所有職位都優先聘用天水圍居民。
5. 在現有的計劃框架下，再作出優化措施，使能夠創造更多配合天水圍居民需要、能

力及條件的就業職位。

6. 目前，此計劃的諮詢不足，要求局方再諮詢居民及民間團體 NGOs 等。

以上是我們對天水圍第 112 及 115 區用地發展的意見和疑問，希望各議員跟進。我們希望發展局能安排與我們這些居民團體會面，並以書面回覆我們上述的疑問。謝謝！

推動天水圍經濟發展大聯盟 謹上

二零一零年五月三日