

---

## 立法會秘書處

---

### Legislative Council Secretariat

#### 新聞稿 Press Release

立法會將辯論改善舊區居住環境的議案

\*\*\*\*\*

立法會將於本星期三(三月三日)上午十一時在立法會大樓會議廳舉行會議。在會議上，議員將辯論一項有關改善舊區居住環境的議案。

該項議案將由李慧琼議員提出，內容為：「本港舊樓林立，樓齡達 30 年或以上的樓宇多達 16 000 幢，十年後更會上升至 26 000 幢；不少舊樓日久失修、環境惡劣、管理欠善，並因此引伸出各樣樓宇安全及治安問題；就此，本會促請政府從舊樓維修、大廈管理、舊區重新發展和舊區規劃等層面著手，改善目前舊區居民的居住環境；建議措施包括：

在樓宇維修方面，

- (一) 增加撥款予‘樓宇更新大行動’，並協調各項資助和貸款計劃，提供一站式服務，以及完善有關計劃，協助更多經濟有困難的業主；
- (二) 加強監管涉及結構改動的裝修工程；
- (三) 針對舊樓天花滲水問題，檢討現行以色粉作為主要測試的工具，改善政府部門的相關跟進程序，提高處理效率；
- (四) 加快處理大廈僭建物的清拆程序；

在改善大廈管理方面，

- (五) 積極協助舊樓業主組織業主立案法團或委聘管理公司，包括研究房協或其他非政府組織擔任代理人，由這些組織代為管理或聘請管理公司，協助居民解決管理和維修問題；
- (六) 檢討現行《建築物管理條例》，以改善‘一廈多法團’以及‘多廈一法團’的樓宇管理效率欠佳問題；

(七) 成立‘樓宇事務審裁處’，以解決現時大廈管理糾紛需時冗長，法律費用昂貴等問題；

(八) 積極研究設立舊樓管理專員，統籌現時各部門的工作，避免各部門各自為政；

(九) 推行物業管理公司發牌制度，改善管理公司的質素；

在加快舊區重新發展方面，

(十) 市建局進行市區重建項目時，宜採用‘由下而上’的方式，由舊樓業主作主導，在取得一定的業權份數後，可主動邀請市建局進行重建；

(十一) 為推動市區重建，重建的發展模式應多元化，除了經濟補償外，市建局可考慮其他補償方案，包括以樓換樓方式，供舊樓業主選擇；

在舊區規劃及優化市容方面，

(十二) 改善舊區的綠化、社區配套設施和保育工作，優化河道和海濱地帶，以活化舊區，改善居民的生活質素；

(十三) 增撥資源予食環署，以清除舊區內的環境衛生黑點；及

(十四) 積極研究可行方法，妥善處理私家街的管理問題，以改善相關地方的街道環境。」

涂謹申議員將就李慧琼議員的議案動議修正案。

議員亦會辯論一項有關積極參與補選以實現真普選的議案。該項議案將由余若薇議員提出，內容為：「本會呼籲全港選民積極參與即將舉行的五區補選，透過投票和平地量化民意，以達致變相公投的社會效果，爭取盡快實現真普選及廢除功能組別。」

另外，財經事務及庫務局局長將根據《稅務條例》動議一項決議案，議決批准行政長官會同行政會議於2010年1月26日訂立的《稅務（資料披露）規則》。

在會議上，議員又會就不同政策範疇向政府提出二十項質詢，其中六項要求當局作口頭答覆。

公眾人士可利用「立法會資訊傳真服務」（電話號碼：2869 9568）或立法會網頁（[www.legco.gov.hk](http://www.legco.gov.hk)）索取上述會議的議程。

歡迎市民在立法會大樓會議廳公眾席旁聽會議；如欲預留座位旁聽會議，可

在辦公時間內致電 2869 9399，座位先到先得。市民亦可透過立法會網頁的“網上廣播”系統，即場收聽會議。

完

二〇一〇年三月一日（星期一）