

資料摘要

波士頓的海濱規劃及管理

表 —— 波士頓的海濱規劃及管理

	波士頓
海濱政策	
相關的海濱政策文件	<p>波士頓海港包括多個海濱地區，而每個地區均有各自的市區海港計劃。該等計劃包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) 《波士頓市都市港口計劃(1990年)》(<i>The City of Boston Municipal Harbor Plan (1990)</i>)； (b) 《南波士頓海濱地區都市港口計劃(2000年)》(<i>South Boston Waterfront District Municipal Harbor Plan (2000)</i>)； (c) 《東波士頓海濱地區都市港口計劃(2002年)》(<i>East Boston Waterfront District Municipal Harbor Plan (2002)</i>)； (d) 《碉堡角市中心海濱都市港口計劃(2002年及2003年)》(<i>Fort Point Downtown Waterfront Municipal Harbor Plan (2002 and 2003)</i>)；及 (e) 《海濱長廊(2004年)》(<i>Harborwalk (2004)</i>)。 <p>麻薩諸塞州設有兩套州立規例，藉以確保該州的海岸線及潮淹區的公眾享用權及公眾利益均獲得保障、管理及監督。該兩套規例分別為：</p> <ul style="list-style-type: none"> (a) 《麻薩諸塞州通用法例第91章(水道規例)》(<i>Massachusetts General Law Chapter 91 (Waterways Regulations)</i>)——就保護該州的海濱訂明各項標準，包括保留公眾享用權，以及保留空間以容納必須在水上進行的活動；及 (b) 《都市港口計劃規例(檢討及批核都市港口計劃)》(<i>Municipal Harbor Plan Regulations (Review and Approval of Municipal Harbor Plans)</i>)——容許城市及鄉鎮調整州立及本區的規管架構，並與州份當局聯手批核都市港口計劃，以期盡量配合州與地區的目標。

表 —— 波士頓的海濱規劃及管理(續)

波士頓	
海濱政策(續)	
相關海濱政策文件的重點	<p>(a) 《波士頓市都市港口計劃(1990年)》—— 就波士頓市海濱地區一帶的公眾享用權及發展提供規劃及規管方面的基礎；</p> <p>(b) 《南波士頓海濱地區都市港口計劃(2000年)》—— 為構成南波士頓海濱區的1 025公頃土地及毗鄰的水域提供規劃及規管方面的框架；</p> <p>(c) 《東波士頓海濱地區都市港口計劃(2002年)》—— 這是一項土地用途計劃，用以訂明社區以及參照東波士頓海濱的特色所擬備的港口計劃的規劃目標；</p> <p>(d) 《碉堡角市中心海濱都市港口計劃(2002年及2003年)》—— 訂立框架以指導整個碉堡角市中心規劃區的發展，並作為隨後10年的規劃工具；及</p> <p>(e) 《海濱長廊(2004年)》—— 波士頓海濱活化計劃的其中一個重要元素。該條連貫不斷的公眾長廊位於海邊，把波士頓市鄰近的地區連接至波士頓的海港。海濱長廊全長47哩，其中大約38哩已經落成。該海濱長廊是由海濱物業的發展商分段興建。</p>

表 —— 波士頓的海濱規劃及管理(續)

波士頓	
負責海濱發展的管理當局	
參與海濱規劃與發展的主要機關	波士頓重建局 ⁽¹⁾ 。
組織架構	於1957年為波士頓的市區規劃與發展而成立的機構。
管治機構	設有5名成員的董事局。
委任任期	(a) 由市長委任的4名成員的首屆任期分別為1年、2年、4年及5年；由房屋及社區發展部委任的成員的首屆任期為3年；及 (b) 其後的繼任人的任期均為5年。
管治委員會的成員組合	(a) 4名成員由市長委任，並須獲市議會確認； (b) 1名成員由房屋及社區發展部委任；及 (c) 主席及副主席由成員互選產生。

註：(1) 尚有其他部門參與海濱發展過程，包括：(a)能源及環境事務執行處(屬州政府設立的內閣級執行處，負責監督環境及能源機構)；(b)麻薩諸塞州環境保護署(屬州政府部門，負責確保空氣及水質潔淨、安全管理有毒及危險物質、回收固體及危險廢物、清理危險廢物的場地及溢出物，以及保育濕地和海岸資源)；(c)麻薩諸塞州海岸地區管理處(屬能源及環境事務執行處的一部分，負責平衡人類活動所造成的影響，從而保育海岸和海洋的資源)；及(d)波士頓海港協會(海港區的主要倡議組織，致力推廣一個潔淨、充滿活力和容易前往的波士頓海港)。

表 —— 波士頓的海濱規劃及管理(續)

波士頓	
負責海濱發展的管理當局(續)	
與海濱規劃及發展有關的主要責任	<ul style="list-style-type: none"> (a) 檢討各項擬議發展項目； (b) 就主要的建築及重建活動向波士頓土地用途分區委員會及土地用途分區申訴委員會提供建議； (c) 草擬及建議新的土地用途分區措施； (d) 擬備總綱圖； (e) 收購、出售及出租物業以達致經濟重建的目的； (f) 發售收益債券及票據以便為項目融資； (g) 營運3個工業園； (h) 為各行各業提供融資及借貸計劃，並提供技術協助和其他商業服務；及 (i) 提供在職訓練、就業安排，以及支援服務。
問責性	向市長及市議會負責。

表 —— 波士頓的海濱規劃及管理(續)

波士頓	
選定的發展／優化海濱工程項目	
發展／優化海濱工程項目	<p>由於波士頓海港的面積龐大且涉及範圍相當複雜，實在難以發展單一的計劃以配合不同的海濱地區的種種需要、功能與特色。因此，波士頓重建局把海港劃分為8個規劃區：</p> <p>(a) 查爾斯鎮海濱； (b) 查爾斯鎮海軍造船廠； (c) 北站海濱； (d) 市中心／北端海濱； (e) 南波士頓海濱； (f) 多徹斯特海灣／尼龐西特河海濱； (g) 東波士頓海濱；及 (h) 波士頓海港群島。</p> <p><u>查爾斯鎮</u> 該區具備歷史、康樂及天然景點，並可飽覽海港的優美景色。波士頓市中心有小輪前往該處。</p> <p><u>鹿島</u> (a) 鹿島廢水處理廠是波士頓海港項目的重點部分。該處理廠處理來自43個社區的廢水，藉以確保波士頓海港得以繼續名列美國最潔淨海港之一；及 (b) 設有全長2.6哩附有說明展品的周邊行人路，可供進行散步、慢跑、垂釣及野餐，以及康樂文化等活動。</p>

表 —— 波士頓的海濱規劃及管理(續)

波士頓	
選定的發展／優化海濱工程項目(續)	
發展／優化海濱工程項目(續)	<p><u>多徹斯特</u> 這是個受歡迎的海濱區，可供進行康樂及文化等方面的活動。</p>
	<p><u>市中心／北端</u> 市中心具備文化與康樂資源、公園及休憩空間，以及住宅及商業用途的物業。沿該段地區所興建的海濱走廊保養得宜，是波士頓市內甚多遊人前往的地點。吸引的景點包括新英格蘭水族館、哥倫布海濱公園、蜜拉貝拉泳場，以及海岸巡邏隊基地。</p>
	<p><u>東波士頓</u> 該區具備各式各樣的康樂設施與休憩空間，包括可在碼頭公園帆船中心揚帆出海，以及在波士頓首個滑板公園玩滑板。該段海濱區的航運業亦相當蓬勃，當中包括造船業及拖船碼頭。</p>
	<p><u>碉堡角海峽</u> 該處被視為波士頓"下一個好去處"，可提供各式各樣充滿活力的用途，區內不拘一格的建築物包括歷史建築、磚砌倉庫，以致高聳的聯邦儲備大樓。</p>
	<p><u>南波士頓</u> 該處的特色包括3哩長的公眾海灘、康樂公園、使用維多利亞年代的磚塊和具上世紀初建築風格的房屋、可供漁人卸下漁獲的碼頭，以及供船隻進行維修的地方和郵輪碼頭。</p>

表 —— 波士頓的海濱規劃及管理(續)

波士頓	
公眾在海濱的規劃與發展方面的參與情況	
公眾參與	<p>(a) 波士頓市海港規劃諮詢委員會⁽²⁾ 在海港計劃的擬備階段期間，以及在波士頓重建局檢視和採納有關計劃之前，檢討各項海港計劃的擬稿；及</p> <p>(b) 根據《檢討及批核都市港口計劃》(<i>Review and Approval of Municipal Harbor Plans</i>)的規定，海港計劃的批核過程須包括公眾諮詢及公開聽證會。</p>

註：(2) 波士頓市海港規劃諮詢委員會的成員包括來自海港倡議組織、居民、民選官員、商界人士、各行各業，以及地產商會的代表。

李敏儀
2009年12月15日
電話：2869 9602

資料摘要為立法會議員及其轄下委員會而編製，它們並非法律或其他專業意見，亦不應以該等資料摘要作為上述意見。資料摘要的版權由立法會行政管理委員會(下稱"行政管理委員會")所擁有。行政管理委員會准許任何人士複製資料摘要作非商業用途，惟有關複製必須準確及不會對立法會構成負面影響，並須註明出處為立法會秘書處資料研究及圖書館服務部，而且須將一份複製文本送交立法會圖書館備存。

參考資料

1. *Boston HarborWalk*. (2009) Available from: <http://www.bostonharborwalk.com/index.php> [Accessed August 2009].
2. Boston Redevelopment Authority. (2002) *East Boston Waterfront District Municipal Harbor Plan*. Available from: http://www.bostonredevelopmentauthority.org/pdf/PlanningPublications/East%20Boston%20Waterfront%20Municipal%20Harbor%20Plan%20FINAL%20Submittal%20Fig_Wrd&App%2002April18.pdf [Accessed August 2009].
3. Boston Redevelopment Authority. (2003) *Fort Point Downtown Municipal Harbor Plan*. Available from: <http://www.bostonredevelopmentauthority.org/Planning/PlanningInitsIndividual.asp?action=ViewInit&InitID=103> [Accessed August 2009].
4. Boston Redevelopment Authority. (2008a) *East Boston Municipal Harbor Plan Amendment*. Available from: <http://www.bostonredevelopmentauthority.org/Planning/PlanningInitsIndividual.asp?action=ViewInit&InitID=125> [Accessed August 2009].
5. Boston Redevelopment Authority. (2008b) *South Boston Waterfront Municipal Harbor Plan*. Available from: <http://www.bostonredevelopmentauthority.org/Planning/PlanningInitsIndividual.asp?action=ViewInit&InitID=4> [Accessed August 2009].
6. Boston Redevelopment Authority. (2008c) *Waterfront Activation Plan for the Charlestown Navy Yard*. Available from: <http://www.bostonredevelopmentauthority.org/pdf/PlanningPublications/Waterfront%20Activation%20Network%20Plan-2.pdf> [Accessed August 2009].
7. *Boston Redevelopment Authority*. (2009) Available from: <http://www.bostonredevelopmentauthority.org/default.aspx> [Accessed August 2009].
8. Commonwealth of Massachusetts. (2009) *301 CMR 23.00 Review and Approval of Municipal Harbor Plans*. Available from: <http://www.mass.gov/czm/regs/23.pdf> [Accessed August 2009].

-
9. *Executive Office of Energy and Environmental Affairs*. (2009) Available from: <http://www.mass.gov/?pageID=eoeeahomepage&L=1&L0=Home&sid=Eoeea> [Accessed August 2009].
 10. *General Laws of Massachusetts, Chapter 91. Waterways*. (2009) Available from: <http://www.mass.gov/legis/laws/mgl/gl-91-toc.htm> [Accessed August 2009].
 11. *Massachusetts Department of Environmental Protection*. (2009) Available from: <http://www.mass.gov/dep/index.htm> [Accessed August 2009].
 12. *Massachusetts Office of Coastal Zone Management*. (2009) Available from: <http://www.mass.gov/czm/czm.htm> [Accessed August 2009].
 13. *The Boston Harbor Association*. (2009) Available from: <http://www.tbha.org/> [Accessed August 2009].