

資料摘要

溫哥華的海濱規劃及管理

表 —— 溫哥華的海濱規劃及管理

溫哥華	
海濱政策	
相關的海濱政策文件	<p><u>溫哥華市</u>⁽¹⁾</p> <p>(a) 《格蘭維爾東南區官方發展計劃(1984年)》(<i>Southeast Granville Slopes Official Development Plan (1984)</i>) ;</p> <p>(b) 《煤港官方發展計劃(1990年)》(<i>Coal Harbour Official Development Plan (1990)</i>) ;</p> <p>(c) 《福溪東南區：官方發展計劃(2005年)》(<i>Southeast False Creek: Official Development Plan (2005)</i>) ; 及</p> <p>(d) 《中央海濱樞紐框架(2009年)》(<i>Central Waterfront Hub Framework (2009)</i>) 。</p> <p><u>北溫哥華市</u>⁽²⁾</p> <p>(a) 《北溫哥華市官方社區計劃(2002年)》(<i>Official Community Plan of the City of North Vancouver (2002)</i>) 。</p>

註：(1) 溫哥華市是英屬哥倫比亞省內最大的城市。

(2) 巴拉德灣(Burrard Inlet)把北溫哥華市從溫哥華市分隔開來，北溫哥華市通常被視為溫哥華市的市郊地區。

表 —— 溫哥華的海濱規劃及管理(續)

溫哥華	
海濱政策(續)	
相關海濱政策文件的重點	<p><u>溫哥華市</u></p> <p>(a) 《格蘭維爾東南區官方發展計劃(1984年)》——訂立發展大綱：東面為住宅區；北面為市中心南的商業和住宅發展項目；南面有福溪(False Creek)海濱和格蘭維爾島(Granville Island)的娛樂和商業活動；以及西面為西端(West End)社區的住宅發展項目。</p> <p>(b) 《煤港官方發展計劃(1990年)》——為混合用途的鄰里發展計劃訂立大綱，重點在於提供住宅發展商機和為市民提供前往海濱的機會。</p> <p>(c) 《福溪東南區：官方發展計劃(2005年)》——制訂福溪東南區的發展計劃。此計劃分為7個區域，2A區為2010年溫哥華冬季奧運會及殘疾人奧運會的奧運村。</p> <p>(d) 《中央海濱樞紐框架(2009年)》——為中央海濱設立的世界級運輸交匯處，以及充滿活力的新市中心擴展區，勾劃藍圖。</p> <p><u>北溫哥華市</u></p> <p>(a) 《北溫哥華市官方社區計劃(2002年)》——指定北溫哥華市的住宅、商業、工業、機構、康樂及公用設施的用途，同時亦會處理社會和環境方面的問題。</p>

表 —— 溫哥華的海濱規劃及管理(續)

溫哥華	
負責海濱發展的管理當局	
參與海濱規劃與發展的主要機關	<u>溫哥華市</u> (a) 規劃署(Planning Department) ⁽³⁾ 。 <u>北溫哥華市</u> (a) 社區發展署(Community Development Department) ⁽⁴⁾ 。
組織架構	溫哥華市規劃署及北溫哥華市社區發展署同屬市政部門。
管治機構	有關城市的市務經理。
委任任期	市務經理由市議會委任，負責執行市議會的決定及市政部門的工作。

註：(3) 福溪東南區及奧運村項目辦事處(Southeast False Creek and Olympic Village Project Office)隸屬於市務經理辦公室(City Manager's Office)，負責福溪東南區的海濱管理工作。

(4) 由北溫哥華市成立的海濱計劃辦事處(Waterfront Project Office)負責督導海濱發展項目的運作。

表 —— 溫哥華的海濱規劃及管理(續)

溫哥華	
負責海濱發展的管理當局(續)	
與海濱規劃及發展有關的主要責任	<p><u>溫哥華市 —— 規劃署</u></p> <p>(a) 就指導溫哥華市發展和轉變的各項政策，向市議會提供意見；</p> <p>(b) 制訂適用於全市的政策、規劃和規例，並協助制訂區域層面的規劃措施；</p> <p>(c) 協調並執行社區規劃及市中心區以外地方的政策發展工作；</p> <p>(d) 檢討城市設計、發展規劃、處理土地用途重新劃分區域、文物管理，以及全市的主要工程項目的規劃；及</p> <p>(e) 審核市中心半島及周邊地區的指定發展項目，並提供意見。</p> <p><u>北溫哥華市 —— 社區發展署</u></p> <p>(a) 督導長遠的土地用途規劃、發展規劃及社區規劃等工作，包括針對社區、青少年、長者及房屋方面的措施；</p> <p>(b) 發出商業牌照及工程許可證；</p> <p>(c) 執行相關的巡查工作；及</p> <p>(d) 統籌該市的官方社區計劃及《建築附例》(Construction Bylaw)的工作。</p>
問責性	向相關的市長及市議會負責。

表 —— 溫哥華的海濱規劃及管理(續)

溫哥華	
選定的發展／優化海濱工程項目	
發展／優化海濱工程項目	<p><u>溫哥華市</u> 溫哥華市的公眾海濱長達31公里，設有行人道及單車徑，而其中8公里長的公共海岸位於費沙河 (Fraser River)。</p> <p><u>煤港</u></p> <p>(a) 溫哥華市中心的一部分，亦是溫哥華市最新海濱社區的發源地；</p> <p>(b) 加拿大廣場原先為1986年世界博覽會(Expo 86)的加拿大館，後來改建為多用途商業設施，當中的設施包括一個會議中心、一家酒店、多個郵輪碼頭、一間全天候電影院及辦公室；</p> <p>(c) 樓面面積達100萬平方呎的溫哥華會議中心擴建項目(Vancouver Convention Centre Expansion Project)於2008年竣工，用作2010年冬季奧運會及殘疾人奧運會的廣播中心；</p> <p>(d) 公眾休憩空間包括連貫不斷的公眾海濱行人道、面積1.3公頃的廣場、面積2.4公頃的綠化屋頂及海洋生物棲息地；</p> <p>(e) 加拿大廣場東部是加拿大最大的港口，亦是北美洲最繁忙的貨櫃港口之一，港口設施包括貨櫃碼頭、郵輪碼頭、船塢及鐵路；</p> <p>(f) 水域以南是金融中心區，高層寫字樓和住宅大廈林立；及</p> <p>(g) 煤港西北面建有公園、私人遊艇停泊處，以及划艇會所。</p>

表 —— 溫哥華的海濱規劃及管理(續)

溫哥華	
選定的發展／優化海濱工程項目(續)	
發展／優化海濱工程項目(續)	<p>福溪</p> <p>(a) 由於1986年世界博覽會在福溪舉行，原先在福溪北岸營運的鐵路及相關行業已於1986年前清拆。世界博覽會舉行後，省政府及一名私人發展商共同發展該區，並興建公園、社區中心、學校及社會房屋，以連貫不斷的海濱長廊將之連繫起來；</p> <p>(b) 福溪以南的格蘭維爾島於1970年代後期重新發展，現時為一個充滿活力的得獎市區地區，集購物、文化及康樂於一身，亦會繼續作工業用途；</p> <p>(c) 水域西面遠處有一個海水抽水站，屬於溫哥華專用消防系統(Dedicated Fire Protection System)的一部分；</p> <p>(d) 福溪東南區一帶為2010年冬季奧運會及殘疾人奧運會的奧運村選址，海濱沿岸將會興建不同類型的公園及消閒設施；及</p> <p>(e) 位於東面的網格狀巨型銀球是1986年世界博覽會遺留下來的建築，當中的設施包括科學中心及全天候電影院。多幢名為City Gate的住宅高樓則排列在福溪的東端。</p> <p>中央海濱</p> <p>中央海濱將會發展成為設備先進的運輸交匯處，設施包括客運大堂、海路運輸碼頭及連接陸路、鐵路、航空和海路運輸系統的接駁道路，以配合高密度的商業發展和混合用途發展項目。新建街道及休憩空間等公眾地方將會吸引市民前往海濱，參與海濱的活動。</p> <p>北溫哥華市</p> <p>北溫哥華市位處巴拉德灣沿岸，是通往低陸平原(Lower Mainland)及大溫哥華地區(Greater Vancouver region)的門戶。海濱計劃包括興建700呎的公眾碼頭，毗鄰的繫泊區可供遊艇及郵輪停泊。蘭斯黛碼頭(Lonsdale Quay)是一個繁忙熱鬧的中心點，全年都有活動舉行，而附近的海濱公園(Waterfront Park)是欣賞溫哥華市的輪廓線和北岸(North Shore)山脈的熱門觀景點。The King's Mill Walk是一條長1.5公里的海濱行人道。</p>

表 —— 溫哥華的海濱規劃及管理(續)

溫哥華	
公眾在海濱的規劃與發展方面的參與情況	
公眾參與	溫哥華市及北溫哥華市均透過開放參觀、聚焦小組、廣告及意見調查等方式，鼓勵市民提出意見。

李敏儀
2009年12月15日
電話：2869 9602

資料摘要為立法會議員及其轄下委員會而編製，它們並非法律或其他專業意見，亦不應以該等資料摘要作為上述意見。資料摘要的版權由立法會行政管理委員會(下稱"行政管理委員會")所擁有。行政管理委員會准許任何人士複製資料摘要作非商業用途，惟有關複製必須準確及不會對立法會構成負面影響，並須註明出處為立法會秘書處資料研究及圖書館服務部，而且須將一份複製文本送交立法會圖書館備存。

參考資料

1. City of Vancouver. (1974) *False Creek Official Development Plan*. Available from: <http://vancouver.ca/commsvcs/BYLAWS/odp/fccdd.pdf> [Accessed August 2009].
2. City of Vancouver. (1979) *Central Waterfront Official Development Plan*. Available from: <http://vancouver.ca/commsvcs/bylaws/odp/cw.pdf> [Accessed August 2009].
3. City of Vancouver. (1984) *Southeast Granville Slopes Official Development Plan*. Available from: <http://vancouver.ca/commsvcs/BYLAWS/odp/segs.pdf> [Accessed August 2009].
4. City of Vancouver. (1990a) *Coal Harbour Official Development Plan*. Available from: <http://vancouver.ca/commsvcs/BYLAWS/odp/ch.pdf> [Accessed August 2009].
5. City of Vancouver. (1990b) *False Creek North Official Development Plan*. Available from: <http://vancouver.ca/commsvcs/BYLAWS/odp/fcn.pdf> [Accessed August 2009].
6. City of Vancouver. (1997) *Coal Harbour Waterfront Walkway – Marina Neighbourhood*. Available from: <http://vancouver.ca/commsvcs/currentplanning/urbandesign/Project5.PDF> [Accessed August 2009].
7. City of Vancouver. (2007a) *Coal Harbour Walking Tour – Waterfront Redevelopment*. Available from: <http://vancouver.ca/commsvcs/wuf/6CoalHarbour.pdf> [Accessed August 2009].
8. City of Vancouver. (2007b) *Downtown Walking Tour - Policies, Planning Initiatives and Recent Developments*. Available from: <http://vancouver.ca/commsvcs/wuf/8Downtown.pdf> [Accessed August 2009].

-
9. City of Vancouver. (2007c) *False Creek Walking Tour – Waterfront Redevelopment*. Available from: <http://vancouver.ca/commsvcs/wuf/5falsecreek.pdf> [Accessed August 2009].
 10. City of Vancouver. (2007d) *Introducing Our City and How It Works*. Available from: <http://vancouver.ca/commsvcs/wuf/1welcome.pdf> [Accessed August 2009].
 11. City of Vancouver. (2007e) *Southeast False Creek Official Development Plan*. Available from: <http://vancouver.ca/commsvcs/BYLAWS/odp/SEFC.pdf> [Accessed August 2009].
 12. City of Vancouver. (2009a) *Central Waterfront Hub Framework*. Available from: <http://vancouver.ca/COMMSVCS/currentplanning/whitecaps/CoV%20HUB%20Draft%20Plan%20Low%20Resolution.pdf> [Accessed August 2009].
 13. City of Vancouver. (2009b) *Coal Harbour*. Available from: <http://vancouver.ca/commsvcs/currentplanning/urbandesign/br2pdf/coalharbour.pdf> [Accessed August 2009].
 14. City of Vancouver. (2009c) *False Creek North*. Available from: <http://vancouver.ca/commsvcs/currentplanning/urbandesign/br2pdf/falsecreek.pdf> [Accessed August 2009].
 15. City of Vancouver. (2009d) *How We Plan*. Available from: <http://vancouver.ca/commsvcs/wuf/2planning.pdf> [Accessed August 2009].
 16. City of Vancouver. (2009e) *Vancouver's New Neighbourhoods – Achievements in Planning and Urban Design*. Available from: <http://vancouver.ca/commsvcs/currentplanning/urbandesign/br2pdf/intro.pdf> [Accessed August 2009].
 17. *Metro Vancouver*. (2009) Available from: <http://www.metrovancouver.org/Pages/default.aspx> [Accessed August 2009].
 18. *Planning Department, The City of Vancouver*. (2009) Available from: <http://vancouver.ca/commsvcs/planning/> [Accessed August 2009].
-

-
19. *The City of North Vancouver*. (2009) Available from: <http://www.cnv.org/> [Accessed August 2009].
 20. The City of North Vancouver. (2009a) *Lower Lonsdale Development Guide*. Available from: <http://www.cnv.org/c//DATA/2/91/LOWER%20LONSDALE%20NEIGHBOURHOOD%20DEVELOPMENT%20GUIDE.PDF> [Accessed August 2009].
 21. The City of North Vancouver. (2009b) *Official Community Plan*. Available from: <http://www.cnv.org//server.aspx?c=2&i=107> [Accessed August 2009].
 22. *Wikipedia*. (2009) Available from: <http://en.wikipedia.org/> [Accessed August 2009].