

2009 年第 181 號法律公告

《2009 年地產代理 (發牌) (修訂) (第 2 號) 規例》

(由地產代理監管局在運輸及房屋局局長的批准下根據
《地產代理條例》(第 511 章) 第 56 條訂立)

1. 生效日期

本規例自 2009 年 12 月 7 日起實施。

2. 持牌人的學歷及經驗

(1) 《地產代理 (發牌) 規例》(第 511 章, 附屬法例 A) 第 7(1)(ac) 條現予修訂, 廢除在“他符”之後的所有字句而代以——

“合——

- (i) 第 (4C) 款所述的規定; 或
- (ii) 第 (4CA) 款所述的規定; 或”。

(2) 第 7(4C) 條現予修訂, 廢除“第 (1)(ac) 款”而代以“第 (1)(ac)(i) 款”。

(3) 第 7 條現予修訂, 加入——

“(4CA) 第 (1)(ac)(ii) 款提述的規定為申請人——

- (a) 持有學會註冊證; 及
- (b) 已完成根據第 (4CB)(a) 款提供的訓練課程, 並於緊接申請日期前的 12 個月內, 在根據第 (4CB)(b) 款主辦的考試中考獲合格成績。

(4CB) 監管局——

- (a) 可就根據 (b) 段主辦的考試的科目, 向學會註冊證持有人提供訓練課程; 及
- (b) 可為學會註冊證持有人主辦考試, 以測試該人在香港進行地產代理工作的稱職程度。”。

(4) 第 7(5) 條現予修訂, 在中文文本中, 在“符合有關條件”的定義的 (b) 段中, 廢除句號而代以分號。

(5) 第 7(5) 條現予修訂，加入——

““學會註冊證”(CIREA Certificate) 指由中國房地產估價師與房地產經紀人學會發出的房地產經紀人註冊證。”。

地產代理監管局主席
陳韻雲

2009 年 9 月 25 日

註 釋

本規例修訂《地產代理(發牌)規例》(第 511 章，附屬法例 A)，規定在中國房地產估價師與房地產經紀人學會所發出的房地產經紀人註冊證的持有人完成有關訓練課程及在有關考試中合格後，地產代理監管局可向該人批給地產代理牌照。