

**立法會**  
**Legislative Council**

LC Paper No. CB(3) 240/09-10

Ref : CB(3)/M/MM

Tel : 2869 9205

Date : 8 December 2009

From : Clerk to the Legislative Council

To : All Members of the Legislative Council

---

**Council meeting of 9 December 2009**

**Proposed amendments to Dr Hon Priscilla LEUNG Mei-fun's motion on  
"Reviewing afresh the use of land at the Kowloon waterfront"**

Further to LC Paper No. CB(3) 226/09-10 issued on 3 December 2009,  
Members are invited to note that:

	<b>Amendments to motion</b>	<b>Relevant wording in Appendix</b>
(a)	<u>2<sup>nd</sup> amendment moved by Hon Tanya CHAN</u>  <b>Hon Tanya CHAN</b> will <b>withdraw</b> her proposed amendment, if Hon Mrs Sophie LEUNG LAU Yau-fun's amendment has been passed.	--
(b)	<u>3<sup>rd</sup> amendment moved by Hon James TO Kun-sun</u>  <b>Hon James TO</b> will <b>withdraw</b> his proposed amendment, if Hon Mrs Sophie LEUNG's amendment has been passed.  Hon James TO <b>needs not revise</b> the terms of his proposed amendment, if Hon Tanya CHAN's amendment has been passed.	<b>Item 5</b> <i>(1 further amendment)</i>

2. For Members' ease of reference, the terms of the original motion and of the motion, if amended, are set out in the **Appendix** (Chinese version only). If any Member wishes to refer to the English translation of any of the wording in the Appendix, please contact Ms Dora WAI, Senior Council Secretary (3)3, at 2869 9206 and the Secretariat will prepare the English translation of the required wording for reference by the Member concerned.

3. To economize on the use of paper, the Appendix will be **issued by email** only. However, two copies of the Appendix together with the relevant circular will be placed on the two wooden cabinets at the corridor between the Chamber and Ante-Chamber throughout the relevant Council meeting. Also, two copies will be placed inside the Chamber (one at the last row of the Government Despatch Box near Entrance A and one at the other side of the Chamber near Entrance C, i.e. the entrance where two stewards are seated). If any Member wishes to obtain a personal copy, please contact Council Business Division 3 at 2869 9492.

4. In addition, the terms of the original motion and of the motion, if amended, together with the relevant circular are also uploaded onto the Legislative Council website to facilitate Members' reference.

( Mrs Justina LAM )  
for Clerk to the Legislative Council

Encl. (Appendix issued by email only)

2009年12月9日(星期三)舉行的立法會會議  
“重新審視九龍臨近海濱土地用途”議案辯論

1. 梁美芬議員的原議案

行政長官於過去3年的《施政報告》皆提出要減低發展密度、美化海濱長廊的施政方向，可是，九龍區不少臨近海濱的地皮近年卻仍被錯誤規劃作興建密集式高樓之用，進一步破壞九龍區美麗的山脊線，更阻擋區內通風口，加劇屏風及熱島效應，令九龍區環境問題惡化；就此，本會促請政府履行《施政報告》的承諾，以符合環保、低密度發展為大原則，強化各部門之間的協調和合作，重新審視九龍區臨近海濱空置地皮的用途，為落實九龍環海濱長廊工程創造有利條件。

2. 經梁劉柔芬議員修正的議案

行政長官於過去3年的《施政報告》皆提出要減低發展密度、美化海濱長廊的施政方向，可是，~~九龍區不少臨近海濱的地皮近年卻仍被錯誤規劃作興建密集式高樓之用，進一步破壞九龍區美麗的山脊線，更阻擋區內通風口，加劇屏風及熱島效應，令九龍區環境問題惡化~~**提出要美化維港，落實海濱優化的工作，以及透過適當檢討發展密度，締造更佳的居住環境**；就此，本會促請政府履行~~《施政報告》的承諾，以符合環保、低密度發展為大原則~~**以平衡香港經濟發展及優質生活對土地的不同需求為大原則**，強化各部門之間的協調和合作，重新審視九龍區臨近海濱空置地皮的用途，為落實九龍環海濱長廊工程**為落實各區的海濱美化工作**創造有利條件。

註： 梁劉柔芬議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

3. 經陳淑莊議員修正的議案

行政長官於過去3年的《施政報告》皆提出要減低發展密度、**建設及**美化海濱長廊的施政方向，可是，九龍**及其他地區**不少臨近海濱的地皮的**規劃仍有相當大的改善空間，政府應盡可能讓最多的公眾享用這些臨海地皮；同時**，近年卻**這些土地**仍被錯誤規劃作興建密集式高樓之用，進一步破壞九龍**及其他地區**美麗的山脊線，更阻擋區內通風口，加劇屏風及熱島效應，令九龍區環境問題惡化；就此，本會促請政府

履行《施政報告》的承諾，以符合環保、低密度發展為大原則，強化各部門之間的協調和合作，重新審視九龍**及其他地區**臨近海濱空置地皮的用途，為落實九龍環海濱長廊工程創造有利條件。

註： 陳淑莊議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

#### 4. 經涂謹申議員修正的議案

行政長官於過去3年的《施政報告》皆提出要減低發展密度、美化海濱長廊的施政方向，可是，九龍區不少臨近海濱的地皮近年卻仍被錯誤規劃作興建密集式高樓之用，進一步破壞九龍區美麗的山脊線，更阻擋區內通風口，加劇屏風及熱島效應，令九龍區環境問題惡化；就此，本會促請政府履行《施政報告》的承諾，以符合環保、低密度發展為大原則，強化各部門之間的協調和合作，重新審視九龍區臨近海濱空置地皮的用途，**包括改善海濱的暢達程度，以及研究措施處理臨近海濱的私人土地業權、臨海地皮現有用途和未來各項工程對臨近海濱土地的影響**，為落實九龍環海濱長廊工程創造有利條件。

註： 涂謹申議員的修正案以**粗斜字體**標示。

#### 5. 經陳淑莊議員及涂謹申議員修正的議案

行政長官於過去3年的《施政報告》皆提出要減低發展密度、**建設及**美化海濱長廊的施政方向，可是，九龍**及其他地區**不少臨近海濱的地皮的**規劃仍有相當大的改善空間，政府應盡可能讓最多的公眾享用這些臨海地皮；同時，近年卻這些土地**仍被錯誤規劃作興建密集式高樓之用，進一步破壞九龍**及其他地區**美麗的山脊線，更阻擋區內通風口，加劇屏風及熱島效應，令九龍區環境問題惡化；就此，本會促請政府履行《施政報告》的承諾，以符合環保、低密度發展為大原則，強化各部門之間的協調和合作，重新審視九龍**及其他地區**臨近海濱空置地皮的用途，**包括改善海濱的暢達程度，以及研究措施處理臨近海濱的私人土地業權、臨海地皮現有用途和未來各項工程對臨近海濱土地的影響**，為落實九龍環海濱長廊工程創造有利條件。

註： 陳淑莊議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

涂謹申議員的修正案以下加單橫線標示。