



增加印花稅害苦中產家庭 應設日落條款

本會一直關注公帑運用，為捍衛納稅人公帑，多次揭發政府及公營機構浪費公帑的行為。

就香港特別行政區政府在未經市民和立法會討論，而於 2010 年 11 月單方面公佈增加決定在現時 4.25% 的印花稅上引入額外的印花稅，以抑壓樓市熾熱的炒風，本會意見如下：

1. 增加印花稅違反基本法第 107 條

基本法 107 條規定特區政府的公共開支應量入為出，並與本地生產總值相適應。現在政府有近兩萬億儲備，仍決定因行政理由加稅，只是增加投機者的投機成本，並開極壞先例，破壞香港簡單低稅傳統。

2. 增加印花稅加速股市投機

如熱錢因政府行政措施而不投入樓市，最終只會加速熱錢流入股票市場，形成更嚴重的投機泡沫。

3. 增加印花稅阻礙中產家庭置業自住

現時將軍澳一個四人家庭的私樓單位也超過 686 萬，政府的行政措施只是阻礙真正中產家庭用家置業自住，影響中產家庭改善生活質素。

同時，本會亦有建議如下：

1. 政府應對以增加土地供應為原則處理樓價問題，重新定期買地，並要求港鐵、市建局等公營機構提供更多住宅單位。
2. 就增加印花稅應設日落條款，設定實施時期，而不是成為永久性措施。
3. 自住物業應獲豁免新按揭上限規定。

本會重申，是次特區政府增加印花稅措施，只是以稅收作行政手段，屬權宜之計，香港樓價不斷飆升，根源是因美國政府不斷印製銀紙，而香港由於在聯繫匯率下與美元掛鉤，令到港元也跟著貶值，例如黃金雖升至 1400 美元，但若以澳元及歐羅計價其實不升反跌，因此，不管特區政府提出任何政策打擊樓市，最終都是無補於事，樓價也不會大幅回落，熱錢只會投放到如股票等其他市場，製造投機泡沫。

此致

立法會

《2010 年印花稅(修訂)(第 2 號)條例草案》委員會

107 動力

2010 年 12 月 29 日

107 動力取名自基本法 107 條，以減少稅金、善用公帑和簡政便民為宗旨，以要求政府財政量入為出的精神，曾發起特區十年十大浪費公帑選舉、反對強醫金八折出糧、公營機構要透明等活動。

地址 address：香港灣仔軒尼詩道 397 號東區商業大廈 1206 室 Rm1206, Eastern Commercial Building, 397 Hennessy Road, Wan Chai, H.K.

電話 Phone number：(852) 3102 6826

傳真 Fax：(852) 2217-0000

網誌 Blog：www.momentum107.org

電郵 Email：homankit@gmail.com