

政府總部  
發展局  
工務科



**Works Branch**  
**Development Bureau**  
**Government Secretariat**  
Murray Building, Garden Road,  
Hong Kong

香港花園道美利大廈

本局網址 Our Website: <http://www.devb.gov.hk>

本局檔號 Our Ref.: DEVB(CR)(W)1-55/119

來函檔號 Your Ref.: CB1/BC/7/10

電話 Tel No.: 2848 2704

傳真 Fax No.: 2536 9299

電郵 E-mail: [jimmy\\_pm\\_chan@devb.gov.hk](mailto:jimmy_pm_chan@devb.gov.hk)

By Fax (2869 6794)  
17 June 2011

Ms Annette LAM  
Clerk to Bills Committee  
Legislative Council Secretariat  
Legislative Council Building  
8 Jackson Road, Central, Hong Kong

Dear Ms LAM,

**Bills Committee on Lifts and Escalators Bill**

**Administration's Response to Discussions at  
Bills Committee Meeting held on 31 May 2011**

In response to Members' discussions at the Bills Committee meeting held on 31 May 2011, I am pleased to enclose the following documents:

- Appendix A — List of members of Task Force for Legislative Amendments to Lifts and Escalators (Safety) Ordinance;
- Appendix B — List of Registered Contractors under the Register of Lift Contractors and the Register of Escalator Contractors;
- Appendix C — Paper on "Analysis of Causes of Equipment Fault Related Lift Incidents";
- Appendix D — Paper on "Fees for Registrations and Renewal of Registrations as Registered Workers and Engineers";

Appendix E — Paper on “Transitional Arrangements for Lift and Escalator Engineers”; and

Appendix F — Paper on “Transitional Arrangements for Lift and Escalator Workers

Yours sincerely,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jimmy PM CHAN', written in a cursive style.

(Jimmy PM CHAN)  
for Secretary for Development

**Encl.**

**c.c. w/encl.**

Director of Electrical and Mechanical Services (Attn: Mr Alfred SIT)

Law Officer (Civil Law), Department of Justice (Attn: Ms Bonnie CHAU)

Law Draftsman, Department of Justice (Attn: Ms Frances HUI and Ms Angie LI)

《升降機及自動梯條例草案》  
Lifts and Escalators Bill

《升降機及自動梯(安全)條例》修例建議籌委工作小組成員名單  
List of Members of Task Force for Legislative Amendments to  
Lifts and Escalators (Safety) Ordinance

	成員 Member	所屬機構 Representing Organisation	電話 Tel. No.
1	薛永恒先生 Mr Alfred SIT  崔偉誠先生 Mr WS CHUI	機電工程署 香港九龍啟成街 3 號  Electrical and Mechanical Services Department 3 Kai Shing Street, Kowloon, Hong Kong	2808 3645
2.	梁敬國先生 Mr. LEUNG King Kwok Godfrey	建造業工人註冊管理局 香港香港仔漁光道 95 號 6 樓  Construction Workers Registration Authority Level 6, 95 Yue Kwong Road, Aberdeen, Hong Kong	2871 5500
3.	郭敬威先生 Mr. KWOK King Wai, Raymond	建造業議會 香港灣仔告士打道 138 號聯合鹿島大廈 15 樓  Construction Industry Council 15/F, Allied Kajima Building, 138 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong	2100 9000

	成員 Member	所屬機構 Representing Organisation	電話 Tel. No.
4.	李國利先生 Mr. LEE Kwok Li  駱廣輝先生 Mr. LOK Kwong Fai  葉世華先生 Mr. YIP Sai Wa	電梯業協會 香港九龍灣宏開道 8 號其士商業中心 22 樓  The Lift and Escalator Contractors Association 22/F., Chevalier Commercial Centre 8 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Hong Kong	2756 4852
5.	李君慈先生 Mr. LI Kwan Chi Simon	註冊電梯營造商聯會有限公司 香港九龍灣啟興道 2 號太平洋貿易中心 17 樓 30 室  Registered Elevator and Escalator Contractors Association Ltd Rm 30, 17/F, Pacific Trade Centre 2 Kai Hing Road, Kowloon Bay, Hong Kong	2753 0010
6.	謝景華先生 Mr. TSE King Wa	香港電梯業總工會 香港九龍油麻地砵蘭街 62-66 號昌威大廈三字樓 A.B 座  Hong Kong General Union of Lift and Escalator Employees 3/F, Block A.B, Cheong Wai Building, 62-66 Portland Street, Yau Ma Tei, Hong Kong	2770 3822
7.	彭樹明先生 Ir. PANG Shu Ming  鍾福維先生 Ir. CHUNG Fuk Wai, Simon	香港工程師學會 香港銅鑼灣記利佐治街 1 號金堡中心 9 樓  The Hong Kong Institution of Engineers 9/F, Island Beverley, No. 1 Great George Street, Causeway Bay, Hong Kong	2895 4446

	<b>成員 Member</b>	<b>所屬機構 Representing Organisation</b>	<b>電話 Tel. No.</b>
8.	蘇廷弼先生 Mr. SO Ting Pat, Albert	國際電梯工程師協會(香港-中國分會) 香港九龍灣宏開道 8 號其士商業中心 22 樓  The International Association of Elevator Engineers (HK and China Branch) 22/F., Chevalier Commercial Centre 8 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Hong Kong	2756 4852
9.	李文光先生 Mr. LEE Man Kwong, Jonathan	屋宇設備運行及維修行政人員學會 香港尖沙咀郵政局郵政信箱 95872  Building Services Operation and Maintenance Executives Society P.O. Box 95872, Tsim Sha Tsui Post Office, Hong Kong	3110 1263
10.	黃啟漢先生 Mr. WONG Kai Hon, Charles  葉樹德先生 Mr. YIP Shu Tat	職業訓練局 香港薄扶林道 145 號薄扶林訓練中心綜 合大樓 4 樓  Vocational Training Council Electrical Industry Training Centre, 4/F, Pokfulam Training Centre Complex, 145 Pokfulam Road, Hong Kong	2538 2334
11.	李春犁先生 Mr. LEE Chun Lai, Andrew  孔祥光先生 Mr. Hung Cheung Kong	香港物業管理公司協會有限公司 香港灣仔港灣道 6-8 號瑞安中心 27 樓 2709-2711 室  The Hong Kong Association of Property Management Companies Units 2709-2711, 27/F, Shui On Centre 6-8 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong	2186 6101

	<b>成員 Member</b>	<b>所屬機構 Representing Organisation</b>	<b>電話 Tel. No.</b>
12.	徐振景先生 Mr. CHUI Chun-king, Simon	消費者委員會 香港北角渣華道 191 號嘉華國際中心 22 樓  Consumer Council 22/F., K. Wah Centre 191 Java Road, North Point, Hong Kong	2856 3113

發展局

**Development Bureau**

二零一一年六月十七日

**17 June 2011**

《升降機及自動梯條例草案》  
Lifts and Escalators Bill

列於升降機承建商名冊及/或自動梯承建商名冊內的註冊承建商名單  
(截至二零一一年六月十七日)

List of Registered Contractors under Register of Lift Contractors and  
Register of Escalator Contractors (as at 17 June 2011)

	機構 Organisation	備註 Remark	電話 Tel. No.
1.	雅文達(香港)電梯工程有限公司 香港九龍新蒲崗雙喜街7號 業豐工業大廈23樓4座  Amanti (HK) Lift & Escalator Engineering Limited Flat 4, 23/F, Yip Fung Building, 7 Sheung Hei Street, San Po Kong, Kowloon, Hong Kong	-	2329 8738
2.	安力電梯有限公司 香港北角英皇道510號 港運大廈13樓  Anlev Elex Elevator Ltd. 13/F, Island Place Tower, 510 King's Road, North Point, Hong Kong	電梯業協會會員 LECA Member	2561 8278

LECA : The Lift and Escalator Contractors Association

REECAL : The Registered Elevator and Escalator Contractors Association Limited

\* : 只列於升降機承建商名冊內 Registered as a Lift Contractor only

	機構 Organisation	備註 Remark	電話 Tel. No.
3.	宏照工程有限公司 九龍官塘偉業街 149 號 彩虹工業大廈五樓  Antonfield Engineering Co., Ltd. 5/F, Rainbow Industrial Building, 149 Wai Yip Street, Kwun Tong, Kowloon	註冊電梯營造商聯 會有限公司會員 REECAL Member	2751 6675 2751 6676
*4.	聯誼工程有限公司 九龍新蒲崗太子道東 698 號 寶光商業中心 23 樓  Associated Engineers, Ltd. 23/F, Stelux House, 698 Prince Edward Road East, San Po Kong, Kowloon	-	2767 1000
5.	匯力電機工程有限公司 新界葵涌大連排道 152-160 號 金龍工業中心第 1 座 18 字樓 D 室  Association Electrical Engineering Limited Room D, 18/F., Block 1, Golden Dragon Industrial Centre, 152-160 Tai Lin Pai Road., Kwai Chung, New Territories	註冊電梯營造商聯 會有限公司會員 REECAL Member	2428 2608

LECA : The Lift and Escalator Contractors Association

REECAL : The Registered Elevator and Escalator Contractors Association Limited

\* : 只列於升降機承建商名冊內 Registered as a Lift Contractor only



	機構 Organisation	備註 Remark	電話 Tel. No.
6.	<p>品豐機電工程有限公司 九龍觀塘道三八八號 創紀之城第一座二十九樓</p> <p>Ben Fung Machineries &amp; Engineering Ltd. 29/F, Tower 1, Millennium City 1, 388 Kwun Tong Road, Kowloon</p>	<p>註冊電梯營造商聯 會有限公司會員 REECAL Member</p>	2786 6500
7.	<p>展偉工程有限公司 九龍九龍灣宏開道十九號 健力工業大廈三字樓一室</p> <p>Cheerwell Engineering Limited Unit 1, 3/F, Kenning Industrial Building, 19 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon</p>	-	2751 6163
8.	<p>其士(香港)有限公司 九龍九龍灣宏開道八號 其士商業中心二十二字樓</p> <p>Chevalier (HK) Limited 22/F, Chevalier Commercial Centre, 8 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon</p>	<p>電梯業協會會員 LECA Member</p>	2318 1818

LECA : The Lift and Escalator Contractors Association

REECAL : The Registered Elevator and Escalator Contractors Association Limited

\* : 只列於升降機承建商名冊內 Registered as a Lift Contractor only

	機構 Organisation	備註 Remark	電話 Tel. No.
9.	稼達機電工程有限公司 新界葵涌葵昌路 26-38 號 豪華工業大廈 9 樓 A2 室  CKP Building Service Systems Ltd. Unit A2, 9/F, Hoover Industrial Building, 26-38 Kwai Cheong Road, Kwai Chung, New Territories	註冊電梯營造商聯 會有限公司會員 REECAL Member	2515 0902
10.	CNIM 香港有限公司 香港北角屈臣道 2-8 號 海景大廈 B 座 1203-4 室  CNIM Hong Kong Ltd. B1203-4 Seaview Estate, 2-8 Watson Road, North Point, Hong Kong	電梯業協會會員 LECA Member	2570 3135
*11.	振明電梯有限公司 新界屯門天后路 10 號 友德工業大廈地下  Chun Ming Elevator Co. Ltd. G/F, Yau Tak Industrial Building, 10 Tin Hau Road, Tuen Mun, New Territories	-	2468 8888

LECA : The Lift and Escalator Contractors Association

REECAL : The Registered Elevator and Escalator Contractors Association Limited

\* : 只列於升降機承建商名冊內 Registered as a Lift Contractor only

	機構 Organisation	備註 Remark	電話 Tel. No.
12.	Chun Ming Engineering Co. Ltd. G/F, Yau Tak Industrial Building, 10 Tin Hau Road, Tuen Mun, New Territories  振明工程有限公司 新界屯門天后路 10 號 友德工業大廈地下	-	2468 8888
13.	電梯工程有限公司 九龍九龍灣宏開道八號 其士商業中心二十二字樓  Elevator Parts Engineering Company Limited 22/F, Chevalier Commercial Centre, 8 Wang Hoi Road, Kowloon Bay, Kowloon	註冊電梯營造商聯 會有限公司會員 REECAL Member	2331 5988
14.	耀天工程有限公司 九龍土瓜灣旭日街 1 號 A 福成工業大廈 11 樓 A 座  Eugene Engineering Co. Limited Flat A, 11/F, Fook Shing Industrial Building, 1A Yuk Yat Street, Tokwawan, Kowloon	-	2334 7553

LECA : The Lift and Escalator Contractors Association

REECAL : The Registered Elevator and Escalator Contractors Association Limited

\* : 只列於升降機承建商名冊內 Registered as a Lift Contractor only

	<b>機構 Organisation</b>	<b>備註 Remark</b>	<b>電話 Tel. No.</b>
15.	富士達(香港)有限公司 香港干諾道西 188 號 香港商業中心三十四樓  Fujitec (HK) Co. Ltd. 34/F, Hong Kong Plaza, 188 Connaught Road West, Hong Kong	電梯業協會會員 LECA Member	2547 8339
*16.	Group Creation International Limited 7/F, Pearl Oriental Tower, 225 Nathan Road, Kowloon  創匯國際有限公司 九龍彌敦道 225 號 明珠廣場 7 字樓	-	3426 2029
17.	Hang Fung Lift Ltd. Room 6, 8/F., Block A, Fuk Keung Industrial Building, 66-68 Tong Mi Road, Kowloon  恒豐電梯有限公司 九龍塘尾道 66-68 號 福強工業大廈 A 座 8 樓 6 室	註冊電梯營造商聯 會有限公司會員 REECAL Member	2787 3268

LECA : The Lift and Escalator Contractors Association

REECAL : The Registered Elevator and Escalator Contractors Association Limited

\* : 只列於升降機承建商名冊內 Registered as a Lift Contractor only

	機構 Organisation	備註 Remark	電話 Tel. No.
18.	日立電梯工程(香港)有限公司 九龍尖沙咀東部 科學館道九號 新東海商業中心十樓  Hitachi Elevator Engineering Co. (HK) Ltd. 10/F, New East Ocean Centre, 9 Science Museum Road, Tsimshatsui East, Kowloon	電梯業協會會員 LECA Member	2311 7611
19.	好歷(香港)有限公司 香港鰂魚涌華蘭路二十號 華蘭中心五樓二至三室  Holake (HK) Ltd. Unit 2-3, 5/F, Westlands Centre, 20 Westlands Road, Quarry Bay, Hong Kong	-	3651 2828
20.	好歷香港升降機有限公司 香港鰂魚涌華蘭路二十號 華蘭中心五樓二至三室  Holake Hong Kong Lifts Ltd. Unit 2-3, 5/F, Westlands Centre, 20 Westlands Road, Quarry Bay, Hong Kong	-	3651 2828

LECA : The Lift and Escalator Contractors Association

REECAL : The Registered Elevator and Escalator Contractors Association Limited

\* : 只列於升降機承建商名冊內 Registered as a Lift Contractor only

	機構 Organisation	備註 Remark	電話 Tel. No.
*21.	香港國際貨櫃碼頭有限公司 新界葵涌貨櫃碼頭南路 四號貨櫃碼頭  Hongkong International Terminals Limited Terminal 4, Container Port Road South, Kwai Chung, New Territories	-	2619 6580
*22.	凱輝電梯工程有限公司 九龍長沙灣永康街 29-33 號 兆威工業中心 10 字樓 5 室  Hoi Fai Lift Engineering & Services Ltd. Unit 5, 10/F, Siu Wai Ind. Centre, 29-33 Wing Hong Street, Cheung Sha Wan, Kowloon	-	2307 0133
23.	捷高電梯有限公司 九龍長順街二十號 時豐中心六字樓二號室  Jekco Elevators Ltd. Unit 2, 6/F, Premier Centre, 20 Cheung Shun Street, Kowloon	-	2512 9968

LECA : The Lift and Escalator Contractors Association

REECAL : The Registered Elevator and Escalator Contractors Association Limited

\* : 只列於升降機承建商名冊內 Registered as a Lift Contractor only

	機構 Organisation	備註 Remark	電話 Tel. No.
24.	通力電梯(香港)有限公司 九龍觀塘道三八八號 創紀之城一期第一座二十九字樓  KONE Elevator (HK) Ltd. 29/F, Tower 1, Millennium City 1, 388 Kwun Tong Road, Kowloon	電梯業協會會員 LECA Member	2786 6500
*25.	東哲電梯工程有限公司 九龍旺角塘尾道 64 號 龍駒企業大廈 2 字樓 B3 室  Lighthouse Elevator Engineering Limited Flat B3, 2/F, Lucky Horse Industrial Building, 64 Tong Mi Road, Mong Kok, Kowloon	-	2380 0233
*26.	Loedige Asia Limited 香港赤鱘角駿運道 2 號 機場空運中心商業大樓 1201-1202 室  Loedige Asia Limited 1201-1202, Commercial Building, Airport Freight Forwarding Centre, 2 Chun Wan Road, Chek Lap Kok, Hong Kong	-	2117 1572

LECA : The Lift and Escalator Contractors Association

REECAL : The Registered Elevator and Escalator Contractors Association Limited

\* : 只列於升降機承建商名冊內 Registered as a Lift Contractor only

	<b>機構 Organisation</b>	<b>備註 Remark</b>	<b>電話 Tel. No.</b>
27.	三菱電梯香港有限公司 香港北角 渣華道 321 號 7 樓  Mitsubishi Elevator Hong Kong Company Limited 7/F, 321 Java Road, North Point, Hong Kong	電梯業協會會員 LECA Member	2510 1030
28.	香港鐵路有限公司 九龍九龍灣 德福廣場港鐵總部大樓  MTR Corporation Limited MTR Headquarters Building, Telford Plaza, Kowloon Bay, Kowloon	-	2993 2111
29.	力建電梯香港有限公司 新界葵涌工業街 23-31 號 美聯工業大廈 23 樓 D 室  Nikkin Lifts & Escalators Limited Unit D, 23/F, Mai Luen Industrial Building, 23-31 Kung Yip Street, Kwai Chung, New Territories	註冊電梯營造商聯 會有限公司會員 REECAL Member	2489 8885

LECA : The Lift and Escalator Contractors Association

REECAL : The Registered Elevator and Escalator Contractors Association Limited

\* : 只列於升降機承建商名冊內 Registered as a Lift Contractor only



	<b>機構 Organisation</b>	<b>備註 Remark</b>	<b>電話 Tel. No.</b>
30.	<p>奧的斯電梯(香港)有限公司 香港英皇道 1111 號 太古城中心一期 15 樓</p> <p>Otis Elevator Company (HK) Limited 15/F., Cityplaza One, 1111 King's Road, Taikoo Shing, Hong Kong</p>	<p>電梯業協會會員 LECA Member</p>	2567 4411
31.	<p>富來工程有限公司 香港干諾道西 188 號 香港商業中心 3315 室</p> <p>Rich Mark Engineering Limited Room 3315, Hong Kong Plaza, 188 Connaught Road West, Hong Kong</p>	-	2915 5198
*32.	<p>聯興工程服務有限公司 新界荃灣德士古道 62-70 號 寶業大廈 A 座 9 樓 4 室</p> <p>Ring Hing Engineering Services Co., Ltd. A4, 9/F., Po Yip Building, 62-70 Texaco Road, Tsuen Wan, New Territories</p>	-	2148 4821

LECA : The Lift and Escalator Contractors Association

REECAL : The Registered Elevator and Escalator Contractors Association Limited

\* : 只列於升降機承建商名冊內 Registered as a Lift Contractor only

	<b>機構 Organisation</b>	<b>備註 Remark</b>	<b>電話 Tel. No.</b>
33.	菱電電梯有限公司 香港北角 渣華道 321 號 7 樓  Ryoden Elevator Company Limited 7/F, 321 Java Road, North Point, Hong Kong	-	2510 1030
34.	菱電電梯有限公司 香港北角 渣華道 321 號 7 樓  Ryoden Lift Services Limited 7/F, 321 Java Road, North Point, Hong Kong	-	2510 1030
35.	迅達升降機(香港)有限公司 香港鰂魚涌 英皇道 979 號 太古坊德宏大廈 29 樓  Schindler Lifts (Hong Kong) Ltd. 29/F, Devon House, Taikoo Place, 979 King's Road, Quarry Bay, Hong Kong	電梯業協會會員 LECA Member	2516 8168

LECA : The Lift and Escalator Contractors Association

REECAL : The Registered Elevator and Escalator Contractors Association Limited

\* : 只列於升降機承建商名冊內 Registered as a Lift Contractor only

	<b>機構 Organisation</b>	<b>備註 Remark</b>	<b>電話 Tel. No.</b>
36.	<p>長安工程有限公司 香港德輔道中 199 號 無限極廣場 2503 室</p> <p>Shan On Engineering Company Limited Room 2503, Infinitus Plaza, 199 Des Voeux Road Central, Hong Kong</p>	<p>電梯業協會會員 LECA Member</p>	2545 0222
37.	<p>信科工程有限公司 九龍官塘道 448-458 號 官塘工業中心第三期 10 樓 Q 室</p> <p>Shineford Engineering Limited Flat Q, 10/F, Phase 3, Kwun Tong Ind. Centre, 448-458 Kwun Tong Road, Kowloon</p>	-	2412 3268
38.	<p>星瑪電梯(香港)有限公司 香港新界沙田石門 安耀街 3 號 匯達大廈 16 樓 1602-10 室</p> <p>Sigma Elevator (HK) Ltd. Units 1602-10, 16/F., Delta House, 3 On Yiu Street, Shek Mun, Shatin, N.T., Hong Kong</p>	<p>電梯業協會會員 LECA Member</p>	2598 6822

LECA : The Lift and Escalator Contractors Association

REECAL : The Registered Elevator and Escalator Contractors Association Limited

\* : 只列於升降機承建商名冊內 Registered as a Lift Contractor only

	<b>機構 Organisation</b>	<b>備註 Remark</b>	<b>電話 Tel. No.</b>
*39.	<p>南龍機電工程有限公司 香港柴灣嘉業街十二號 百樂門大廈七樓</p> <p>Southa Technical Limited 7/F, Paramount Building, 12 Ka Yip Street, Chai Wan, Hong Kong</p>	<p>註冊電梯營造商聯 會有限公司會員 REECAL Member</p>	2963 7122
40.	<p>新輝機械有限公司 香港銅鑼灣信德街 9-11 號 百威商業大廈 17 樓</p> <p>Sun Fai Engineering &amp; Equipment Co., Ltd. 17/F, Parkview Commercial Building, 9-11 Shelter Street, Causeway Bay, Hong Kong</p>	-	2890 7777
*41.	<p>臺日電梯(香港)有限公司 香港柴灣 永泰街 60 號 柴灣工業城第一期 11 樓 2 室</p> <p>Taizoom Elevator Co.(H.K.)Ltd. Room 02, 11/F, Chai Wan Industrial City, Phase 1, 60 Wing Tai Road, Chai Wan, Hong Kong</p>	<p>註冊電梯營造商聯 會有限公司會員 REECAL Member</p>	2790 4283

LECA : The Lift and Escalator Contractors Association

REECAL : The Registered Elevator and Escalator Contractors Association Limited

\* : 只列於升降機承建商名冊內 Registered as a Lift Contractor only

	機構 Organisation	備註 Remark	電話 Tel. No.
*42.	德利電梯工程有限公司 九龍紅磡鶴園東街4號 恆藝珠寶大廈606-607室  Tak Lee Elevator Engineering Co., Ltd. 606-607, 6/F, Heng Ngai Jewelry Centre, 4 Hok Yuen St., East, Hung Hom, Kowloon	-	2334 0606 2334 1731
43.	達輝工程有限公司 九龍塘尾道66-68號 福強工業大廈A座8樓6室  Techfaith Engineering Limited Room 6, 8/F, Block A, Fuk Keung Industrial Building, 66-68 Tong Mi Road, Kowloon	-	2787 3268
44.	捷運電梯有限公司 九龍九龍灣常悅道十一號 新明大廈7樓702室  The Express Lift Company Limited Room 702, 7/F, New Bright Building, 11 Sheung Yuet Road, Kowloon Bay, Kowloon	-	2889 2727

LECA : The Lift and Escalator Contractors Association

REECAL : The Registered Elevator and Escalator Contractors Association Limited

\* : 只列於升降機承建商名冊內 Registered as a Lift Contractor only

	機構 Organisation	備註 Remark	電話 Tel. No.
45.	蒂森克虜伯電梯(香港)有限公司 九龍紅磡崇平街二號 富德中心 605-606 室  ThyssenKrupp Elevator (HK) Limited Units 605-606, Hilder Centre, 2 Sung Ping Street, Hunghom, Kowloon	-	2766 0218
*46.	時運電梯工程有限公司 九龍油麻地炮台街 95-105 號 德基大廈一字樓 9-15 室  Toki Elevator Engineering Ltd. Room 9-15, 1/F., Tak Kei Building, 95-105 Battery Street, Yau Ma Tei, Kowloon	註冊電梯營造商聯 會有限公司會員 REECAL Member	2770 1739
*47.	威迪工程有限公司 九龍長沙灣長裕街 5 號 中國宏興大廈 6 樓 E 室  Vertex Engineering Limited Flat E, 6/F, China Fen Hin Building, 5 Cheung Yue Street, Cheung Sha Wan, Kowloon	-	2406 2698

LECA : The Lift and Escalator Contractors Association

REECAL : The Registered Elevator and Escalator Contractors Association Limited

\* : 只列於升降機承建商名冊內 Registered as a Lift Contractor only

	機構 Organisation	備註 Remark	電話 Tel. No.
*48.	偉達電梯有限公司 九龍新蒲崗大有街三十四號 新科技廣場 6 樓 601 室  Whole Safe Ltd. Unit 601, 6/F, New Tech Plaza, 34 Tai Yau Street, San Po Kong, Kowloon	-	2529 9218

發展局

Development Bureau

二零一一年六月十七日

17 June 2011

LECA : The Lift and Escalator Contractors Association

REECAL : The Registered Elevator and Escalator Contractors Association Limited

\* : 只列於升降機承建商名冊內 Registered as a Lift Contractor only

## 《升降機及自動梯條例草案》委員會

### 涉及升降機機件故障事故成因分析

#### 目的

本文件旨在提供近年涉及升降機機件故障事故成因的分析。

#### 背景

2. 在二零零六至二零一零年的五年內，機電工程署一共收到173宗涉及升降機機件故障<sup>1</sup>的事故<sup>2</sup>通知，有關事故的資料可參閱附件一。

#### 涉及升降機機件故障的事故成因分析

3. 在上文第2段提及的173宗機件故障事故，當中包括軸承損壞、纜索斷裂、驅動機過熱、導軌移位、門鎖及開門裝置故障、電氣零件接觸不良、平層及樓層感應器失靈等不同的情況。事故中升降機的運行雖受到影響，然而在故障發生後，升降機的安全系統都會即時啟動，把升降機鎖停在安全位置，所以這些事故都沒有造成嚴重傷亡。

4. 概括而言，該173宗機件故障事故，可根據其性質分為四個類別（詳情請參閱附件二）：

- (i) 平層控制設備失靈；
- (ii) 懸吊纜索失修；
- (iii) 機件損壞失修；及
- (iv) 其他(包括零件失靈)。

5. 當中屬於平層控制設備失靈的事故有56宗，屬於懸吊纜索失修的事故有6宗，而屬機件損壞失修的有23宗，而其他(包括零件失靈)

---

<sup>1</sup> 由停電所導致的困人或因乘客個人身體狀況或行為所致的非機件故障事故個案，並不包括在所述的 173 宗事故內。

<sup>2</sup> 自二零零八年起，機電工程署已定期在署方的網站上公布升降機事故的相關資料。



的事故有88宗。

6. 升降機的機件複雜繁多，使用率普遍甚高，機件會因使用而損耗，所以需作定期檢查及保養，適時更新損耗組件。整體而言，部分機件故障事故如機件損壞及懸吊纜索斷裂等是可以透過檢查、維修和保養工作而有效避免的。雖然如此，部份事故成因是屬個別組件如電子元件失靈所致。這些失靈組件一般較難從日常檢查而得知，或靠定期保養來預防。因此，每部升降機必須設置有效的安全系統，能於機件發生故障時把升降機鎖停，以保障使用者的安全。

### 進一步加強規管升降機及自動機的安全

7. 當局在過去幾年間已加大力度，在《升降機及自動梯(安全)條例》(第327章)(《現行條例》)的框架下，實施了多管齊下的一籃子措施，包括改善現行的實務守則、披露承辦商表現的資料，以及加強巡查及宣傳。為進一步加強規管升降機的安全及減少升降機事故，《升降機及自動梯條例草案》(《條例草案》)引入一系列的監管制度。

### 加強規管從事升降機及自動機工程的人士

8. 由於從業員的質素對確保升降機安全及減少升降機事故至為重要，《條例草案》引入下列措施，以加強規管升降機工程人員、工程師及承辦商。

- (i) 引入工程人員註冊制度 — 《條例草案》引入工程人員註冊制度，藉此確認工程人員的技能，加強監管作業水平，推動持續進修，制裁採用不適當及不安全的工作方式的工程人員，以及取代現時與就業掛鈎的合資格工人安排。
- (ii) 提高工程師的註冊資歷要求 — 《條例草案》將負責升降機及自動機工程的專業工程人員的註冊資歷提高至與其他管制樓宇安全條例所定的水平看齊<sup>3</sup>。此外，為確保所有註冊工程師會持續進修，以掌握最新的科技發展，《條例草案》亦規定他們須每隔五年為其註冊續期。

---

<sup>3</sup> 舉例來說，根據《建築工地升降機及塔式工作平台(安全)條例》(第470章)，定期檢驗建築工地升降機或塔式工作平台的註冊檢驗員，必須是根據《工程師註冊條例》(第409章)註冊為相關界別的註冊專業工程師。

- (iii) 加強承辦商註冊制度 — 《條例草案》訂明機電工程署署長在決定申請人是否適合成為註冊承辦商時所考慮的因素，包括申請人是否具備進行工程所需的設施、資源及人手，而且能夠保持這些條件，以及在有需要時是否能夠向其他人士(包括製造商)取得技術協助或其他支援。此外，《條例草案》引入註冊續期制度(以五年為一期)，作為查核註冊承辦商是否持續遵守規定的機制。

### 提高違例的罰則水平

9. 根據《現行條例》於一九九三年的修訂，涉及安全的違例事項可判處的最高罰款額為港幣10,000元及最長監禁期為12個月。為使《現行條例》具有所需的懲罰及阻嚇效用，當局會調整《現行條例》對相關違例事項的罰則水平，與性質相若條例所訂罰則看齊。《條例草案》把最高罰款額增至港幣200,000元，而最長監禁期則維持在12個月<sup>4</sup>。

### 擴大法例的涵蓋範圍

10. 《條例草案》將升降機擁有人的責任擴至其他對升降機有管理權或控制權的人，包括樓宇管理公司或機構管理人員。當局認為規管這些對升降機及自動梯日常運作擔當重要角色的人士，能有助減少升降機及自動機事故，亦符合共同責任的原則。

### 其他提高運作及執法成效的修訂

11. 為提高運作效率及執法成效，《條例草案》會改善規管程序的靈活性。相關改善措施包括授權機電工程署署長發出改善令，以加快修正不符法例規定及法定守則的情況；在不影響安全情況下，讓負責人<sup>5</sup>更靈活安排檢查升降機及自動梯的時間表；以及推行新准用證，載明扼要資料，例如升降機或自動梯的檢驗限期等，以加強推動用者監察。

---

<sup>4</sup> 舉例來說，如某人在違反署長的禁止令的情況下使用或操作升降機，除非能確立他並不知道而即使作出應盡的努力亦不能發現相關禁止令，否則可能被處最高罰則。

<sup>5</sup> 根據《條例草案》，就升降機而言，“負責人”指：(a)擁有該升降機的人；或(b)任何其他對該升降機有管理權或控制權的人。

徵詢意見

12. 請委員備悉上述有關涉及升降機機件故障事故的分析。

發展局

二零一一年六月十七日

在二零一零年內上報機電署的升降機機件故障紀錄 (總數：35 宗)

項目	意外日期	意外地點	意外性質
1	02/12/10	沙田 圓洲角街 春暉花園	選樓層裝置損壞引致升降機停頓
2	31/10/10	大埔 富善邨商場	減速制損壞引致乘客被困
3	07/10/10	灣仔 駱克道 33 號 中央廣場	平樓層裝置故障引致乘客被困
4	28/09/10	柴灣 盛泰道 杏花邨 2 座	位置檢測器故障引致乘客被困
5	11/09/10	上水 翠麗花園	對重裝置損壞引致升降機停頓
6	09/09/10	深水埗 青山道 688 號 嘉名工廠大廈	纜索斷裂引致火警
7	31/08/10	太古城 太古城中心 2 期	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
8	30/08/10	佐敦 上海街 70-84 號 華海廣場	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
9	13/08/10	深水埗 青山道 608 號 A 座	驅動機件故障引致火警
10	10/08/10	九龍灣 太平洋貿易中心	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
11	06/08/10	尖沙咀 環球金融中心 南座	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
12	22/07/10	深水埗地鐵站	平衡器托架螺絲損壞引致梯級升降機停頓
13	17/07/10	荔景 荔欣苑 荔影閣	電氣機件故障引致火警
14	14/07/10	西灣河 康祥街 4 號 泰順樓	平樓層裝置損壞引致升降機停頓
15	30/06/10	沙田 大涌橋路 麗豪酒店	對重導軌損壞引致升降機停頓
16	17/06/10	大埔 德雅苑	限速器軸承損壞引致乘客被困
17	16/06/10	黃竹坑 黃竹坑道 99 號 香港醫學專科學院	制動器濕滑引致乘客失去平衡
18	07/06/10	佐敦 彌敦道 380 號 逸東酒店	纜索斷裂引致升降機停頓
19	26/05/10	沙田 博康邨	導軌損壞引致乘客失去平衡
20	20/05/10	金鐘 太古廣場 商業大廈 2 座	行程跳動傳送器損壞引致乘客被困
21	07/05/10	大潭 大潭道 33 號 曼克頓花園	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
22	06/05/10	馬鞍山 恆安邨 恆月樓	電線接觸不良引致升降機停頓
23	05/05/10	觀塘 功樂道 77 號 金龍園	電氣機件故障引致火警
24	25/04/10	銅鑼灣 富明街 1-5 號 寶富大樓	車廂門機件故障引致乘客被困
25	16/04/10	沙田 禾輦邨 聖公會曾肇添中學	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
26	10/04/10	旺角 登打士街 43 號	驅動機件損壞
27	09/04/10	跑馬地 雲地利道 1-14 號 雲暉大廈	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
28	25/03/10	將軍澳 翠林邨 輝林樓	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
29	15/03/10	馬鞍山 錦英苑 錦達樓	驅動機件損壞
30	15/03/10	紅磡 船澳街 4-6 號 德裕閣	電氣機件故障引致火警
31	08/03/10	九龍灣 企業廣場第五期	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
32	28/01/10	旺角 花園街 233 號	電氣機件故障引致乘客受傷
33	26/12/09	沙田 沙田商業中心	電氣機件故障引致火警
34	19/12/09	天水圍 天瑞邨商場	導軌損壞引致乘客被困
35	16/12/09	跑馬地 山村道 49 號	油壓機件失效引致車輛損壞

在二零零九年內上報機電署的升降機機件故障記錄 (總數：42 宗)

項目	意外日期	意外地點	意外性質
1	21/11/09	天水圍 天盛苑 盛賢樓	限速器滑輪制啓動引致乘客被困
2	17/11/09	大埔 太平工業中心第一座	限速器纜索損耗
3	31/10/09	鰂魚涌 康怡花園 B1 座	升降機車廂門機件不穩定引致乘客失去平衡
4	29/10/09	灣仔 港灣道 30 號 新鴻基中心	電氣機件故障引致乘客受傷
5	26/10/09	大埔 運頭塘邨 運亨樓	平樓層裝置不穩定引致乘客失去平衡
6	23/10/09	觀塘 曉麗苑 曉順閣	平樓層裝置不穩定引致乘客失去平衡
7	18/10/09	牛頭角 樂雅苑 雅趣樓	控制機件故障引致安全系統生效
8	20/09/09	鴨脷洲 利東邨 東逸樓	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
9	11/09/09	尖沙咀 科學館道 康宏廣場	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
10	31/08/09	尖東 麼地道 63 號 好時中心	電氣機件故障引致火警
11	13/08/09	佐敦 6 號南京街 百達大廈	電氣機件故障引致火警
12	14/07/09	沙田 火炭 銀禧花園	控制機件不穩定引致升降機停止運作
13	20/06/09	灣仔 太原街 1-3 號 瑞安閣	控制機件不穩定引致乘客被困
14	06/06/09	上水 龍豐花園停車場	電氣機件故障引致火警
15	04/06/09	柴灣 新廈街 149 號 樂軒臺 2 座	選層裝置故障引致乘客被困
16	10/05/09	銅鑼灣 摩頓臺 百富中心	升降機車廂天花裝飾脫落引致乘客受傷
17	09/05/09	荃灣地鐵線 尖沙咀站	控制機件故障引致乘客失去平衡
18	06/05/09	火炭 銀禧花園 4 座	升降機車廂門機件故障引致乘客被困
19	05/05/09	火炭 穗禾苑 慶安閣	控制機件故障引致乘客被困
20	28/04/09	牛頭角 淘大花園 E 座	選層裝置故障引致乘客被困
21	21/04/09	堅尼地城 厚和街 38 號	升降機車廂門機件故障引致乘客被困
22	20/04/09	葵涌 和宜合道 57-61 號 裕華貨倉大廈	電氣機件故障引致火警
23	11/04/09	荃灣 綠楊坊(商場)	升降機車廂門機件故障引致乘客被困
24	09/04/09	九龍灣 臨興街 美羅中心 2 期	控制機件不穩定引致乘客被困
25	30/03/09	油麻地 上海街 446-448 號 富達商業大廈	平樓層裝置故障引致乘客被困
26	12/03/09	鰂魚涌 華蘭路 20 號 華蘭中心	纜索在繩套端接位置被拉斷
27	09/03/09	尖沙咀 加連威老道 14 號 加連威大廈	平樓層裝置不穩定引致乘客失去平衡
28	03/03/09	銅鑼灣 百德新街 珠城大廈	平樓層裝置不穩定引致乘客失去平衡
29	25/02/09	馬鞍山 恆安邨 恆星樓	升降機車廂位置及選擇樓層裝置接觸不良
30	19/02/09	屯門 建生邨 康生樓	升降機車廂門損壞引致乘客被困
31	18/02/09	尖沙咀 海港城 九倉電訊中心	電氣機件故障引致火警
32	18/02/09	葵涌 葵定路 18 號 生記工業大廈	升降機車廂地坎損壞引致乘客被困
33	17/02/09	北角 寶馬山道 43 號 賽西湖大廈 7 座	平樓層裝置不穩定引致乘客被困
34	7/2/2009	屯門 大興花園第一期 4 座	控制裝置損壞引致乘客被困
35	26/01/09	柴灣 杏花邨 1 座	平樓層裝置不穩定引致乘客失去平衡
36	15/01/09	觀塘 觀塘道 創紀之城一期	錯誤停機信號引致乘客被困
37	13/01/09	黃大仙 龍蟠苑 龍璋樓	啓動補償纜索損壞引致乘客被困
38	11/01/09	馬鞍山 恆安邨 恆山樓	纜索斷裂引致乘客被困
39	11/01/09	沙田 豐盛苑 富盛閣	平樓層裝置不穩定引致乘客失去平衡
40	05/01/09	長沙灣 長沙灣道 680 號 麗新商業中心	控制機件故障引致乘客被困
41	21/12/08	黃大仙 東頭二邨 泰東樓	平樓層裝置不穩定引致乘客失去平衡
42	02/12/08	馬鞍山 錦鞍苑 玉鞍閣	驅動機件故障引致乘客被困

在二零零八年內上報機電署的升降機機件故障記錄 (總數：36宗)

項目	意外日期	意外地點	意外性質
1	27/12/2008	屯門 青山公路 金安大廈	供電變壓器故障引致火警
2	16/12/2008	土瓜灣 譚公道 45-63 號 譚公大廈	錯誤停機信號引致乘客被困
3	28/11/2008	將軍澳 和明苑 和逸樓	錯誤停機信號引致乘客被困
4	27/11/2008	大埔 富善邨 善翠樓	限速器纜索故障引致乘客被困
5	24/11/2008	屯門 聚康山莊 3 座	限速器接觸不良引致乘客失去平衡
6	23/11/2008	觀塘 巧明街 114 號	制動器襯墊過熱
7	20/11/2008	鯪魚涌 港島東中心	錯誤停機信號引致乘客被困
8	12/11/2008	中環 中環港鐵站	錯誤停機信號引致乘客被困
9	10/11/2008	尖沙咀 金巴利道 65-67 號 太平洋大廈	電氣機件故障引致火警
10	10/11/2008	大埔 富善邨 善景樓	啓動補償纜索安全制引致乘客被困
11	9/11/2008	大埔 運頭塘邨 運臨樓	纜索斷裂引致乘客被困
12	29/10/2008	荃灣 麗城花園 2 期	電氣機件故障引致火警
13	25/10/2008	大埔 富善邨 善雅樓	軸承損壞引致纜索斷裂
14	18/10/2008	將軍澳 彩明苑 彩梅閣	平樓層裝置不穩定引致乘客失去平衡
15	14/10/2008	深水埗 白楊街 27-29 號 嘉安大廈	纜索斷裂引致乘客被困
16	25/9/2008	北角 書局街 28 號 國賓大廈	電氣機件故障引致火警
17	8/9/2008	牛頭角 樂雅苑 雅趣閣	平樓層裝置不穩定引致乘客失去平衡
18	2/9/2008	屯門 龍門路 55-65 號 新屯門中心	升降機門開關裝置失靈引致乘客被夾傷
19	23/8/2008	北角 書局街 28 號 國賓大廈	電氣機件故障引致火警
20	5/8/2008	屯門 兆康苑 兆恆閣	平樓層裝置不穩定引致乘客失去平衡
21	1/8/2008	青衣 楓樹窩路 1 號 翠怡花園	平樓層裝置不穩定引致乘客失去平衡
22	29/7/2008	粉嶺 榮輝中心	平樓層裝置不穩定引致乘客失去平衡
23	28/7/2008	灣仔 港灣道 23 號 鷹君中心	電氣機件故障引致乘客被困
24	28/7/2008	觀塘 偉業街 182 號 觀塘碼頭廣場	錯誤停機信號引致乘客被困
25	27/7/2008	屯門 屯隆街 1 號 錦華花園	控制系統不穩引致乘客被困
26	26/7/2008	小西灣 佳翠苑 耀翠閣	平樓層裝置不穩定引致乘客失去平衡
27	4/7/2008	中環 中國銀行大廈	制動器接觸不良引致火警
28	25/6/2008	紅磡 家維邨 家義樓	驅動器機件故障引致乘客被困
29	26/5/2008	旺角 弼街 20 號 福照工廠大廈	平樓層裝置不穩定引致乘客失去平衡
30	11/5/2008	屯門 良景邨商場	電氣機件故障引致乘客被困
31	20/4/2008	觀塘 觀塘道 418 號 創紀之城 5 期	張力彈簧損壞引致乘客被困
32	9/4/2008	屯門 兆麟苑 嘉麟閣	驅動器機件故障引致乘客被困
33	30/3/2008	牛頭角 牛頭角道 花園大廈 1 座	制動器接觸不良引致乘客失去平衡
34	27/2/2008	柴灣 杏花邨 8 座	平樓層裝置不穩定引致乘客失去平衡
35	19/2/2008	大埔 安邦路 3 號 大埔中心 14 座	電氣開關接觸不良引致乘客被困
36	25/1/2008	天水圍 天祐苑 祐泰閣	平樓層裝置不穩定引致乘客失去平衡

在二零零七年內上報機電署的升降機機件故障記錄 (總數：27宗)

項目	意外日期	意外地點	意外性質
1	24/12/2007	屯門 龍門路 55-65 號 新屯門中心	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
2	30/11/2007	灣仔 羅素街 30-48 號	驅動器機件過熱引致霧煙
3	26/11/2007	荃灣 大窩口 葵賢苑	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
4	5/11/2007	上環 干諾道西 3-6 號 億利商業大廈	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
5	22/10/2007	屯門 新圍苑 新奐閣	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
6	9/10/2007	將軍澳 海悅豪園	機廂門鎖故障引致乘客被困
7	20/9/2007	銅鑼灣 勿地臣街 1 號 時代廣場	軸承損壞引致升降機停頓
8	11/9/2007	荃灣 青山公路 15-23 號 荃灣花園	電線短路引致火警
9	8/9/2007	將軍澳 彩明苑 彩松閣	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
10	20/8/2007	淺水灣 淺水灣道 56 號	機廂內物件下墮
11	10/8/2007	長沙灣 永明街 1 號 恒昌工廠大廈	自動開門裝置故障引致升降機停頓
12	1/8/2007	鯽魚涌 英皇道 1060 號 栢蕙苑	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
13	19/7/2007	尖沙咀 廣東道 33 號 皇家太平洋酒店	電器機件接觸不良引致乘客被困
14	12/7/2007	大埔 太和路 15 號 太和中心	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
15	1/7/2007	旺角 新填地街 404-412 號 永昌大廈	制動器機件損壞引致機廂不正常移動
16	24/6/2007	屯門 龍門路 55-65 號 新屯門中心	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
17	11/6/2007	德輔道中 20 號 德成大廈	機廂內物件下墮
18	5/5/2007	德輔道中 308 號 安泰金融中心	移動機件引致工人受傷
19	1/5/2007	荃灣 西樓角道 1-17 號	平樓層裝置故障引致升降機停頓
20	28/4/2007	皇后大道中 31 號 陸海通大廈	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
21	2/4/2007	屯門 龍門路 55-65 號 新屯門中心	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
22	1/4/2007	荃灣 海濱花園	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
23	29/3/2007	荃灣 海濱花園	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
24	28/2/2007	屯門 新安街 17 號 匯恒工業大廈	外門鎖故障引致升降機停頓
25	26/2/2007	柴灣 新業街 9 號	機廂門鎖故障引致乘客失去平衡
26	13/1/2007	旺角 彌敦道 771-775 號	驅動器損壞引致乘客被困
27	5/1/2007	九龍灣 常悅道 3 號 企業廣場 2 期	平樓層裝置故障引致乘客被困

在二零零六年內上報機電署的升降機機件故障記錄 (總數：33宗)

數目	意外日期	意外地點	意外性質
1	19/12/2006	尖沙咀 吳松街 191-197 號	電器故障引致乘客被困
2	14/10/2006	荃灣 沙咀道 64-66 號 豪力中心	門鎖移位引致乘客被困
3	2/10/2006	灣仔 軒尼詩道 192-198 號 英京大廈	電器故障引致乘客被困
4	24/9/2006	半山 干德道 聯邦花園	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
5	15/9/2006	北角 百福道 健康村	門鎖移位引致乘客被困
6	14/9/2006	鴨脷洲 利東邨 東平樓	齒輪箱漏油引致乘客被困
7	21/8/2006	屯門 屯安里 疊茵庭	電器故障引致乘客被困
8	7/8/2006	沙田 碧濤花園第一期	電器故障引致乘客被困
9	30/7/2006	荔枝角 怡靖苑 逸靜閣	電器故障引致乘客被困
10	25/7/2006	北角 英皇道 僑冠大廈	電器故障引致乘客被困
11	29/6/2006	藍田 康柏苑 欣柏閣	電器故障引致乘客被困
12	24/6/2006	中環 德輔道中 華懋廣場 II 期	電器故障引致乘客被困
13	22/6/2006	佐敦 吳松街 顯發大廈	移動機件引致工人受傷
14	30/5/2006	屯門 屯安里 疊茵庭	自動開門裝置故障引致乘客受傷
15	28/5/2006	荃灣 青山公路 398 號 愉景新城	電器故障引致乘客被困
16	28/5/2006	青衣 青衣地段第 116 號	電器故障引致乘客被困
17	16/5/2006	沙田 新城市廣場第 1 期	機廂內物件下墮
18	2/5/2006	上環 德輔道西 220-222 號 福星大樓	機廂內物件下墮
19	30/4/2006	屯門 兆禧苑 雅禧閣	機廂內物件下墮
20	18/4/2006	荃灣 青山道 江南工業大廈	機廂內物件下墮
21	16/4/2006	旺角 花園街 206 號 東發樓	自動開門裝置故障引致乘客受傷
22	10/4/2006	荃灣 荃灣西站(西鐵)	自動開門裝置故障引致乘客受傷
23	1/4/2006	葵興 葵盛東邨 商場	機廂內物件下墮
24	17/3/2006	香港仔 漁光道 85 號 扶康會康復中心	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
25	10/3/2006	大埔 新興花園	電器故障引致乘客失去平衡
26	24/2/2006	銅鑼灣 中國太平大廈	電器故障引致乘客被困
27	22/2/2006	火炭 九廣鐵路公司大樓	電器故障引致乘客被困
28	1/2/2006	北角 寶馬山道 天寶大廈	機廂門鎖故障引致升降機停頓
29	27/1/2006	青衣 青華苑 天橋	機廂門損壞引致乘客失去平衡
30	21/1/2006	灣仔 皇后大道東 1 號 太古廣場 3 座	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡
31	14/1/2006	西灣河 鯉景灣 15 座	電器故障引致乘客被困
32	10/1/2006	薄扶林 置富花園 富怡苑	自動開門裝置故障引致乘客受傷
33	3/1/2006	柴灣 佳翠苑 顯翠樓	平樓層裝置故障引致乘客失去平衡



二零零六至二零一零年間涉及機件故障的升降機事故分類

年份	2006	2007	2008	2009	2010	總數	%
涉及機件故障的升降機事故 (全年宗數)	33	27	36	42	35	173	
(i) 平層控制設備 <sup>(a)</sup> 失靈	2	14	9	12	16	56	32
(ii) 懸吊纜索失修	0	0	2	2	2	6	4
(iii) 機件損壞失修	3	3	2	5	10	23	13
(iv) 其他(包括零件 <sup>(b)</sup> 失靈)	28	10	23	23	7	88	51

備註：

(a) 平層設備包括：升降機的選層器、樓層感應器、平層感應器等。

(b) 零件包括：升降機的控制系統、接觸器、繼電器、驅動機、電線、制動器、門鎖、軸承、導軌、對重裝置等。

## 《升降機及自動梯條例草案》委員會

### 註冊工程人員及工程師的註冊及註冊續期費用

#### 目的

本文件旨在提供如《升降機及自動梯條例草案》(《條例草案》)獲得通過，相關工程人員及工程師的註冊及註冊續期費用水平的初步估計。

#### 工程人員及工程師的註冊及註冊續期

##### 工程人員

2. 《條例草案》建議引入升降機及自動梯工程人員的註冊制度，目的是要訂定劃一的技能標準，以取代現時大部分由註冊升降機及註冊自動梯承辦商確認的「合資格工人」的安排。此舉除可確保工程人員的作業水平外，亦可制裁採取不適當及不安全工作方式作業的工程人員。透過註冊續期的要求，更能推動從業員持續進修。

3. 有意成為註冊升降機或自動梯工程人員或為其註冊續期的人士，須證明他們能符合《條例草案》及相關規例訂明的要求，並須繳交有關費用。《條例草案》亦訂明註冊升降機或自動梯工程人員須每隔五年為其註冊續期。

##### 工程師

4. 現時的《升降機及自動梯(安全)條例》(第327章)已有針對升降機及自動梯工程師的註冊制度。目前，持有相關界別的高級文憑或證書並具備所須工作經驗的人士，可根據《升降機及自動梯(安全)條例》(第327章)申請成為註冊升降機或自動梯工程師。為提高負責升降機及自動梯專業工程人員的資歷，與其他管制樓宇安全條例所定的水平看齊<sup>1</sup>，《條例草案》

---

<sup>1</sup> 舉例來說，根據《建築工地升降機及塔式工作平台(安全)條例》(第470章)，定期檢驗建築工地升降機或塔式工作平台的註冊檢驗員，必須是根據《工程師註冊條例》(第409章)註冊為相關界別的註冊專業工程師。

訂明，屬於相關界別的註冊專業工程師<sup>2</sup>並具備最少兩年相關工作經驗的人士，才獲考慮註冊為註冊升降機或自動梯工程師，他們並須繳交有關費用。《條例草案》亦訂明他們須每隔五年為其註冊續期。

### 註冊及註冊續期的申請費用

5. 政府既定的政策，是各項收費的水平應足以收回所提供物品或服務的全部成本。在制定升降機及自動梯工程人員及工程師的註冊及註冊續期申請費用的水平時，亦將按此原則釐定。政府同時亦會審慎地考慮各項因素，包括公平原則及從業員的需要及意見。

6. 審批註冊及註冊續期申請的工作，屬政府服務的一種，收費將如其他政府服務一樣，按「用者自付」的原則釐定，以收回所提供服務的全部成本。審批工作的費用主要包括處理有關申請所需的員工成本(例如接收申請、預備文件、核實申請人資歷等)、部門開支(例如電腦系統及寫字樓場地)以及其他雜項開支(例如一般消耗品)。當局會按時檢討各項收費，並在有需要時，作出調整，使收費處於合理水平。

7. 按二零一零年的價格計算，我們估計工程人員的相關註冊及每五年註冊續期申請的費用在港幣500元的水平。至於註冊工程師，我們考慮將其註冊申請費用訂在現時《升降機及自動梯(安全)(費用)規例》(第327A章)內相關費用的水平，而申請註冊續期的費用則與工程人員的註冊續期費用相若。有關的收費項目詳情及初步費用評估列於附件一。

8. 為確保安排對申請人公平和合理，當局亦參考了其他類似註冊制度的收費水平，例如任何人士根據《電力(註冊)規例》(第406D章)申請成為註冊電氣工程人員及每三年註冊續期的費用皆為港幣475元、根據《供電電纜(保護)規例》(第406H章)申請成為合資格人士及每三年續期的費用分別為港幣436元及港幣423元，及根據《建築工地升降機及塔式工作平台(安全)(費用)規例》(第470A章)申請成為註冊檢驗員及每三年註冊續期的費用分別為港幣4,165元及港幣615元。

9. 我們在草擬《條例草案》的過程中，一直透過由機電工程署成立的「《升降機及自動梯(安全)條例》修例建議籌委工作小組」以及其他渠道和業界持分者保持密切溝通，當中亦有討論到註冊及註冊續期費用。當局

---

<sup>2</sup> 根據《工程師註冊條例》(第409章)，任何人如符合下述及其他條件，可申請註冊為專業註冊工程師：屬於香港工程師學會會員或具備同等資格；在提出註冊申請的日期之前已在香港取得至少一年有關專業經驗；以及通常居於香港。

亦已接納使用者提出的意見，容許申請人以相若的費用，即港幣500元的水平，及單一申請的型式，同時申請成為註冊升降機及自動梯工程人員，及為相關註冊續期，有關安排業界持分者並無提出反對。

10. 當《條例草案》獲得通過後，我們將向立法會引入有關收費的規例。

#### 徵詢意見

11. 請委員備悉上述有關註冊工程人員及工程師的註冊及註冊續期費用及提出意見。

發展局

二零一一年六月十七日

升降機及自動梯工程人員及工程師的  
註冊及註冊續期申請的相關收費項目及初步費用評估

	註冊及註冊續期類別	現時收費 <sup>3</sup> (港幣)	初步收費 評估 (港幣)
1.	申請註冊成為註冊升降機工程師	4,490 元	與現時收費 相約並調整 至現時物價 水平
2.	申請註冊成為註冊自動梯工程師	4,490 元	
3.	單一申請同時註冊成為註冊升降機工程師 及註冊自動梯工程師	4,675 元	
4.	申請為註冊升降機工程師的註冊續期	不適用	500 元 (會因應更詳 細的成本計 算而改變)
5.	申請為註冊自動梯工程師的註冊續期	不適用	
6.	單一申請同時為註冊升降機工程師及註冊 自動梯工程師的註冊續期	不適用	
7.	申請註冊成為註冊升降機工程人員	不適用	
8.	申請註冊成為註冊自動梯工程人員	不適用	
9.	單一申請同時註冊成為註冊升降機工程人 員及註冊自動梯工程人員	不適用	
10.	申請為註冊升降機工程人員的註冊續期	不適用	
11.	申請為註冊自動梯工程人員的註冊續期	不適用	
12.	單一申請同時為註冊升降機工程人員及註 冊自動梯工程人員的註冊續期	不適用	

<sup>3</sup> 現時收費是指《升降機及自動梯(安全)(費用)規例》(第 327A 章)所訂明的費用。

## 《升降機及自動梯條例草案》委員會

### 升降機及自動梯工程師過渡性安排

#### 目的

本文件概述在《升降機及自動梯條例草案》(《條例草案》)下為現職升降機及自動梯工程師設立的過渡性安排。

#### 背景

2. 目前，持有指定界別的高級文憑或高級證書及(i)已完成不少於兩年的認可學徒訓練，其後並具備不少於三年的相關工作經驗；或(ii)具備不少於五年的相關工作經驗的人士，可根據《升降機及自動梯(安全)條例》(第327章)(《現行條例》)註冊成為升降機或自動梯工程師。

3. 為提高負責升降機及自動梯專業工程人員的資歷，與其他管制樓宇安全條例所定的水平看齊<sup>1</sup>，《條例草案》訂明，屬於相關界別的註冊專業工程師<sup>2</sup>並具備最少兩年相關工作經驗的人士，才獲考慮註冊為升降機或自動梯工程師。註冊升降機或自動梯工程師須每隔五年為其註冊續期，而且必須符合有關持續工作及進修的規定。

4. 為免影響現時升降機及自動梯工程師的生計及確保業界有足夠可動用的人力資源提供服務，當局已作出安排，在過渡期內寬免部份註冊規定。

#### 過渡性安排

5. 《條例草案》提供三項過渡性安排，分別是(i)將《現行條例》

---

<sup>1</sup> 舉例來說，根據《建築工地升降機及塔式工作平台(安全)條例》(第470章)，定期檢驗建築工地升降機或塔式工作平台的註冊檢驗員，必須是根據《工程師註冊條例》(第409章)註冊為相關界別的註冊專業工程師。

<sup>2</sup> 根據《工程師註冊條例》(第409章)，任何人如符合下述及其他條件，可註冊為專業註冊工程師：屬於香港工程師學會會員或具備同等資格；在提出註冊申請的日期之前已在香港取得至少一年有關專業經驗；以及通常居於香港。

的註冊升降機或自動梯工程師在擬議法例生效時自動成為擬議法例下的註冊工程師；(ii)在過渡期內保留《現行條例》的註冊要求；以及(iii)在過渡期內容許持有認可學士學位及具備不少於四年相關工作經驗的人士可申請成為註冊工程師。

6. 根據《條例草案》，在擬議法例生效時，所有在《現行條例》下註冊的升降機工程師及自動梯工程師即被分別視為在擬議法例下的註冊升降機工程師及自動梯工程師。這項一次性的安排是為了確保在擬議法例生效時，有足夠升降機及自動梯工程師為全港升降機及自動梯進行檢驗工作。

7. 《條例草案》保留了《現行條例》的註冊要求，讓在擬議法例生效前已從事升降機或自動梯的人士，可按現行註冊要求申請成為註冊升降機或自動梯工程師。在過渡期間，當局會採取措施，包括針對在擬議法例生效前後入職的人士宣傳是項過渡性安排、觀察業界人力資源的狀況等，以確保在廢除這項過渡性安排時，不會對業界從業員的生計或業界可動用的人力資源造成不良的影響。當局初步估計這項過渡性安排大約需要維持五年。

8. 目前，根據《現行條例》註冊的工程師中，只有少數(約百分之六)具備註冊專業工程師資格。因此，作為第三項過渡性安排，《條例草案》容許持有認可學士學位及具備不少於四年相關經驗<sup>3</sup>的人士申請成為註冊工程師。當局會在擬議法例生效滿五年時，檢討廢除這項安排的時間表。在過渡期間，當局會繼續與升降機及自動梯承辦商商會、合資格的業界企業和香港工程師學會合作，鼓勵現有升降機及自動梯工程師獲取註冊專業工程師資格，並為工科畢業生訂立認可專業訓練計劃，讓他們可藉參加專業考試取得註冊專業工程師資格。

9. 當局沒有在《條例草案》訂明上述第二項及第三項過渡性安排的限期，是希望能更靈活地應付潛在風險，例如業界可動用的工程師人數出現嚴重下降等，務求順利提高升降機及自動梯工程師的註

---

<sup>3</sup> 四年工作經驗的規定，是參考了申請成為香港工程師學會專業會員所需的基本資格和工作經驗釐定。

冊資歷要求，以及適時廢除上述第二項及第三項過渡性安排。

### 徵詢意見

10. 請委員備悉上述升降機及自動梯工程師過渡性安排及提出意見。

發展局

二零一一年六月十七日



## 《升降機及自動梯條例草案》委員會

### 升降機及自動梯工程人員過渡性安排

#### 目的

本文件概述在《升降機及自動梯條例草案》(《條例草案》)下為現職升降機及自動梯工程人員設立的過渡性安排。

#### 背景

2. 在現行《升降機及自動梯(安全)條例》(第327章)(《現行條例》)下，富經驗的升降機及自動梯工程人員可循兩種途徑成為「合資格的升降機工人」或「合資格的自動梯工人」<sup>1</sup>。「途徑一」是具備指定學歷或訓練及不少於四年相關工作經驗，而「途徑二」是符合訂明的受僱規定，獲註冊承辦商認為具有充足的經驗或訓練，及具有足夠能力進行升降機或自動梯工程。通過「途徑二」取得認可資格的工程人員(合共約佔整體合資格工人人數的75%)，他們如不再受僱於註冊承辦商，便會失去其「合資格的升降機工人」或「合資格的自動梯工人」的身分。

3. 《條例草案》引入升降機及自動梯工程人員的註冊制度，藉此確認技能，加強監管作業水平，推動持續進修，制裁不適當及不安全的工作方式，以及取代現時與就業掛鈎的合資格工人安排。根據《條例草案》，富經驗的工程人員如(i)具備指定學歷及不少於四年相關工作經驗；或(ii)具備不少於八年相關工作經驗及通過認可的技能測試，便可申請成為註冊升降機工程人員或註冊自動梯工程人員。註冊工程人員須每隔五年為其註冊續期，而且必須符合有關持續工作及進修的規定。

---

<sup>1</sup> 根據《現行條例》第29A條，受僱於註冊升降機承辦商的「合資格的升降機工人」及受僱於註冊自動梯承辦商的「合資格的自動梯工人」，分別獲授權按其資格進行升降機工程或自動梯工程，以及監督他人執行該等工程。

4. 為免影響現時升降機及自動梯工程人員的生計及確保業界有足夠可動用的人力資源提供服務，當局已作出安排，在過渡期內寬免部份規定。

### 過渡性安排

5. 《條例草案》在設立新註冊制度時亦提供兩項過渡性安排，分別是在過渡期內保留現行合資格工人的安排，以及容許工程人員按上文第2段提及的「途徑二」申請成為註冊工程人員。

6. 《條例草案》保留現行合資格工人的安排，讓具備現時合資格工人資歷的工程人員，在無需成為註冊工程人員或受合資格人士直接監督的情況下，可按其身分進行升降機或自動梯工程。當局初步估計這項過渡性安排大約需要維持一年，好讓現時約5 000名合資格工人能夠在其就業資格不受影響的前提下，有足夠時間申請成為註冊工程人員，以及確保在擬議法例生效時有足夠富經驗的工程人員，進行升降機及自動梯工程。在過渡期間，當局會採取適當措施，包括派員到註冊升降機及自動梯承辦商的辦事處，協助合資格的工程人員進行註冊申請等，以便利新註冊制度的實施。

7. 《條例草案》亦容許工程人員按上文第2段提及的「途徑二」申請成為註冊工程人員。當局初步估計這項安排大約需要維持五年，讓未具備所須學歷資格，但在擬議法例生效前已投身升降機或自動梯的工程人員，以現行「途徑二」的條件申請成為註冊工程人員。當局會採取措施，包括針對在擬議法例生效前後入職的工程人員宣傳是項過渡性安排、觀察註冊制度的運作及業界人力資源的狀況等，以確保在廢除這項過渡性安排時，不會對業界從業員的生計或業界可動用的人力資源造成不良的影響。

8. 當局沒有在《條例草案》訂明上述兩項過渡性安排的限期，是希望能更靈活地應付潛在風險，例如業界的工程人員數目出現嚴重下降等，務求順利引入升降機及自動梯工程人員註冊制度，以及適時廢除上述兩項過渡性安排。

**徵詢意見**

9. 請委員備悉上述升降機及自動梯工程人員過渡性安排及提出意見。

**發展局**

**二零一一年六月十七日**