

# 立法會

## Legislative Council

立法會CB(3) 274/10-11號文件

檔 號 : CB(3)/M/MM  
電 話 : 2869 9205  
日 期 : 2010年12月3日  
發文者 : 立法會秘書  
受文者 : 立法會全體議員

---

2010年12月8日  
立法會會議

### 就“檢討自然保育政策”議案 提出的擬議修正案

繼於2010年11月25日發出的立法會CB(3) 238/10-11號文件，甘乃威議員及張學明議員已分別作出預告，表示擬於2010年12月8日舉行的立法會會議上，分別就余若薇議員的“檢討自然保育政策”議案動議修正案。按照立法會主席指示，甘乃威議員及張學明議員的修正案將會按所交來的原有措辭印載在立法會議程上。

2. 主席會命令就上述議案及兩項修正案進行合併辯論。為協助議員就有關的議案及修正案進行辯論，本人現列出以下程序，供議員在辯論時遵循：

- (a) 主席請余若薇議員發言及動議她的議案；
- (b) 主席就余若薇議員的議案提出待議議題；
- (c) 主席請擬動議修正案的兩位議員按以下次序發言，但在此階段不得動議修正案：
  - (i) 甘乃威議員；及
  - (ii) 張學明議員；

- (d) 主席請負責的政府官員發言；
- (e) 主席邀請其他議員發言；
- (f) 主席批准余若薇議員就兩項修正案第二次發言；
- (g) 主席再次請負責的政府官員發言；
- (h) 按照《議事規則》第34(5)條，主席決定請擬動議修正案的兩位議員依上文(c)段所載的次序分別動議修正案。主席請甘乃威議員就議案動議修正案，並隨即就修正案提出待議及待決議題，付諸表決；
- (i) 在表決完畢甘乃威議員的修正案後，主席會處理張學明議員就議案動議的修正案；及
- (j) 在處理完畢張學明議員的修正案後，主席會請余若薇議員發言答辯。接着，主席會就余若薇議員的議案或其經修正的議案(視乎情況而定)提出待決議題，付諸表決。

3. 現將原議案及議案若經修正後的措辭載列於**附錄**，方便議員參照。

立法會秘書

( 林鄭寶玲女士代行 )

連附件

2010年12月8日(星期三)舉行的立法會會議  
“檢討自然保育政策”議案辯論

1. 余若薇議員的原議案

本會促請政府盡快檢討現行自然保育政策及制訂適當措施，包括：設立由民間主導、政府支援的自然保育基金；為因自然保育需要而被凍結發展，並且在法律上已確立擁有發展權的土地訂立補償機制；對毗鄰郊野公園的‘不包括的土地’馬上實施規劃管制；要求發展商在規劃許可和建築圖則許可到期後，就尚未展開工程的項目按照現行保育準則，重新申請發展許可；堵塞地產商利用收購丁權進行大規模開發的漏洞；以及對違規發展和非法破壞土地的業主和責任人加強罰則，藉此妥善保育具有高生態價值和景色怡人的地段。

2. 經甘乃威議員修正的議案

*近年，不少具高生態價值的土地受到破壞*，本會促請政府盡快檢討現行自然保育政策及制訂適當措施，包括：設立由民間主導、政府支援的自然保育基金；為~~就~~因自然保育需要而被凍結發展，並且在法律上已確立擁有發展權的土地訂立補償機制*的事宜，進行全面的研究和諮詢，讓公眾對補償機制牽涉的龐大社會資源提供意見*；對毗鄰郊野公園的‘不包括的土地’馬上實施規劃管制；要求發展商在規劃許可和建築圖則許可到期後，就尚未展開工程的項目按照現行保育準則，重新申請發展許可；堵塞地產商利用收購丁權進行大規模開發的漏洞；以及對違規發展和非法破壞土地的業主和責任人加強罰則，藉此妥善保育具有高生態價值和景色怡人的地段。

註：甘乃威議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

3. 經張學明議員修正的議案

*鑒於近期發生多宗干擾具保育價值的土地的個案，而同時私人土地擁有人的發展權益與保育需要之間的矛盾亦尚未妥善處理*，本會促請政府盡快檢討現行自然保育政策及制訂適當措施，包括：

- (一) **確立自然保育政策目標及策略，以科學及具廣泛認受性的機制，釐定真正需要保育的項目；**
- (二) ~~設立由民間主導、政府支援~~ **政府及民間共同管理**的自然保育基金；~~，~~ **並由政府先注資10億元作為啟動基金，其後每年注入政府賣地收益百分之一的資金，並積極尋求民間注資；**
- (三) 為因自然保育需要而被凍結發展，並且在法律上已確立擁有發展權的土地訂立**管制土地用途或凍結發展權益的私人土地，訂立妥善的**補償機制；
- (四) **在諮詢社會上各持份者的意見後，對毗鄰郊野公園的‘不包括的土地’馬上**~~但未有~~**任何規劃限制而具有高保育價值的土地，逐步**實施規劃管制；
- (五) **在涉及自然保育範圍內土地的發展項目，**要求發展商在規劃許可和建築圖則許可到期後，就尚未展開工程的項目按照現行保育準則，重新申請發展許可；~~堵塞地產商利用收購~~~~予權進行大規模開發的漏洞；~~以及對**及**
- (六) **釐清**違規發展和非法破壞土地的業主和責任人**加強之間的責任，同時透過加強監管和罰則，藉此妥善保育具有高生態價值和景色怡人**~~保育價值~~的地段。

註： 張學明議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。