

91EB - 改建及裝修中環麥當勞道聖保羅男女中學

在 2011 年 4 月 20 日的立法會工務小組委員會會議上，委員要求當局提供補充資料有關(a)本計劃的文物工程，包括擬議工程對歷史建築的影響和(b)在工程期間的交通流量及相關的影響。補充資料在以下段落闡明。

(a) 文物工程

2. 辦學團體已聘請顧問就保育屬於二級歷史建築的本部大樓進行文物影響評估，而古物古蹟辦事處亦已經審批該文物影響評估。本部大樓會予以保留及繼續作學校用途，擬議工程亦會為本部大樓進行修葺。工程包括更換本部大樓現有滲漏的屋頂，而此屋頂並非原來建築的部分。屋頂的設計會與歷史建築融合協調，並滿足學校對教學空間及功能上的需求。此項工程會為傷健人士提供暢通無阻通道，新電梯會與本部大樓連接。電梯外牆將以玻璃建造，以維持歷史建築物的原有外觀。內部裝修方面，天花的裝飾線將會保留，以顯示房間原來的佈局。受影響的材料，包括磚牆和木地板將被儲起，作日後維修之用。在執行工程之前，建築師會對歷史建築預備攝影紀錄及繪圖測量。以上採取的措施會依據古物古蹟辦事處審批的文物影響評估而進行。按照文物影響評估的要求，所實施的文物工程對該歷史建築的影響極微。

3. 按付款當日價格計算，**91EB** 號工程的文物工程費用估計款額為一千三百二十萬元，分項數字如下-

		百萬元
1	清洗、修葺及復修現有建築物的正立面	2.9
2	臨時拆下現有破舊的窗、門及欄杆等，復修/重新安裝以配合現有的門窗狀況	3.9
3	臨時拆下現有破舊的地板、地磚及地氈等，復修/重新安裝以配合現有的地板狀況	3.8
4	臨時拆下現有破舊的牆身裝修，復修/重新安裝以配合現有牆身狀況	1.3

5	在工程期間對歷史建築的保護措施 ¹ 及其他雜項復修工作	1.3
	總計	13.2

(b) 交通影響

4. 辦學團體聘用的顧問就 **91EB** 號工程產生的交通流量作出評估後，並基於下述考慮認為該計劃不會對施工範圍的交通造成嚴重影響。首先，聖保羅男女(麥當勞道)小學已在 2008 年 9 月遷往黃竹坑後，學校的學生數目已減少，故此麥當勞道的交通流量已比以往減低。第二，由辦學團體自資進行的道路擴闊工程將提供額外的上落貨避車處。**91EB** 號工程的工程車輛將在新的避車處上落貨，而不會阻礙麥當奴道的交通。第三，**91EB** 號工程主要涉及改建及裝修工程，在正常情況下工程車流量甚少(平均每天約為三架次)。重型的上落貨程序將會在上課以外的時間進行。

教育局
2011 年 5 月

¹ 保護措施的例子包括：

- (a) 文物建築部分於建築工程期間需要特別的保護。所指的文物建築部分包括地基石座、牌匾、紀念石壁、雲石壁爐等；
- (b) 為文物地點的地台磚及木板地台提供夾板及帆布保護；
- (c) 保留的文物項目或建築部分須用“保留”字條清晰標示；
- (d) 保留或將要修繕的文物項目或建築部分(如扶手，壁爐等)須用帆布及防塵網遮蓋；
- (e) 須拆下及移離工地進行修復的文物項目或建築部分必須清晰以字條標示。字條上須表明其位置及編號；
- (f) 重建天台及頂層時須預先建造風雨棚架作保護；
- (g) 如須臨時拆除部分窗戶，該窗戶須蓋上塑膠遮蔽物，以減少雨水進入室內；以及
- (h) 須在磚牆、欄河及防石面之轉角位置加上保護蓋，以防在運輸建材及工具時，因碰撞而做成破壞。