



長春社 since 1968

The Conservancy Association

會址：香港九龍吳松街 191-197 號突破中心 9 樓

Add.: 9/F., Breakthrough Centre, Woosung Street, Kowloon, Hong Kong

電話 Tel.: (852)2728 6781 傳真 Fax.: (852) 2728 5538

長春社對洪水橋新發展區檢討的初步意見

政府即將就洪水橋新發展區再次展開研究，但洪水橋田心村附近的綠化地帶在二零一零年十二月下旬遭人填土，掩蓋了超過一公頃的在耕農地。長春社要求政府在準備展開研究同時，確保先破壞後發展的情況不會出現。

遭填土的地點位於丈量約分第124約多個地段，根據屏山分區計劃大綱圖為綠化地帶，未得城市規劃委員會批准，不得在其上填土或挖土，本會在今年一月初向規劃署查詢，該署回覆稱有關填土工程屬違例發展，並且已經向有關人士發出恢復原狀通知書。

根據環境影響評估的工程項目簡介，發展區南部內有具中度生態價值的低窪水田耕地生境，是多個雀鳥和非脊椎物種的棲息地。為了防止地產商利用檢討新發展區的機會，購入農地投機發展，破壞當地的生態環境，長春社建議須先確定新發展區內那些自然和文化遺產需要保育，不能用作發展之用。

根據早年的新界西北研究，受破壞的地點是在建議的西鐵線洪水橋站附近，規劃作地區休憩用地，可惜的是當年計劃只是興建一個大型的市區公園，現有的生態價值和農業活動仍然會消失。現時由田心村到泥圍近圓頭山(即靈渡山)山邊的綠化地帶，由自然村和農地組成，貼近自然保育區，加上圓頭山一帶有很多祖墳，西部通道貫穿其中，實不宜在該地有大型住屋發展，應該保留作市中心的緩衝區。

長春社也建議保留當區的農業。如洪水橋發展區得以落實，將和屯門、天水圍和元朗形成一個龐大的都市區域，當可以支持該農業區成為區域性的「社區支持型農業」和社區農圃。與其在鬧市闢地作社區農圃，倒不如利用現有資源。政府在規劃地區休憩用地時，態度應開放，不應千篇一律，只懂建市區公園。