

致：立法會發展事務委員會

## 要求擱置屯門第 54 區工程撥款

我們是一批屯門紫田村遭政府收地的村民，得悉政府向貴委員會提交文件，要求通過「681CL—屯門第 54 區的土地平整、道路及渠務工程 — 第 2 期」撥款，特地來到請願提出反對！

政府雖然已經在去年底強行收地，但現時仍有多戶村民未簽署同意書或收取賠償！根據政府的現行政策，村民如不同意政府的特惠收地補償價（就紫田村個案而言是每平方呎\$479），可聘請專業測量師評估市價，要求政府按市價賠償。但當紫田村民聘用的專業測量師向政府呈交報告，指土地市價應在每平方呎 \$505-\$515 之間時（近日再向政府補交資料，調升至每呎六百元以上），政府卻不予接受，指該估價報告中所引用的部份成交案例，有「投機價值」(speculative price) 成份在內；更指紫田村土地的市價只應是二百多元！令我們這些受收地影響的村民感到十分憤怒 - 政府既然旨在壓低收地價，又何必要多此一舉，要村民花時間聘請專業估價服務！

政府不接受測量師的報告，據稱原因是認為只能按「純農地價」來賠償。但屯門區不少的鄉村都已在規劃上改變了土地用途；那些被規劃為「住宅用地」的農地，便可以較高地價轉售（測量報告引用的其中一項成交，地價為每平方呎六百多元，但政府卻視之為有投機成份的價格）。政府在紫田村所收的農地，全都屬於規劃上已改為住宅 (RA) 用途的土地，只因為政府要預留來興建公屋才遭凍結。我們認為在此種情況下，政府應以「改變規劃用途後的市價」來賠償，以免剝削村民應有的土地利益！否則，在新界區內，同屬已改為住宅用途的農地，由私人收購可賣得高價，遭政府收地的卻只用「純農地價」，是十分不公平，亦可能有違人權法！

為此，我們要求政府應與村民再就收地補償進行磋商，並接納村民聘用的專業測量師的估價建議；但政府卻一直不予理會，局長亦一直拒絕與村民直接對話！因此我們要求立法會議員暫時擱置政府的撥款申請，以使政府須檢討及改善收地價及其準則。政府在未得立法會撥款之前，便對紫田村強行收地，屬「先斬後奏」的不正當手法；請各議員不要縱容政府橫蠻地強行徵收鄉村農地，不要做橡皮圖章，以迫令政府正視鄉郊收地政策不公的問題！

屯門第 54 區（紫田村）收地問題關注組

2011 年 1 月 25 日

聯絡人：

陳子仁；黃耀華；周月英

聯絡處：陳樹英議員辦事處

地址：屯門兆康苑兆康商場 212A 室

電話：2460 9528 傳真：2453 1328