

中區政府合署新貌 - 回復綠色中環

CB(1)252/10-11(02)

保育中環

己丑送年



發展局
Development Bureau



規劃署
PLANNING DEPARTMENT

26.10.2010

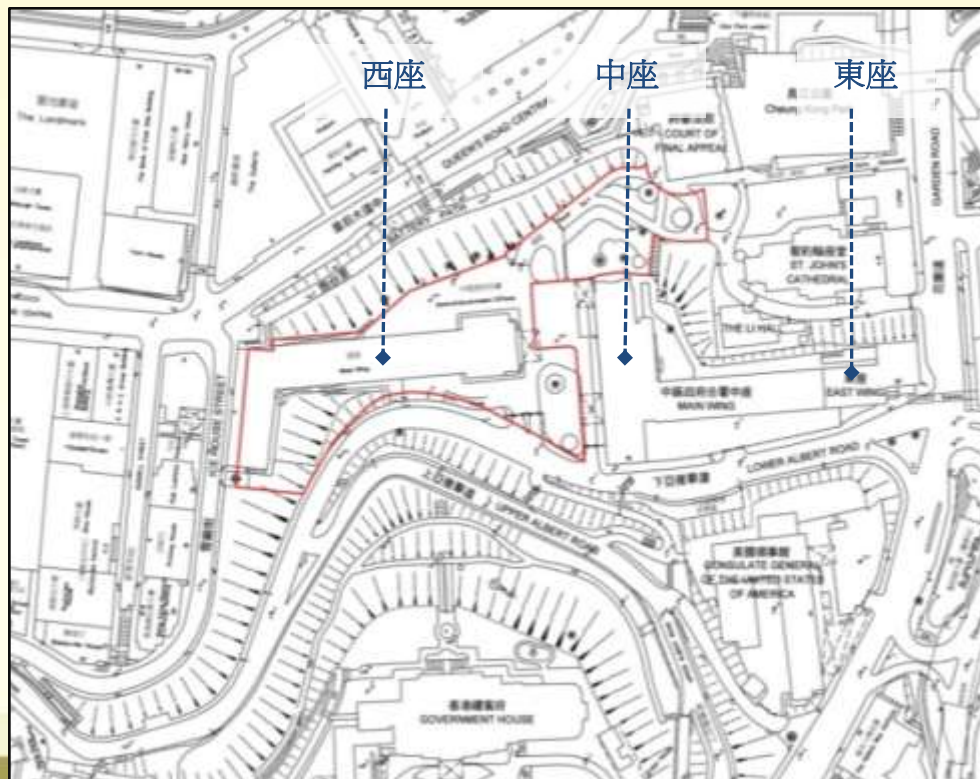


中區政府合署新貌
The New Landscape of Central Government Offices

背景

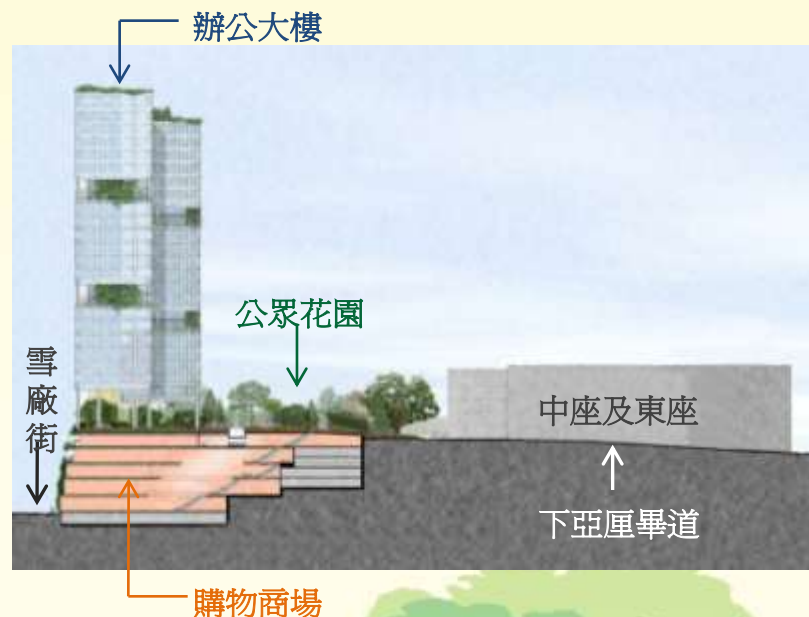
- 「中區政府合署建築群」為「保育中環」的八個項目之一
- 政府總部將於2011年年底遷往添馬艦
- 英國保育建築專家進行的「歷史及建築價值評審研究」建議：

- 保留中座和東座
- 西座因歷史價值和建築特色不高，可以拆卸



西座重建的建議計劃

- 東面部分用作公眾花園
- 西端興建商業大廈 (包括甲級寫字樓及購物商場)



加強綠化

- 公眾花園佔地約 6,800 平方米（面積與皇后像廣場相若，約為遮打花園的一半），供市民享用
- 公眾花園有助回復用地舊觀
- 11 株古樹名木及炮台里的翠綠將會保留



中區政府合署新貌

The New Landscape of Central Government Offices

加強綠化

- 公眾花園將成為中區綠化網絡重要部分
- 商業大廈低層將採用綠化外牆和平台的設計概念，延伸炮台里的翠綠

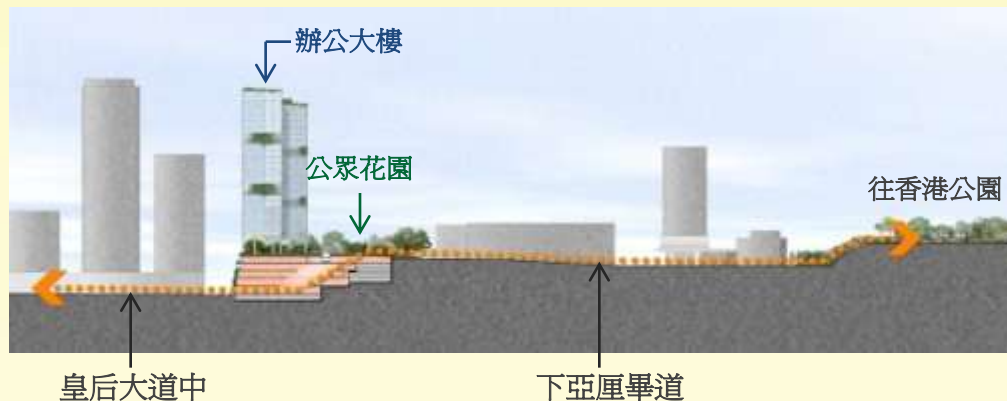


中區政府合署新貌

The New Landscape of Central Government Offices

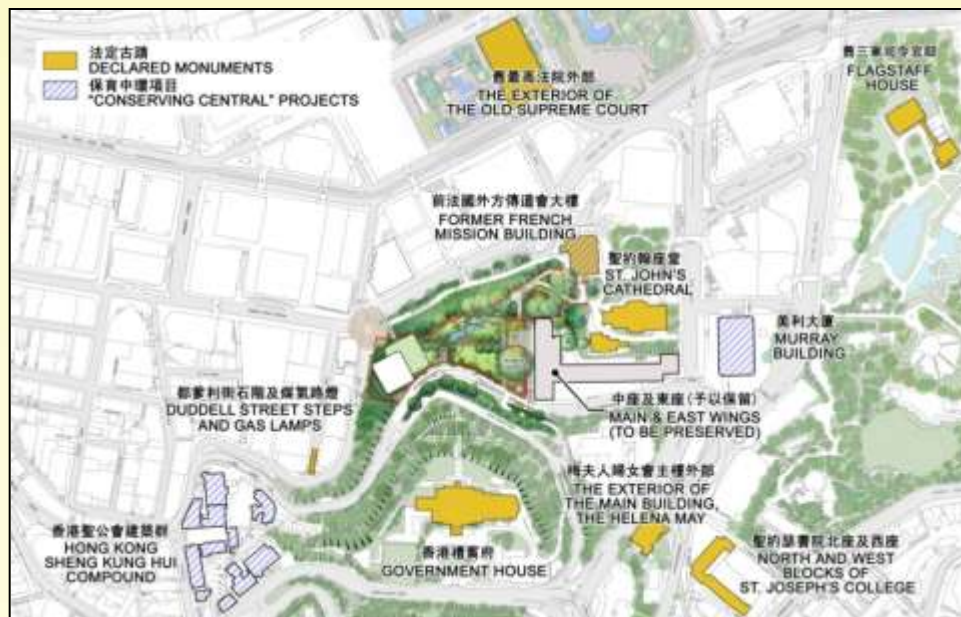
改善行人連繫

- 商業大廈將提供行人通道，連接高度相差約 25 米的皇后大道中及下亞厘畢道
- 園景行人天橋將接駁嘉軒廣場，連接中區現有行人天橋網絡
- 花園道一帶的建築物，亦可經用地前往皇后大道中及雪廠街



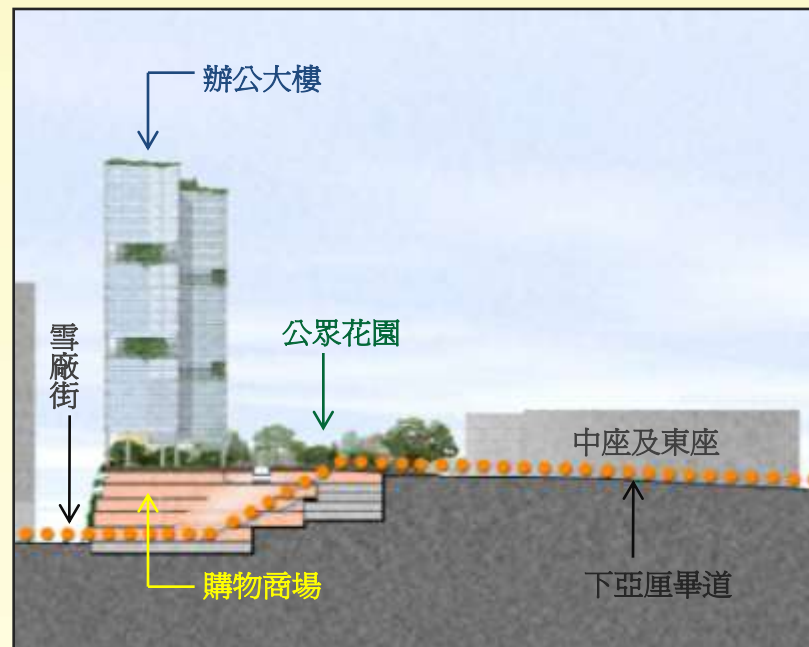
保存文物區

- 用地為法定古蹟、歷史地標及其他「保育中環」項目環繞，並位處中西區文物徑中環線的中央位置，將成為該文物徑的一中心點
- 保留的樹木和翠綠景緻，將提升附近法定古蹟和歷史地標的環境

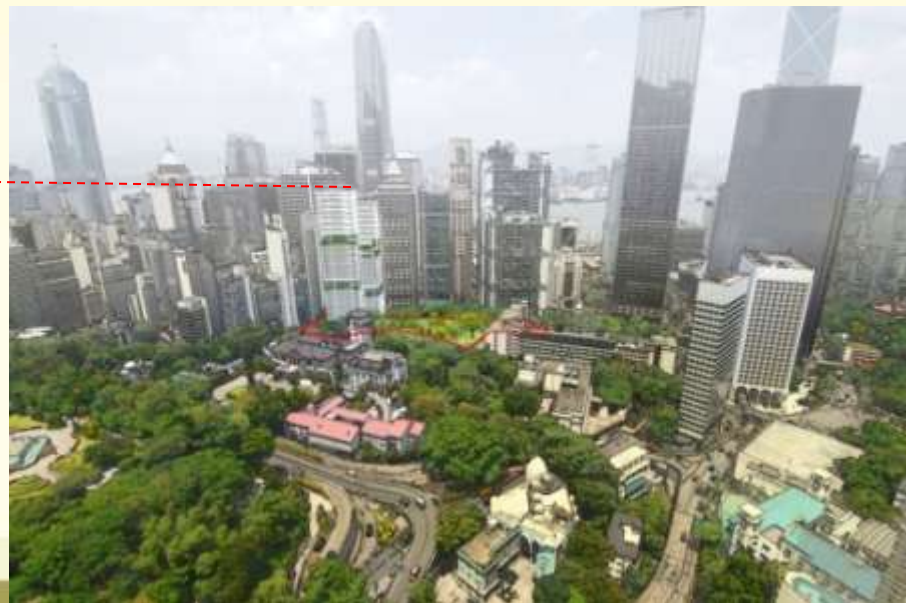


共融的建築設計

- 建議的辦公大樓位處用地西端，可提供約 28,500 平方米樓面面積，舒緩中區甲級寫字樓短缺的情況
- 建議的購物商場位於下亞厘畢道水平之下，可提供約 13,500 平方米樓面面積
- 商業大廈靠近現有商業中心區，高度和體積與鄰近發展協調



主水平基準上150米



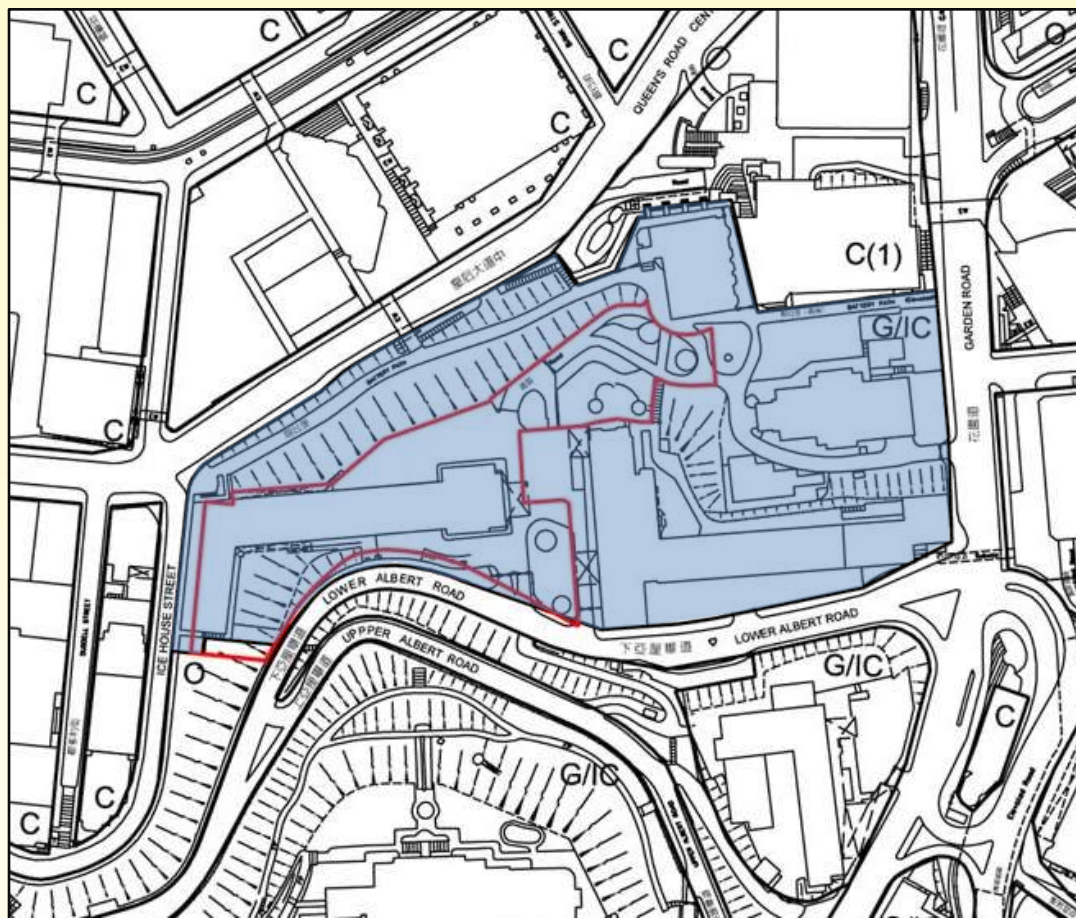
共融的建築設計



- 商業大廈 / 用地會從皇后大道中、雪廠街及下亞厘畢道後移，以增加行人通道空間及改善交通
- 大廈坐向設計避免在雪廠街形成峽谷效應
- 地底泊車及上落客貨設施將設於下亞厘畢道水平之下



建議用途地帶

- 建議將用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「綜合發展區」
- 須依據規劃大綱，擬備總綱發展藍圖及相關技術評估，供城市規劃委員會考慮及審批



-  現時的「政府、機構或社區」地帶
-  建議改劃作「綜合發展區」的範圍

歡迎提出意見

- 建議計劃的資料已上載發展局和規劃署的網頁
- 公開展覽：香港規劃及基建展覽館 (美利道多層停車場地下)
- 歡迎在11月底前提出意見

實體模型照片



電腦模擬短片



完

