



CB(1)440/10-11(09)

林浩揚

區議員辦事處

立法會發展事務委員會

劉秀成主席：

2010年11月20日《市區重建策略》檢討意見書

民主黨一直關注關注市區重建的事宜，本人致力爭取大角咀等多個油尖旺地區全面重建，今次喜見當局進行是次的檢討，就此本人對《市區重建策略》檢討有以下的意見：

1. 建議在大角咀設諮詢平台

當局有意在九龍城作為試點，本人認為這是不足的，大角咀及旺角一帶的樓宇已經有 50 年以上的歷史，而油尖旺有 645 幢這類型的大廈，部份是三無大廈，日久失修。大角咀一帶是九龍少有的沿海地段，同時大角咀有多棟的工業大廈，五金業加工場等設施，海風中的飄分及工業用化合物加速樓宇的老化。在設置試點的問題上，應在多個地區同步設立，以了解全港性的樓宇結構情況，尤其是如大角咀的工業及居住用樓宇近在咫尺的地區。

2. 考慮未來建設項目對樓宇的變化

現時重建的項目中，重點在於樓宇現時的狀況及發展潛力，而沒有考慮到大型基建對樓宇的影響。

以高鐵在大角咀段為例，高鐵的興建及營運時必然對該區建築物有不同程度的影響。當局應考慮到大型基建對地區的影響，從而優先考慮該地區的重建項目，並且向屋宇署要求協助，分享屋宇署定期到全港大廈巡視樓宇結構安全的數據，以便即時知悉每棟樓宇情況，作出合適的規劃。

油尖旺區議員

林浩揚

2010年11月6日