

我們是九龍城區舊區網絡的成員，舊區網絡是本著建立理想社區的願景而成立，由龍城和土瓜灣的舊區居民小組所組成，包括有耆英團結組、九龍城關注啓德發展居民組、十三街社區關注組及土瓜灣社區家長關注組。我們大多在龍城及土瓜灣區居住多年，可說是生於斯長於斯，對本區的風土民情有特殊和深厚的情感，對本區的未來發展心存厚望。

我們一直關注政府於 2008 年開展的市區重建策略檢討，曾多次出席了地區舉辦的展覽和公眾論壇，居民組在社區更多次進行了深入的探討和討論。對於發展局在 10 月發表的『市區重建策略』(擬稿)我們經過了深入的了解和討論後，九龍城區舊區網絡有了以下的意見：

(1)九龍城區舊區網絡及社區居民組織應加入市區更新地區諮詢平台

九龍城區舊區網絡要求加入市區更新地區諮詢平台，我們強烈要求諮詢平台應開放予地區人士的參與，如由小業主組成的業主立案法團和居民組成爲諮詢平台的成員，這樣正好體驗新策略的核心價值是強調『以人爲本、與民共議及從地區出發』；我們居於舊區對區內大小事物存有了解及深厚感情和認識，會本著對社區發展和居民利益爲依歸。

(2)市建局發展目光短視，缺乏長遠及規劃及政府帶頭及容許發展商破壞地區發展

市建局在近年的重建項目中經常以單項式及以利益爲發展前提，對九龍城整區欠缺長遠及具規劃的發展，對社區的發展及更新和保育欠缺承擔，政府帶領又或容許市建局及其他地產發展商以同樣的手法去重建舊區，不斷興建牙籤樓，完全未能配合新舊區的融合，破壞城市的肌理。

(3)政府奪取小業主資產及地區長期發展的成果

在 10 年後的今天，發展局及市建局依然採用 2000 年立法會定立的 7 年樓齡價目收樓，我們認爲政府有強盜小市民的資產價值，舊區的樓宇有資產升值及樓宇高空發展的機會，政府這種大石壓死蟹的方式，是坐享我們居民發展社區數 10 年的成果，居民過往辛勤地在社區生活，合力將舊區發展起來。可是，今天政府卻以重建及更新爲由，強盜了我們的資產及享受了由我們所創造的繁華。我們認爲政府若有良心，應以市場的現價收購計劃重建的舊區樓宇，作爲對小業主的賠償。

(4)租客同區安置

受影響的租客，多年來在社區生活，工作及子女在社區中上學，生活網絡也在社區中建立，我們認爲若社區重建時也應安置他們在同區居住，不要破壞他們的生活網絡。

最後，我們期望各立法會議員及官員能體恤舊區居民對是次『市區重建策略檢討』的重視，政府亦應施政得宜，改善民生，市民才可以安居樂業，政府也一定會受市民的愛戴。

九龍城區舊區網絡