



香港建造商會
就中區政府合署西座重建計劃
提交立法會發展事務委員會的意見書

前言

香港建造商會（下簡稱「建造商會」）歡迎港府重建中區政府合署西座的計劃。建造商會相信計劃會為中區帶來大幅公眾休憩用地，其「回復綠色中環」的概念和主題是符合市民訴求。重建計劃亦可改善行人與周遭建築物的聯繫，締造一個融和的環境。

意見要點

1. 從公眾休憩用地的角度，規劃中有超過三分之二的用地（即 6,800 平方米）供市民休憩之用，建造商會是支持的。這面積跟現時皇后像廣場相若，將可為繁忙的中環白領階層帶來更多休憩場所，舒緩工作壓力。
2. 西座地盤由「政府、機構或社區」改為「綜合發展區」用途，可以為中區帶來更多商業和寫字樓用途的地方。這甲級建築物將包括 28,500 平方米作辦公室用途及 13,500 平方米作商業用途的地方。對於現時幾近飽和用盡的中環商業辦公室大樓，重建後的商業大廈將有助舒緩不敷應用的商業地方，亦為不同的商業帶來新發展空間。
3. 新建的商業大廈，其高度因建議實施「主水平基準以上 150 米」的建築物高度限制，建造商會認同只要是樓宇設計得宜，這高度可以跟鄰近的發展互相協調，重建計劃可適當地考慮跟周遭環境融和的要素。
4. 此外，擬建的商業大廈需採用特別的設計，建於平台上，其底部分以植物覆蓋，將可為繁忙的中環商業區帶來符合環保的視覺舒緩，我們相信這可為中環締造一個新地標。
5. 建造商會亦樂於看到西座用地內的 11 棵古樹名木可獲全部保留，不會因發展而對樹木生態做成負面影響。
6. 中環作為香港的商業中心，有需要繼續提供合適的商業空間，以滿足及配合香港未來的經濟發展。建造商會認為重建西座可為中區帶來更大價值，而現時港府有關重建規劃已就保育和發展上取得恰當的平衡。
7. 最後，從建造業角度來看，建造商會預期重建計劃會為建造業工人帶來機會，這對最終推動香港的經濟發展亦會帶來好處。

2010 年 11 月 19 日