

煩請立法會秘書處轉抄：全體立法會發展事務委員會

發展事務委員會主席 劉香娥 謹啟：

P.1

多謝主席！我作為受重建項目官塘K7的居民代表，二年多來，參加過十多場的《市區重建策略檢討》。但最新的《擬稿》，令我感到十分的失望，令我質疑政府“以人為本”的誠意。三分鐘的發言，我也只能用幾句表達：錯漏百出，不進則退，列舉“三漏”。

第一漏：

漏着成立一個真真正正的監管市建局的獨立、有效的機制。否則，市建局濫用權力，隨意制定重建政策及濫用其不合理的權力。

第二漏：

漏着確立一個“評審同區七年樓齡呎價”獨立機構。（本人強調“獨立”兩字）

第三漏：

漏着制定法例：規管市建局必須向公眾披露詳細

的財務數據。〈強調“詳細”〉

P.2

以下三錯：

第一錯：

社工隊在所謂的“諮詢平台”中被“消滅”，社工隊的作用消失，重建居民沒有社工隊的協助。

第二錯：

“樓換樓”的居民訴求被扭曲，其錯在變時二次評估七年樓。誤導特首。

第三錯：

第12頁第32項中
《擬稿》中“重提有假冒居民，魚目混珠，入住重建區”，該項錯在“不懂《基本法》，向私產權挑戰。

罄竹難書，三分鐘^{時間}太短，但30個^{居民}月的訴求，似乎都是白費31局長，這是我吶喊的心聲”

葵涌市中心區重建籌立案法團
大聯盟主席 王一民

2010.12.7