



中華人民共和國香港特別行政區政府總部教育局  
Education Bureau  
Government Secretariat, Government of the Hong Kong Special Administrative Region  
The People's Republic of China

本局檔號 Our Ref.: ( ) in EDB(SB)271/A/396/80VIII 電話 Telephone: 2892 6665

來函檔號 Your Ref.: 傳真 Fax: 2573 3467

香港花園道 3 號  
花旗銀行大樓 3 樓  
立法會秘書處  
教育事務委員會秘書  
梁慶儀女士

梁女士：

**90EB－灣仔堅尼地道  
嘉諾撒聖方濟各書院重建計劃**

教育局計劃向立法會財務委員會（財委會）申請撥款重建嘉諾撒聖方濟各書院位於灣仔堅尼地道的校舍，以改善該校的教學環境。現應委員的要求，提供該項工程計劃的資料文件，以供參閱。

如委員支持上述工程計劃，我們擬於 2010 年 11 月 24 日向財委會轄下工務小組委員會提交建議，以便工程計劃可盡快展開。

教育局局長

（施金獎



代行)

2010 年 11 月 1 日

## 資料文件

### 立法會教育事務委員會

#### 90EB－灣仔堅尼地道 嘉諾撒聖方濟各書院重建計劃

### 目的

嘉諾撒聖方濟各書院（該校）位於灣仔堅尼地道的現有校舍不符合標準，我們有需要重建該校以改善其教學環境。本文件向委員簡介工程計劃建議及推行計劃。

### 工程計劃的範圍和設計

2. 這項工程計劃會拆卸該校現有不符合標準的校舍、興建一所新校舍及翻新現有禮堂大樓，以提供一所設有 24 間課室的中學校舍。按 2010 年 9 月價格計算，估計費用為 2 億 7,390 萬元。將來的中學校舍會提供下列設施：

- (a) 24 間課室；
- (b) 17 間特別室，包括電腦輔助學習室和多用途室各一間；
- (c) 3 間小組教學室；
- (d) 1 間輔導活動室；
- (e) 1 間會見室；
- (f) 1 間教員室；
- (g) 1 間教員休息室；
- (h) 1 個學生活動中心；
- (i) 1 間會議室；

- (j) 1 個圖書館暨語言室；
- (k) 1 個禮堂（亦可供進行多類體育活動，如羽毛球、體操和乒乓球）；
- (l) 1 個多用途場地；
- (m) 1 個籃球場（設於地下）；
- (n) 1 個綠化小園地<sup>1</sup>；
- (o) 1 條長 27 米的跑道<sup>2</sup>；及
- (p) 附屬設施，包括 2 部升降機和供傷殘人士使用的設施。

現有禮堂大樓會進行翻新工程，包括翻新現有禮堂、將 1 間現有電腦室和 2 間現有課室合併後改建為 1 間設備為本的多用途室、將現有圖書館改建為 1 間設備為本的多用途室，以及將 1 間現有語言室改建為輔導活動室。現有校舍的平面圖載於附件 1。新校舍的工地平面圖及外觀構思圖分別載於附件 2 及 3。

3. 該校的現有校舍毗鄰堅尼地道，並位於長有樹木的斜坡上。新校舍的設計已考慮多項因素，包括周邊環境、地盤限制、成本效益，以及該校學與教的需要，並提出下列改善措施。第一，為了改善附近的環境，新教學樓會從堅尼地道路旁往後移，並採用層級式設計。此外，連接現有禮堂大樓及新教學樓的走廊會採用開放式走廊設計，以加強通風，並改善該區整體面貌。第二，為了改善及美化景觀，新校舍的設計加入了多項綠化措施，包括增設花槽、在地盤內的現有斜坡種植灌木和進行保育。此外，新教學樓的樓頂會闢設約共 900 平方米的綠化區。這些綠化措施，加上通風走廊的設計，有助提升周邊環境。工程完成後，新校舍的綠化覆蓋率佔地盤面積約 20%。第三，該校現有停車處位於行人路旁。重建後，車輛可經堅尼地道的車輛通道進出學校，在學校範圍內上落學生。因此，日後的道路交通和行人安全亦會大大改善。

<sup>1</sup> 綠化小園地設於校園內指定地方，目的是培養學生對園藝和自然環境的興趣。小園地或會設有溫室、天氣探測站和花圃。

<sup>2</sup> 為善用校園用地，會闢設長 27 米的跑道。

## 理由

4. 該校現時共開辦 24 班，其現有校舍建於上世紀五十年代，校舍設施未能配合近年課程和教學法改革上的教學需要。此外，該校亦欠缺一些有效進行教學活動所需的設施，例如多用途場地、小組教學室和會見室等。

5. 除禮堂大樓外，該校現有校舍建於 50 多年前，現有校園的設施亦不符合標準，而且殘舊不堪，須經常修葺。此外，校舍附近的斜坡在 2000 年發生嚴重山泥傾瀉，引致一間課室嚴重損毀，須永久停用。重建工程計劃可改善該校狀況和設施，使其達到現行標準。該工程項目將分兩個階段進行。重建期間，該校將繼續在其現有校舍運作，不需遷往其他校舍。當新教學樓完成後，該校將遷往新校舍。

6. 新高中學制推行後，該校最終會開設中一至中六級別，每級各四班。**90EB** 號工程計劃完成後，可為該校提供 24 間課室和其他設施，以配合新高中課程推行。

## 推行計劃

7. 我們計劃分別在 2010 年 11 月 24 日和 12 月 17 日，把擬議重建計劃提交立法會工務小組委員會和財務委員會審批。如財務委員會批准撥款，辦學團體計劃在 2011 年初開始拆卸工程。建造工程分兩個階段進行，預計可在 2011 年 7 月展開，2013 年 4 月完成第一期工程，第二期工程則可於 2015 年年中竣工。

## 公眾諮詢

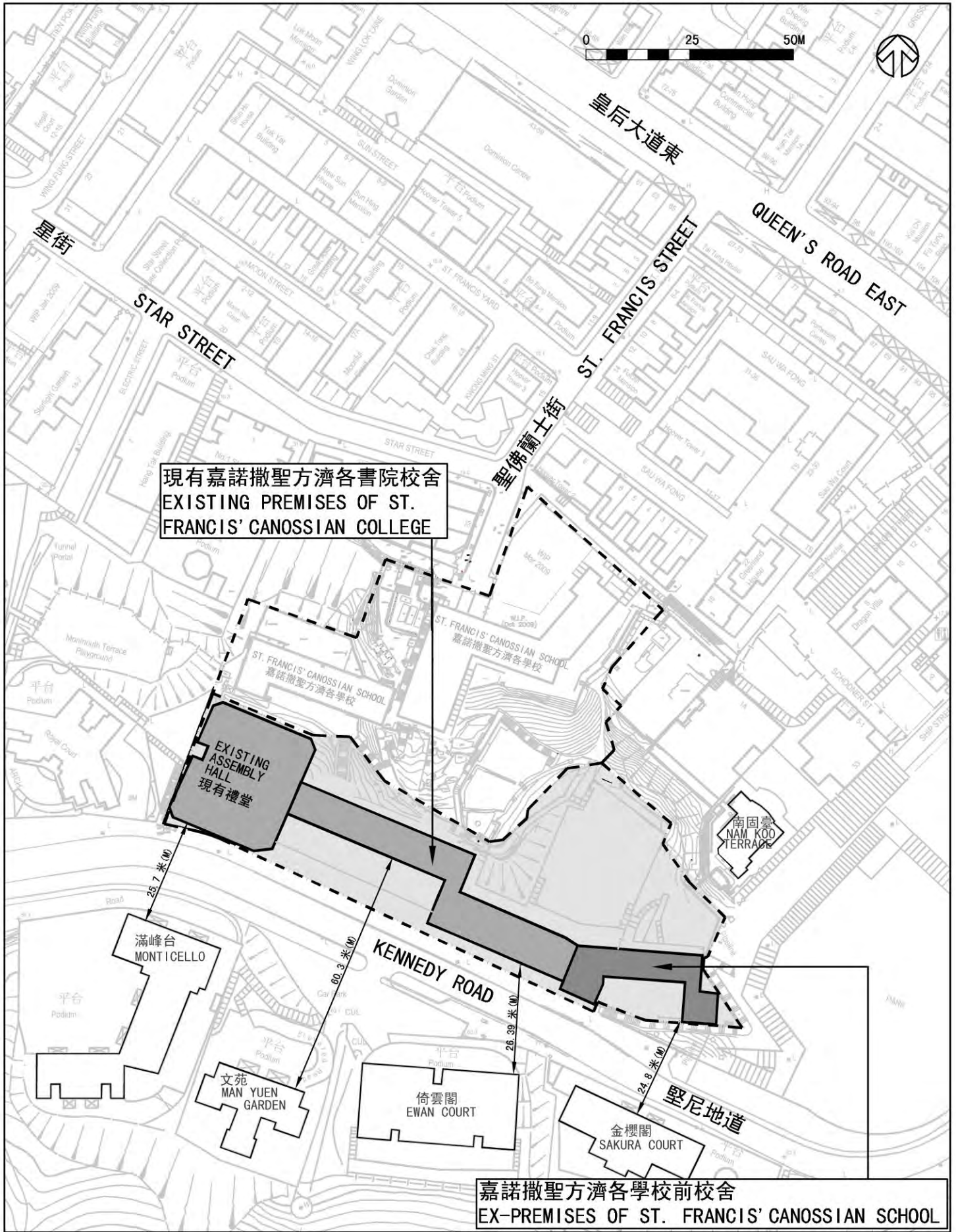
8. 我們曾在 2005 年 10 月 24 日就檢討建校計劃諮詢立法會教育事務委員會。委員知悉我們計劃進行重置和重建工程計劃，以改善現有學校不符合標準的設施。**90EB** 號工程計劃旨在重置和重建一所校舍不符合標準的現有學校。

9. 我們在 2010 年 6 月 15 日徵詢灣仔區議會轄下發展、規劃及交通委員會對 **90EB** 號工程計劃的意見。委員會原則上支持該項工程計劃，並建議校方就重建計劃與附近居民溝通，作出適當的交通和施工安排，及考慮可否進一步利用地盤現有的空間，盡量減少新教學樓的層數。

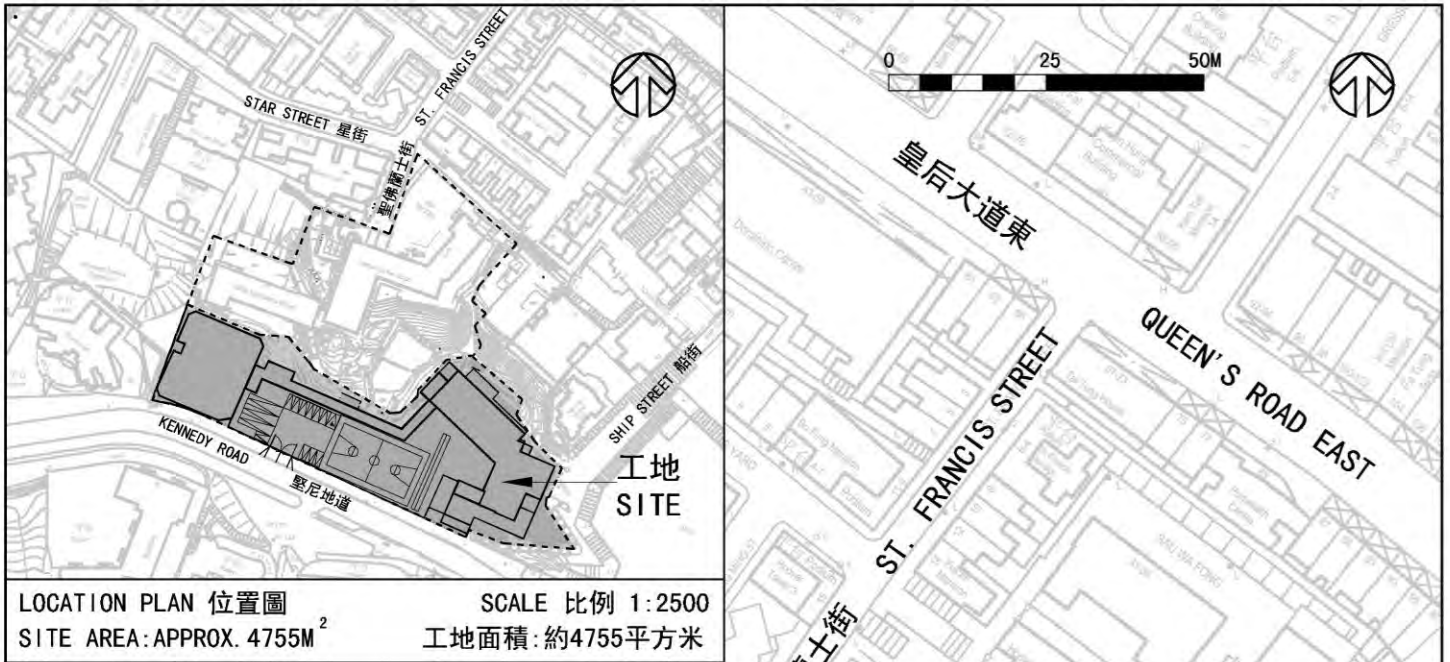
10. 該校的辦學團體經考慮灣仔區議會的建議後，在 2010 年 7 月 7 日舉行簡介會，讓附近居民更了解這項重建工程計劃。持份者包括附近居民、家長、校友和學生均有出席。在簡介會上發言的人士大致不反對該項工程計劃。雖然有些與會者表示大力支持，但數名附近居民則關注重建工程或會影響附近環境。該校和顧問公司詳細介紹了新校舍所採用的均衡設計，指出新教學樓會從堅尼地道路旁往後移，校舍設計亦會加入多項綠化特色。整體而言，學校重建後，預計整體環境會有所改善。

11. 在諮詢灣仔區議會後，該校曾研究可否減少新教學樓的層數。該校考慮了各項因素，包括位於斜坡上已種植的樹木及斜坡地盤的實際情況和限制，認為現有設計已適當地兼顧新校舍整體布局與附近環境。我們已在 2010 年 10 月 14 日把相關資料轉交灣仔區議會。

教育局  
2010 年 11 月



90EB - REDEVELOPMENT OF ST. FRANCIS' CANOSSIAN COLLEGE AT KENNEDY ROAD, WAN CHAI - EXISTING SCHOOL PREMISES  
灣仔堅尼地道嘉諾撒聖方濟各書院重建計劃 - 現有校舍

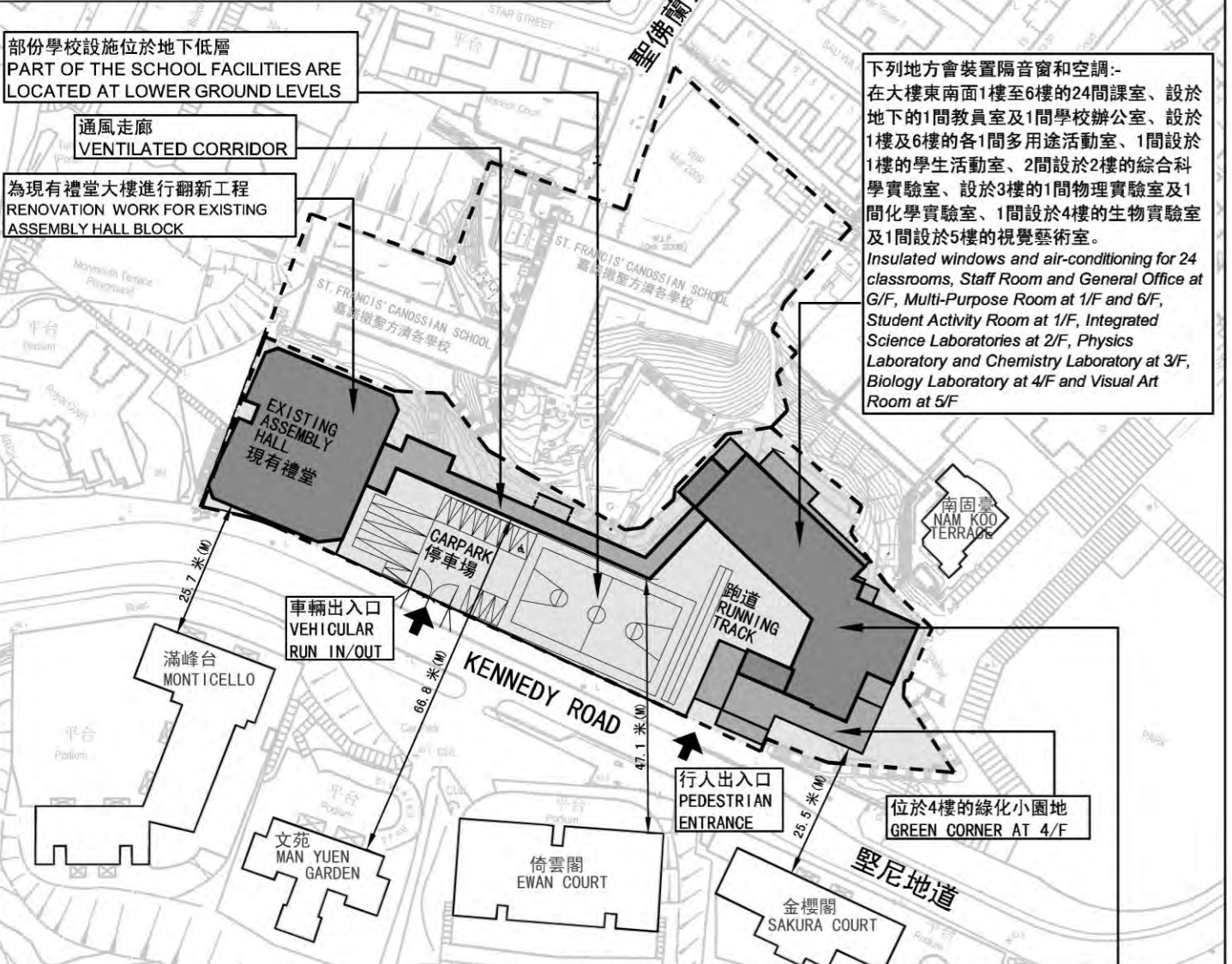


部份學校設施位於地下低層  
 PART OF THE SCHOOL FACILITIES ARE LOCATED AT LOWER GROUND LEVELS

通風走廊  
 VENTILATED CORRIDOR

為現有禮堂大樓進行翻新工程  
 RENOVATION WORK FOR EXISTING ASSEMBLY HALL BLOCK

下列地方會裝置隔音窗和空調:-  
 在大樓東南面1樓至6樓的24間課室、設於地下的1間教員室及1間學校辦公室、設於1樓及6樓的各1間多用途活動室、1間設於1樓的學生活動室、2間設於2樓的綜合科學實驗室、設於3樓的1間物理實驗室及1間化學實驗室、1間設於4樓的生物實驗室及1間設於5樓的視覺藝術室。  
 Insulated windows and air-conditioning for 24 classrooms, Staff Room and General Office at G/F, Multi-Purpose Room at 1/F and 6/F, Student Activity Room at 1/F, Integrated Science Laboratories at 2/F, Physics Laboratory and Chemistry Laboratory at 3/F, Biology Laboratory at 4/F and Visual Art Room at 5/F



嘉諾撒聖方濟各書院新校舍  
 NEW PREMISES OF ST. FRANCIS' CANOSSIAN COLLEGE

90EB - REDEVELOPMENT OF ST. FRANCIS' CANOSSIAN COLLEGE  
 AT KENNEDY ROAD, WAN CHAI  
 灣仔堅尼地道嘉諾撒聖方濟各書院重建計劃



從堅尼地道望向新校舍的構思圖

VIEW OF THE NEW SCHOOL PREMISES FROM KENNEDY ROAD (ARTIST'S IMPRESSION)



從西南面高處望向新校舍的構思圖

AERIAL VIEW OF THE NEW SCHOOL PREMISES FROM SOUTH WESTERN DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

90EB - REDEVELOPMENT OF ST. FRANCIS' CANOSSIAN COLLEGE  
AT KENNEDY ROAD, WAN CHAI  
灣仔堅尼地道嘉諾撒聖方濟各書院重建計劃