

政府總部
運輸及房屋局

運輸科

香港中環交易廣場
第二座三十八樓



CB(1)2705/10-11(01)
Transport and
Housing Bureau
Government Secretariat

Transport Branch
38th Floor, Two Exchanges Square,
Connaught Place, Central
Hong Kong

本局檔號 Our Ref. THB(T) PML CR 10/6/8

電話 Tel. : (852)2537 2839

來函檔號 Your Ref. CB1/PL/EDEV

傳真 Fax : (852)2523 0030

香港
中區
昃臣道 8 號
立法會大樓
立法會秘書處秘書長
(經辦人：游德珊女士)

傳真(2869 6794)及電郵
(共 2 頁)

游女士：

經濟發展事務委員會
跟進 2011 年 6 月 27 日會議事項
“在葵青區發展物流羣組”

2011 年 6 月 27 日來信收悉。

在 2011 年 6 月 27 日的經濟發展事務委員會會議上，委員要求當局提供有關在葵青區的物流發展所涉及的可用面積、計劃的設施等資料。

在葵青區擬設的現代化物流中心，一般會提供斜坡路供貨櫃車直達各樓層，並會於各樓層提供載貨及卸貨區，以方便貨櫃車直達各樓層作裝卸貨物之用，而樓層的高度一般都比貨倉高，可達 6.5 米，以便大型貨車及貨櫃車的運作。正如我們在物流發展用地的批地契約內清楚訂明，有關土地的用途僅限於提供物流及貨運代理服務，例如貨運管理、貨物包裝及分發、加上標籤、品質檢查，以及

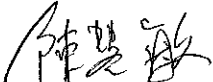
作最後組裝和分流等。另外，亦只有物流服務提供者可以使用有關土地，他們透過專業的物流管理知識及資源，為客戶或委託人提供第三方物流服務，如貨物運輸、倉儲、存貨控制、貨物分發，以及供應鏈流程管理等。更為重要的是第三方物流服務提供者往往能針對個別客戶的不同需要，提供針對性的服務，更能迎合處理高價值貨物的服務需要。

在未來數年，在葵青區將有三幢興建中的現代化物流中心相繼落成，屆時會有大約 303,465 平方米的樓面面積可供業界使用。有關發展涉及兩幅分別位於葵涌和青衣，於 2008 年和 2010 年由政府推出的長期物流用地；以及另一幅位於青衣，由私人發展將舊貨倉重建而成的現代化物流中心。

三幢興建中的現代化物流中心的資料詳見下表一

地點	用地來源	樓面面積 (平方米)	預計落成 時間
葵涌	政府推出的長期物流用地	64,500	今年年底
青衣	將私人舊貨倉重建	141,765	2012 年年初
青衣	政府推出的長期物流用地	97,200	2014 年年底

運輸及房屋局局長

(陳慧敏女士  代行)

2011 年 7 月 8 日