

公眾街市租金調整機制及收回空調費用機制的新建議 意見書

有關政府提出的公眾街市租金調整機制及收回空調費用機制的新建議，本人有以下意見：

政府應充分質詢業界意見

對於政府沒有充分質詢業界意見就提交立法會討論公眾街市租金調整機制及收回空調費用，本人認為有失公允。對於政府建議更改食環署轄下街市攤檔的租金機制，本人原則上同意政府建議。但是，對於政府建議的租金調整準則，本人建議使用同一街市內同類攤檔的實際租金中位數作為租金調整基礎來代替政府建議以同一街市內同類攤檔的實際平均租金作為租金調整基礎，公平對待搬遷入街市的租戶。

收回空調費用安排

本人反對政府建議公眾街市冷氣費用全部由租戶承擔。公眾街市是服務市民的公眾地方，政府有責任支付公共地方的空調費用開支。然而，租戶租用公眾物業經營，也應承擔相應的責任。本人建議公眾街市空調費用應由政府與租戶共同承擔，租戶按其攤檔面積的比例繳付相應的空調費。

楊默博士
南區區議員
二零一一年一月十二日