

致：立法會秘書處
食物安全及環境衛生事務委員秘書
馬淑霞小姐

<<公眾街市租金調整機制及收回空調收費安排的新建議>>意見書

就政府推出有關公眾街市租金調整機制及收回空調收費安排的建議，本人持反對意見，詳細意見如下：

- 一) 預期未來一年，通脹會大幅升溫，受到全球糧食價格上升影響下，食物價格升幅會更為顯著，街市販商的經營環境將會更困難，一旦實施新的租金調整和收回空調費用機制，必得使經營成本增加，並轉嫁至消費者身上，令普羅大眾百上加斤。
- 二) 政府庫房於近年獲得盈餘的情況下，不考慮街市生意每況愈下的事實，如果強行實施新的租金調整和收回空調費用機制，會大幅增加租戶經營成本，這只會與政府“施政為民”的施政理念背道而馳。
- 三) 公眾街市有重要的社會功能和角色，包括為廣大市民提供新鮮糧食，以及為社會基層提供就業與生計，政府如強行實施新的租金調整和收回空調費用機制，必迫使公眾街市的社會功能和角色重新進行定位，為社會帶來動盪及不穩。

因此，本人反對公眾街市租金調整機制及收回空調收費的安排，並要求繼續凍結現有的租金。如有問題，歡迎致電 2552 6245 與蘇博謙先生聯絡。

南區區議員



麥謝巧玲
2011年2月8日