

公民黨就公眾街市租金及空調收費的立場書

公眾街市租金機制

1. 公民黨認為政府有責任對公眾街市作出承擔，並透過清晰的公眾街市政策，確保公眾街市可以充分發揮其功能，同時修補其他政策漏洞，讓公帑得以善用。彰顯補貼的價值。
2. 公眾街市的「社會功能」在於政府透過低廉的租金，讓商販提供廉物美的貨品予負擔能力較低的消費者，有助穩定民心。政府現時建議用實際平均租金或市值租金去制定公眾街市檔位的租金，以較低者為準。公民黨擔心這個建議矯枉過正。日後公眾街市租金和市值租金掛勾後，可能造成公共街市市場化的趨勢，一方面加重販商的成本，另一方面會失去制衡領匯街市的能力，最終導致公眾街市失去「社會功能」。
3. 由於政府早前曾經推行凍租政策，現時的租金比凍租前的水平大約低三成，公民黨認為政府有責任解釋新租金機制是否以扣除凍租金額後作基礎，否則會將平均租值拉高，影響他們的營商前景。
4. 現時政府建議以同一個街市內所有同類檔位的實際平均租金，作為租金調整機制的基礎。但公民黨認為有關分類未能公平處理攤檔形式的問題。就以乾貨為例，售賣海味和毛巾也的租金差距很大，但同被列入乾貨種類，對售賣毛巾者甚為不公。
5. 由於公共街市販商的銷售物品及模式不能隨時改變，難以同其他商業實體作比較，公民黨認為政府在制定上租金機制時應該考慮這個因素，否則會對公眾街市商販構成不公。
6. 現時有些商業集團開始透過競投多個街市檔位作大集團式業務經營，公民黨擔心新租金機制讓負擔能力較強的商戶減租，而負擔能力較弱的小商販則要加租，變相影響他們在公眾街市內的競爭力。
7. 為了節省不必要開支以回應帳委會的要求，公民黨認為政府可以考慮關閉目前租用率低於五成的公共街市，並協助餘下販商在其他街市繼續經營。

空調費用

1. 公民黨擔心現時欠缺冷氣系統的公共街市，衛生環境都較差，政府應從市民健康及環境衛生角度考慮安裝冷氣系統的必要性。