



民主黨立法會議員秘書處

Secretariat of Legislative Councillors of The Democratic Party

香港中環靈甫街11號
中區政府合署西翼401-409室
Rm. 401-409, West Wing,
Central Government Offices,
11 Ice House Street, Central, HK

電話Tel: 2537 2319
傳真Fax: 2537 4874

立法會 CB(2)553/10-11(01)號文件
LC Paper No. CB(2)553/10-11(01)

香港特別行政區政府
立法會
食物安全及環境衛生事務委員會主席
張宇人議員

張主席：

就下周二（12月14日）舉行食物安全及環境衛生事務委員會會議，當中議程「公眾街市檔位的租金和空調費用」[CB(2)492/10-11(03)號文件]，就著當中提到的租金和空調費用的調查，本人有以下問題，敬請閣下轉達給政府當局，並在當日會議上以書面解答。問題如下：

公眾街市租金機制

- (1) 就文件第8段提到食環署是繼續落實改善公眾街市競爭力，而第當第三分段提到將空置的單位的競投底價降低至80%和60%的市值租金。但是，本文件如得到委員會的支持，可能有超過6成的檔戶要多付租金。就此，會否與此段提述的目標有矛盾，一方面因提升競爭力而要調低檔位競投價，另一方面，則因為新租金機制令檔戶多付租金，從而削弱競爭力。當局如何調節當中的矛盾？
- (2) 一旦新租金機制實施，以首份租約期計，會有多少檔戶要多付租金，有多少檔戶會少付租金，請以表列方式列出。
- (3) 一旦新租金機制實施，當局預期首份租約期增加的實際收入為何，請分年列出。增加了的收入，會否專責用於改善

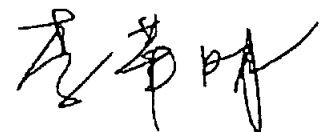
街市的設施，以增強其競爭力？

- (4) 文件第 11 段，當局建議是以同一街市內同類攤檔的實際平均租金作為租金調整機制的基礎。文件列出細節，指會剔除該類攤檔最高和最低租金的攤檔各一而令實際平均租金不會產生偏差。除了以此方式計算外，當局有否考慮其他的計算攤檔租金的方法，例如不以實際平均租金計算，改以中位數的方式計算？當局會否認為以中位數方式計算比平均實際租金更為合理？若否，理據為何？
- (5) 文件第 12 段提出有些街市的市值租金會遠低於同類檔位的實際租金，共有多少個街市有這種情況，而攤檔類型又為何？

空調費用

- (6) 文件內並無提及當收取空調費用下，文件第 19 段所列出的三種類型檔戶的平均空調費用是多少，因此，請以列表方式列出在首年租約期下，每類型檔戶每年所繳交空調費用分別為多少。

謝謝 閣下對此事的垂注！



立法會議員李華明

2010 年 12 月 9 日