

討論文件

立法會民政事務委員會 將軍澳第 74 區地區休憩用地、體育館及圖書館

目的

本文件旨在就當局建議在將軍澳第 74 區興建的一項設施徵詢委員的意見。該項設施將包括公眾休憩用地、體育館及圖書館。

背景

2. 在二零零六年，政府當局經諮詢各區區議會後，完成覆檢尚未完成的文康設施工程計劃，並同意展開 21 項文康設施工程計劃的規劃工作。這項擬議工程計劃是政府當局承諾會推展的 21 項工程計劃的其中一項。

3. 這項工程計劃的工地總面積約為 1.8 公頃，位於將軍澳第 74 區。該幅工地在分區計劃大綱圖編號 S/TKO/18 上劃為“休憩用地(1)”，其中部分土地（約 0.55 公頃）已發展為臨時單車公園，而餘下部分目前未有用途。有關擬議工程計劃的位置圖和概念設計圖載於附件 1，工程計劃竣工後的外觀構思圖載於附件 2。

工程計劃範圍

4. 擬議工程計劃範圍包括：

公眾休憩用地

- (a) 園景休憩處；
- (b) 長者健身角；
- (c) 供青少年和成年人使用的健身站；
- (d) 兒童遊樂設施；以及
- (e) 輔助設施，包括洗手間和儲物室。

體育館

- (a) 可用作兩個籃球場或兩個排球場或八個羽毛球場的多用途主場，並設有可容納 1 200 人的觀眾看台；
- (b) 兩個多用途活動室（兩室之間設有活動隔板，可合併為一個較大的活動室）、舞蹈室、健身室、兒童遊戲室和室內緩跑徑；
- (c) 戶外攀石牆；以及
- (d) 輔助設施，包括育嬰間、洗手間、更衣室、訂場處、辦公室、急救室、入口大堂、會議室、接待處和停車位。

分區圖書館

- (a) 兒童圖書館、成人圖書館、參考圖書部、報刊閱覽部、多媒體資料圖書館、電腦資訊中心、展覽和陳列區、推廣活動室、學生自修室和咖啡閣；
- (b) 顧客服務櫃位和讀者諮詢櫃檯；
- (c) 還書箱和提供自助借書機、互聯網工作站、聯機公眾檢索目錄及影印機服務的公眾地方；以及
- (d) 一般辦公地方和輔助設施，包括電子貯物櫃、書籍處理室、電腦設備室、育嬰間和洗手間。

考慮因素

公眾休憩用地

5. 將軍澳是一個人口稠密和發展迅速的新市鎮，現有人口約 367 700 人，預期到二零一九年會增至 430 100 人。以《香港規劃標準與準則》作為參考，該區現有人口應獲提供 73.5 公頃公眾休憩用地。目前，將軍澳區內約有 60.5 公頃公眾休憩用地，其中 19.8 公頃和 40.7 公頃分別由康樂及文化事務署和房屋署管理；另有 10.9

公頃公眾休憩用地則正在興建或規劃中¹(當中包括這項工程計劃下的地區休憩用地)。擬議工程計劃將有助紓緩現時將軍澳區內公眾休憩用地不足的情況，並將提供設施，有助鼓勵市民恆常參與體能活動。

體育館

6. 根據《香港規劃標準與準則》，將軍澳按其現有人口應獲提供六間體育館。目前，將軍澳設有三間體育館，分別為將軍澳體育館、寶林體育館和翠林體育館，另有兩間新體育館，即第 44 區將軍澳綜合大樓和第 45 區市鎮公園、室內單車場及體育館，亦正在興建中。現有體育館的主場目前的平均使用率超過 80%。將軍澳約有 50 間中小學，學校和區內居民普遍對體育設施的需求殷切。這項擬議工程計劃將有助滿足這些需求，並為學校提供舉辦體育訓練活動的新場地，以及鼓勵更多市民參與體育運動。

分區圖書館

7. 西貢區目前設有兩間分區圖書館（即西貢公共圖書館和將軍澳公共圖書館）和六個流動圖書館服務站。《香港規劃標準與準則》建議，每 200 000 人口應獲提供一間分區圖書館。預計西貢區的人口會由二零一一年約 434 900 人上升至二零一九年的 504 200 人，當中約 85% 會在將軍澳居住。鑑於《香港規劃標準與準則》所建議的設施數目和區內人口迅速增長，我們有需要在將軍澳提供第二間分區圖書館，以滿足居民對區內公共圖書館服務日益增加的需求。

8. 擬議工程計劃的工地位於人口稠密的住宅區，四周多層住宅大廈林立，包括彩明苑、唐明苑、健明邨、將軍澳中心、都會駅和維景灣畔等多個公共屋邨和私人屋苑。該區居民和西貢區議會均強烈要求當局盡早在該區提供更多圖書館設施。預期該圖書館將會受區內居民和學生歡迎，並廣為這些居民和學生使用。

¹ 正在興建或規劃中的工程計劃包括“第 37 區地區休憩用地”、“第 45 區市鎮公園、室內單車場及體育館”、“第 77 區休憩處”、“第 56 區地區休憩用地”，以及這項工程計劃下的地區休憩用地。

工程預算費和推行計劃

9. 按付款當日價格計算，擬議工程計劃的預算費用約為 7 億 4,920 萬元。

10. 若財務委員會批准有關的撥款申請，預期建造工程會在二零一一年十月展開，在二零一四年十月竣工。

公眾諮詢

11. 我們曾就工程計劃範圍在二零零六年六月十三日諮詢當時西貢區議會轄下的文化、康樂及體育委員會，以及在二零零六年八月一日於西貢區議會全體會議上諮詢議員。我們在二零零八年九月二十三日亦就擬議工程計劃的概念設計圖諮詢西貢區議會轄下的地區設施管理委員會。委員支持工程計劃，並要求當局早日施工。

12. 我們在二零零八年十月三十一日舉行的公眾諮詢會上就擬議工程計劃諮詢工地附近一帶的居民，居民普遍支持有關建議。

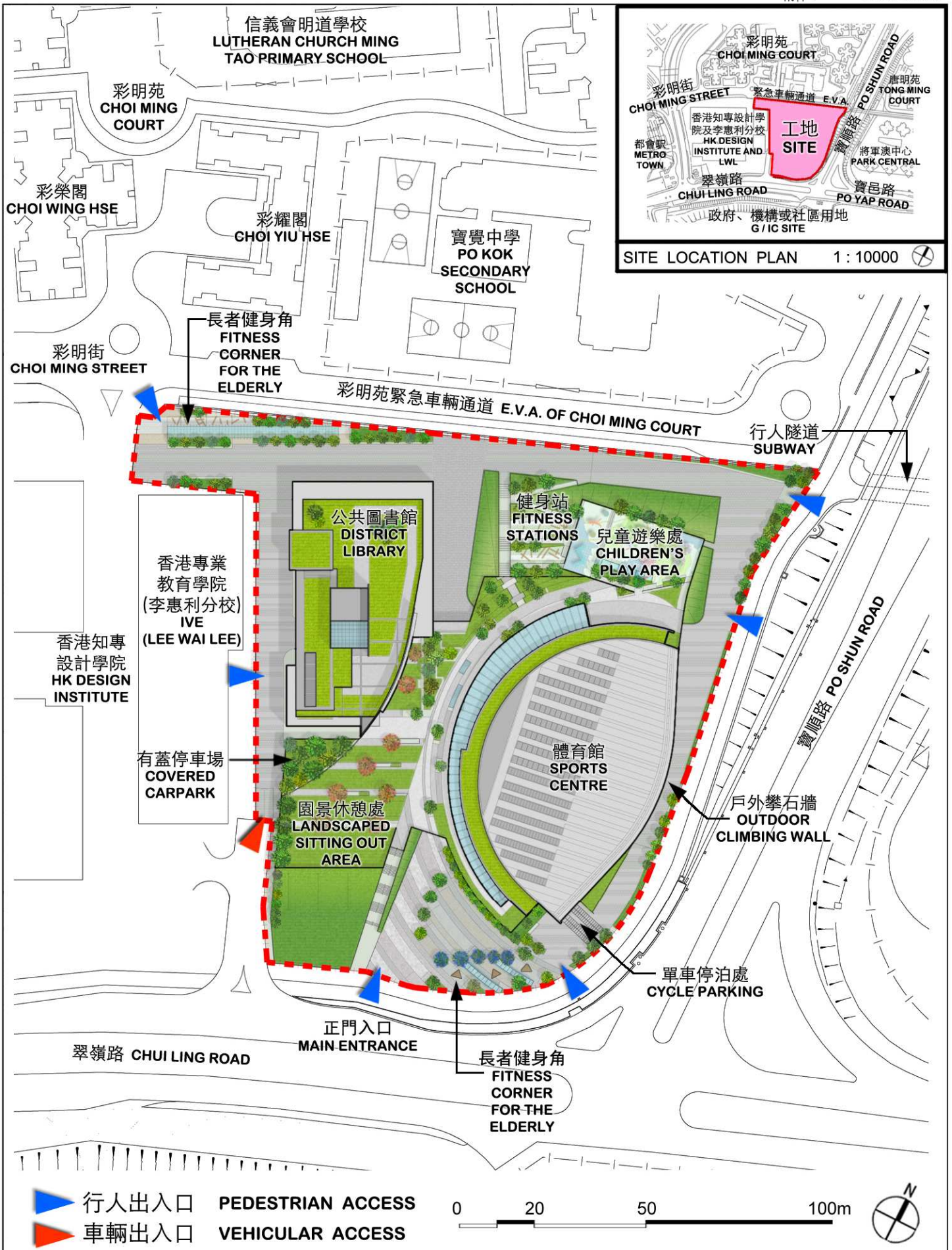
未來路向

13. 我們計劃在二零一一年六月一日提請工務小組委員會支持工程計劃，以及在二零一一年六月二十四日向財務委員會申請撥款。

徵詢意見

14. 請委員支持推行擬議工程計劃。

民政事務局
二零一一年四月



▶ 行人出入口 PEDESTRIAN ACCESS
▶ 車輛出入口 VEHICULAR ACCESS



Title 項目名稱: 50RG 將軍澳第74區地區休憩用地、 體育館及圖書館 DISTRICT OPEN SPACE, SPORTS CENTRE AND LIBRARY IN AREA 74, TSEUNG KWAN O	drawn by 繪圖 K.H. CHENG	date 日期 23.2.2011	drawing no. 編號 AB/7202/XA/001	scale 比例 1 : 1500
	approved by 覆核 PATRICK CHUI	date 日期 23.2.2011	建築署 ARCHITECTURAL SERVICES DEPARTMENT	
	office 辦事處 工程策劃管理處 PROJECT MANAGEMENT BRANCH			



東南面鳥瞰圖

PERSPECTIVE VIEW FROM SOUTH-EASTERN DIRECTION (ARTIST'S IMPRESSION)

Title 項目名稱: 50RG

將軍澳第74區地區休憩用地、體育館及圖書館

DISTRICT OPEN SPACE, SPORTS CENTRE AND LIBRARY
IN AREA 74, TSEUNG KWAN O

drawn by 繪圖

K.H. CHENG

date 日期

23.2.2011

drawing no.

AB/7202/XA/002

scale 比例

N.T.S.

approved by 覆核

PATRICK CHUI

date 日期

23.2.2011

office 辦事處

工程策劃管理處
PROJECT MANAGEMENT BRANCH



建築署
ARCHITECTURAL SERVICES
DEPARTMENT