

香港特別行政區政府
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

運輸及房屋局
香港九龍何文田
佛光街 33 號 1 座 6 樓



Transport and Housing Bureau
6/F, Block 1, 33 Fat Kwong Street,
Homantin, Kowloon, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HD/PS 9/2/37
來函檔號 Your Ref.

電話 Tel No. 2761 5049
圖文傳真 Fax No. 2761 7445

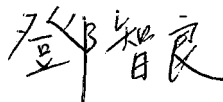
香港中區
昃臣道 8 號
立法會大樓
立法會秘書處秘書長
(經辦人：余麗琼女士)

余女士：

二零一零年十二月十日舉行的
立法會發展事務委員會與房屋事務委員會聯席會議
跟進事項

在二零一零年十二月十日的立法會發展事務委員會與房屋事務委員會聯席會議上，議員要求政府提供一覽表，開列各區議會就反對在所屬地區興建公屋提出的意見。有關資料現載於附件，供委員參考。

運輸及房屋局局長

(鄧智良  代行)

二零一一年四月十五日

區議會反對興建公屋的意見
截至 2011 年 3 月 31 日的情況報告

區議會	地盤	反對意見	最新進展
有待解決的反對意見			
離島	東涌第 56 區 （「住宅（甲類）」地帶）	<ul style="list-style-type: none"> • 離島區議會和地區人士反對於地盤興建公屋，原因基於東涌的高公屋空置率、反對高密度發展、缺乏就業機會、交通及社區設施及影響鄰近私樓價值。 	<ul style="list-style-type: none"> • 香港房屋委員會（房委會）將繼續與有關部門商討並再諮詢區議會。
九龍城	何文田南 第二期 （「住宅（甲類）」地帶）	<ul style="list-style-type: none"> • 九龍城區議會反對於地盤興建公屋，認為地盤土力情況不適宜作多層樓宇發展並建議地盤用作康樂及社區設施。 	<ul style="list-style-type: none"> • 房委會將進行所需的技術評估，繼續與有關部門商討並再諮詢區議會。
葵青	前葵涌已婚 警察宿舍 （改劃土地 用途進行中）	<ul style="list-style-type: none"> • 葵青區議會反對並通過動議反對將地盤由「政府、機構或社區」改劃為「住宅（戊類）」用地作公屋發展，原因基於對交通和環境的負面影響，及休憩用地和社區設施不足。 	<ul style="list-style-type: none"> • 房委會同意在發展內提供兩個交通上落客點和預留 3 500 平方米樓面作社區設施之用。亦將在鄰近興建一個公共交通交匯處。 • 城市規劃委員會於今年 2 月決定不予接納反對改劃用途的意見。 • 房委會將繼續與有關部門商討並再諮詢區議會。

區議會	地盤	反對意見	最新進展
深水埗	西北九龍填海第六號地盤 （「綜合發展區」地帶）	<ul style="list-style-type: none"> 深水埗區議會反對於此「綜合發展區」地盤興建公屋，原因基於道路設施不勝負荷，造成屏風效應及影響通風和視野。他們建議地盤用作興建大會堂、文娛中心或區域法院。 房委會擬備了兩個已考慮環境和社區訴求的公屋發展改良方案。深水埗區議會和部分議員在立法會房屋事務委員會及發展事務委員會的聯席會議繼續反對於地盤興建公屋。 	<ul style="list-style-type: none"> 房委會將繼續與有關部門商討並再諮詢區議會。
屯門	屯門第 29 區 (西) （需要改劃土地用途）	<ul style="list-style-type: none"> 屯門區議會反對將地盤由「政府、機構或社區」改劃為「住宅(甲類)」用地作公屋發展，原因基於社區設施不足，縱然房委會已建議於公屋發展內提供安老院舍。區議會建議地盤用作圖書館及長者社區設施。 	<ul style="list-style-type: none"> 有關部門確認無計劃於區內增加社區設施。 房委會將繼續與有關部門商討並再諮詢區議會。
黃大仙	前新蒲崗工廠大廈(南面地盤) （「住宅(戊類)」地帶）	<ul style="list-style-type: none"> 部份黃大仙區議員和地區人士繼續反對於此地盤興建公屋，原因基於此區已建有大量的公屋和關注交通擠塞、交通噪音、公屋對視野和通風的影響。 	<ul style="list-style-type: none"> 房委會將繼續與有關部門商討並再諮詢區議會。

區議會	地盤	反對意見	最新進展
已解決的反對意見			
葵青	葵聯路 （「住宅（甲類）」地帶）	<ul style="list-style-type: none"> 葵青區議會通過動議反對此公屋發展，原因基於提供的公共交通和附屬設施不足。 	<ul style="list-style-type: none"> 房委會同意改善通至葵盛東邨公共交通交匯處的行人通道和預留有蓋樓面作社區設施。 建築工程即將竣工。
	大白田街 （「住宅（甲類）」地帶）	<ul style="list-style-type: none"> 葵青區議會持續反對此公屋發展，並通過動議要求整個地盤應用作康樂設施。 	<ul style="list-style-type: none"> 房委會同意提供多用途休憩用地以回應地區人士需要，並容許日後可更換作永久康樂設施。 部份仍持反對意見人士於工程開展時示威。正在進行建築工程。
觀塘	牛頭角邨重建 （「住宅（甲類）」地帶）	<ul style="list-style-type: none"> 觀塘區議會曾反對此重建並建議地盤應發展成包含文娛、商業、公共交通交匯處和休憩用地的新市區中心。 	<ul style="list-style-type: none"> 政府和房委會將在重建計劃內包含文化中心及地區休憩用地。 正在進行建築工程。
西貢	將軍澳第 65B 區 （「住宅（甲類）」地帶）	<ul style="list-style-type: none"> 西貢區議會通過動議反對此公屋發展，原因基於對環境及視野的影響和區內休憩用地不足並建議地盤用作休憩用地。 	<ul style="list-style-type: none"> 房委會修改設計並同意興建鄰近的公共休憩用地。 正在進行建築工程。
屯門	屯門第 18 區 （「住宅（甲類）」地帶）	<ul style="list-style-type: none"> 屯門區議會反對此公屋發展，原因基於對交通的負面影響及區內社區設施不足。 	<ul style="list-style-type: none"> 房委會同意在發展內興建一所社區會堂並已從民政事務局取得撥款。 正在進行建築工程。

區議會	地盤	反對意見	最新進展
元朗	前元朗邨 （「住宅（甲類）」地帶）	<ul style="list-style-type: none"> 元朗區議會反對此公屋發展，並認為地盤位處市中心應用作酒店或私人商住發展。 	<ul style="list-style-type: none"> 房委會同意保留四份之一地盤作公屋之用而其餘部份將用作私人住宅發展。 正在進行詳細設計。

房屋署
2011年4月