

## 立法會房屋事務委員會

### 在現有公共租住房屋屋邨加裝升降機及自動電梯 的進度報告

#### 目的

本文件旨在向委員簡介香港房屋委員會（房委會）於現有公共租住房屋屋邨（公共屋邨）加建升降機、自動電梯和行人天橋工程計劃的進度。

#### 背景

2. 在 2009 年 12 月的立法會房屋事務委員會會議上，我們向各委員匯報了房委會在選定的公共屋邨進行優化現有行人通道設施的計劃，以滿足需要使用無障礙通道的公屋居民，特別是長者和傷健人士的需要。我們會在屋邨範圍內的公屋大廈外圍地方加建升降機、自動電梯和行人天橋，連接地面高度差異較大的平台。如技術上可行的話，我們亦會在沒有升降機設施的公共屋邨大廈加設升降機。整個計劃預計將於 2012 年完成。

3. 作為持續升降機設施更新計劃的一部分，我們會繼續更換使用超過 25 年的升降機設施。如大廈的結構許可，我們亦會藉此機會在現時沒有升降機出口的樓層加建出口。此更新計劃的目的是在未來五年內，每年會更換約 100 部升降機。

#### 最新進度

4. 最新的進度如下—

##### (甲) 在外圍地方加建升降機、自動電梯和行人天橋

5. 我們在公共屋邨範圍內的加建升降機工程進度良好，詳情載於附件一。總括來說，14 個項目由上次報告的可行性研究或設計階段現已進展至設計、招標或建設階段。

6. 這些項目往往在斜坡頂、斜坡腳及現有行人路範圍興建。我們在發展計劃遇到很多挑戰，包括因困難的工地限制如有限的施工範圍、密集的地下公用設施及土力的複雜性，同時要採取措施盡量減少對行人的滋擾。

### **(乙) 在沒有升降機設施的現有公共屋邨大廈加設升降機**

7. 各工程項目正按計劃開展，項目進度的詳情見附件二。自上次報告至今，漁灣邨、梨木樹（二）邨第4座、水邊圍邨及彩虹邨的升降機加裝工程已經完成。5個屋邨項目由當時的設計階段進展至招標或興建階段。2個屋邨的可行性研究已經完成，現在正設計中。

8. 這些項目所遇到的挑戰牽涉一些單位調遷、改建現有結構及當工程進行時對居民和地舖租戶造成的滋擾。透過小心的規劃和跟居民緊密的溝通，我們可保持2012年作為這些項目的目標完成日期。

### **(丙) 更新公共屋邨現有的升降機設施**

9. 各項升降機更新工程正按計劃開展。在2009年和2010年，我們共批出了15個升降機更新工程合約，涉及15個公共屋邨的207部升降機。在2011年，我們將批出合約以更新另一批為數164部升降機。

## **居民溝通與回應**

10. 升降機更新工程涉及暫停升降機服務。這項改善計劃之成功實有賴與居民的溝通和合作。我們早在設計階段，透過屋邨管理諮詢委員會及其他會議，與居民緊密溝通，以確保計劃能符合他們的需要。自1989年展開升降機更新工程計劃以來，我們向居民詳盡講解了新設施對他們帶來的益處和已實施的各樣減低滋擾的措施，以求獲取居民的支持。

11. 請委員備悉在房委會現有公共屋邨加裝升降機、自動電梯及行人天橋的進度報告。

**運輸及房屋局**

**2011年2月**

## 在公共屋邨範圍加建升降機、自動電梯及行人天橋

## (甲) 進展總覽

階段	工程數目	
	2009年11月	現時
竣工	3	3
工程進行中	2	6
招標中	0	9
設計中	3	3
研究中	13	0
<b>總數</b>	<b>21</b>	<b>21</b>

## (乙) 進展詳情

屋邨		階段	預計竣工日期	
葵涌邨	連接大窩口	竣工	-	
	近第四座	工程進行中	2011 / 2012 年	
西環邨		竣工	-	
葵盛東邨				
葵盛西邨		設計中	2012 年	
天華邨		工程進行中	2011 / 2012 年	
梨木樹(二)邨		設計中	2012 年	
石籬(二)邨	近石偉樓	工程進行中	2011 年	
	近第八座	招標中	2012 年	
慈樂邨(第一期)				
順天邨				
平田邨				
愛民邨				
耀東邨				設計中
華富(一)邨				招標中
華富(二)邨				
長青邨				工程進行中
長康邨				
長亨邨				
荔景邨		招標中		
麗瑤邨				

## 在沒有升降機設施的公共屋邨大廈加裝升降機

## (甲) 進展總覽

階段	工程數目	
	2009年11月	現時
竣工	1	5
工程進行中	3	4
招標中	1	1
設計中	8	5
研究中	3	-
總數	16	15 (見註)

## (乙) 進展詳情

屋邨	座名	階段	預計竣工日期
大興邨	興偉樓	竣工	-
漁灣邨	漁豐樓、漁安樓 漁泰樓		
梨木樹(二)邨	第4座		
	第1座	設計中	2012年
水邊圍邨	碧水樓	竣工	-
彩虹邨	金漢樓、金碧樓 金華樓		
順安邨	安群樓	工程進行中	2012年
坪石邨	鑽石樓、玉石樓		
和樂邨	長安樓、富安樓 興安樓、建安樓 民安樓、平安樓 泰安樓、義安樓		
白田邨	第1座、第3座	設計中	2012年
	第2座、第12座	工程進行中	
福來邨	永寧樓、永昌樓 永定樓、永興樓 永隆樓	招標中	2012年
葵盛西邨	第2座	(見註)	
	第7座	設計中	2012年
	第4座		
瀝源邨	華豐樓、富裕樓		

註：由於葵盛西邨第1和3座可通往第2座，故不考慮在第2座加裝升降機。