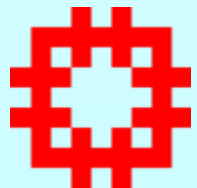


# 立法會房屋事務委員會

## 在房屋委員會現有公共屋邨 加裝升降機及自動電梯

### 進度報告

2011年2月10日





# 背景

---

- 使公屋居民，特別是長者及傷健人士，能享用無障礙通道。
- 改善項目包括：
  - 在外圍地方加建升降機、自動電梯和行人天橋；
  - 在沒有升降機設施的公共屋邨大廈加建升降機；及
  - 更新公共屋邨現有的升降機設施。



## 背景(續)

---

- 2009年一月
  - 我們報告了在外圍地方(19個屋邨)和低層大廈(12個屋邨)加建升降機的五年計劃(2008-2013)。
  - 我們承諾嘗試把計劃縮短至四年並於2012年完成。
- 2009年十二月
  - 進度滿意。
  - 完工目標：2012
- 2011年二月
  - 進度如常。
  - 2012年完工目標不變。

# 外圍加建升降機及行人天橋

階段	工程數目	
	2009年11月	現時
竣工	3	3
工程進行中	2	6
招標中	0	9
設計中	3	3
研究中	13	0
總數	21	21



# 外圍加建升降機及行人天橋

階段	屋邨名稱
竣工	葵涌邨(連接大窩口)，西環邨，葵盛東邨
工程進行中	葵涌邨(近第四座)，天華邨， 石籬(二)邨(近石偉樓)，長青邨，長康邨， 長亨邨
招標中	石籬(二)邨(近第八座)，慈樂邨(第一期)， 順天邨，平田邨，愛民邨，華富(一)邨， 華富(二)邨，荔景邨，麗瑤邨
設計中	葵盛西邨，梨木樹(二)邨，耀東邨
研究中	----



# 外圍加建升降機及行人天橋

□ 15個項目正在興建或招標中



麗瑤邨



石籬(二)邨(近第八座)



# 加建升降機及行人天橋

## □ 工地限制

- 有限的施工範圍。
- 密集的地下公用設施。
- 土力的複雜性。





# 加建升降機及行人天橋

## □ 工地限制(續)

- 改建現有結構。
- 居民和地舖租戶造成的滋擾。

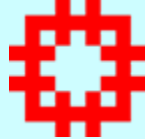




# 公共屋邨大廈加裝升降機

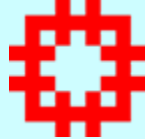
階段	工程數目	
	2009年11月	現時
竣工	1	5
工程進行中	3	4
招標中	1	1
設計中	8	5
研究中	3	0
總數	16	15 (見註一)

註一：葵盛西邨第一和三座可通往第二座，故不需要在第二座加裝升降機。



# 公共屋邨大廈加裝升降機

階段	屋邨名稱
竣工	大興邨，漁灣邨，梨木樹(二)邨(第四座)， 水邊圍邨，彩虹邨
工程進行中	順安邨，坪石邨，和樂邨， 白田邨(第二及十二座)
招標中	福來邨
設計中	梨木樹(二)邨(第一座)， 白田邨(第一及三座)， 葵盛西邨(第四及七座)，瀝源邨
研究中	----

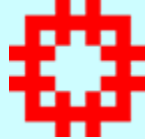


# 公共屋邨大廈加裝升降機

## □ 彩虹邨-升降機塔建造過程

- 預製鋼材升降機塔建造法





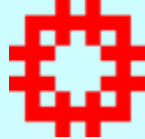
# 公共屋邨大廈加裝升降機



完成加設升降機-彩虹邨







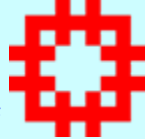
# 公共屋邨大廈加裝升降機

- 水邊圍邨-升降機塔建造過程
  - 預製鋼材升降機塔建造法



完成加設升降機



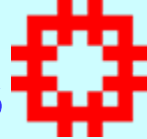


# 公共屋邨大廈加裝升降機

---



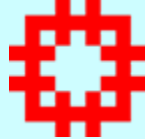
完成加設升降機  
- 梨木樹(二)邨(第四座)



## 更新公共屋邨現有的升降機設施

---

- 在2009年和2010年共批出15份升降機設施更新合約，為15個公共屋邨的207部升降機進行更新。
- 2011年將批出合約以更新另一批為數164部升降機。

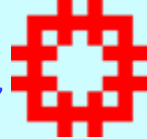


# 更新公共屋邨現有的升降機設施

## □ 工地限制

### ■ 新加裝升降機層門





# 更新公共屋邨現有的升降機設施

## □ 工地限制(續)

### ■ 更新升降機機房

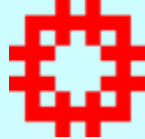
更新前



更新後







# 居民溝通與回應

- 透過屋邨管理諮詢委員會及其他會議，與居民緊密溝通。
- 講解新設施帶來的益處和各種減低滋擾的措施。

