

## 立法會房屋事務委員會

### 香港房屋委員會工程項目 實施的建築物料產品認證

#### 目的

本文件旨在告知委員有關香港房屋委員會(房委會)自 2010 年起在其建築合約中逐步實施產品認證的情況。

#### 背景

2. 房委會致力每年興建平均約 15 000 個單位，因而採購了相當數量的建築服務和產品。我們一直致力追求供應鏈各環節的質量保證。我們認為，相對於單靠供應商提供的測試證明書及／或在物料運送至地盤時由房委會委託相關人士進行檢測，由第三者在工廠生產線上進行產品認證形式的審核，可對有關產品的質量、安全和可靠程度有較佳的保證。

3. 產品認證是透過常規的工廠監察，以及由香港認可處認可的獨立認證機構，對產品進行定期的工廠隨機抽樣測試，以認證有關產品達到訂明的標準和質量規定的程序。附件 1說明產品認證在品質保證系統中的功能。產品認證標誌可提升產品質量的可靠程度和生產商的能力，並可保障消費者和採購機構的權益，使整體社會受惠。由於產品認證可以加強供應鏈上游的監控，因此它可增強我們對有關產品質量的信心。

4. 標示着「香港檢測，香港認證」的檢測和認證服務，是推動香港進入知識型經濟的六個新支柱產業之一。為支持這項政策，我們現在除了會沿用自 1991 年推行的混凝土生產及供應品質計劃<sup>1</sup>（混凝土品質計劃）外，還在建築工程項目中就多種建築物料研製和訂定產品認證的規定。

---

<sup>1</sup> 由於房委會極其重視地盤以外生產的預拌混凝土質量對房委會轄下建築物的安全和耐用度所帶來的影響，遂於 1991 年與香港品質保證局就該項物料制訂混凝土品質計劃。該計劃其後成為發展局的政策性要求，以及屋宇署為全港所有建築工程所訂的規管要求。

## 進度

5. 房委會已制訂以下時間表，逐步於招標的建築工程項目就七種主要建築物料實施產品認證的規定：

階段	增加須實施產品認證的建築物料種類
第一期 (自 2010 年 5 月 1 日起)	— 防火木門 — 板間牆
第二期 (自 2010 年 8 月 1 日起)	— 水泥產品 (建築用) — 瓷磚黏合劑
第三期 (自 2010 年 12 月 1 日起)	— 修葺用砂漿 — 瓷磚
第四期 (於 2011 年年中)	— 鋁窗和四桿型窗鉸組合

6. 產品認證程序在附件 2中以圖表形式說明。總括而言，我們須要為每一種產品制訂品質認證計劃（認證計劃），而有關認證計劃會由專業機構連同政府部門、學者、顧問、供應商等一起擬備。香港認可處認可的認證機構會以認證計劃作為客觀標準來進行認證審核，並同時在工廠挑選產品樣本送交香港實驗所認可計劃認可的實驗室進行測試。經通過認證審核和樣本測試後，認證機構會發出產品證明書。

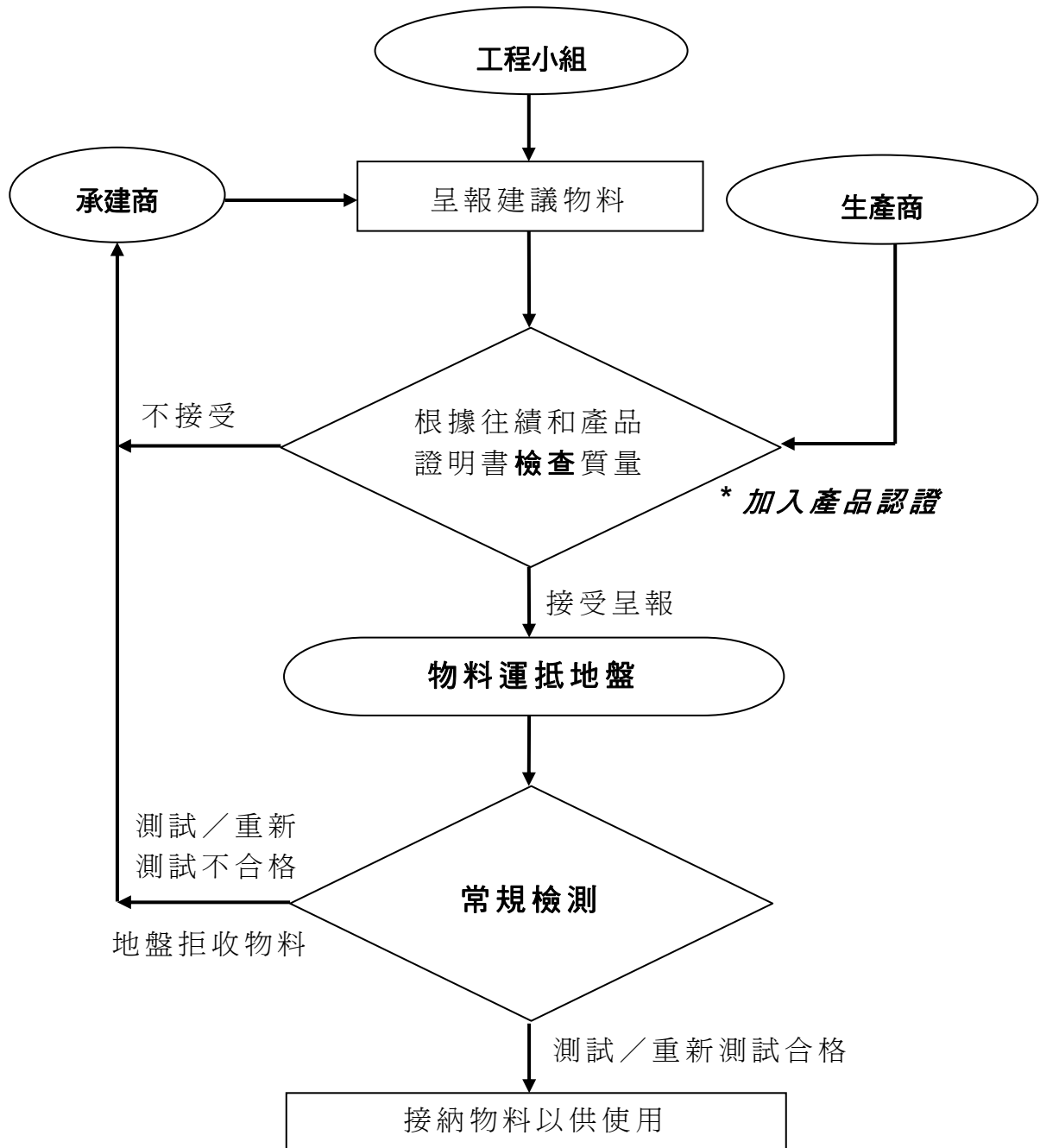
## 未來路向

7. 我們與業界的主要持份者均對產品質素有很高的期望，亦支持對主要建築物料實施產品認證。我們會繼續與他們合作，以其將產品認證規定推展至更多主要建築物料，使產品質量有更全面的保證。

8. 請委員備悉房委會在建築工程項目實施的建築物料產品認證。

運輸及房屋局  
2011 年 2 月

房委會於地盤進行的建築物料檢測



### 產品認證過程

