

立法會房屋事務委員會

香港房屋委員會工程項目 實施的建築物料產品認證

建築物料產品認證

香港房屋委員會的承諾

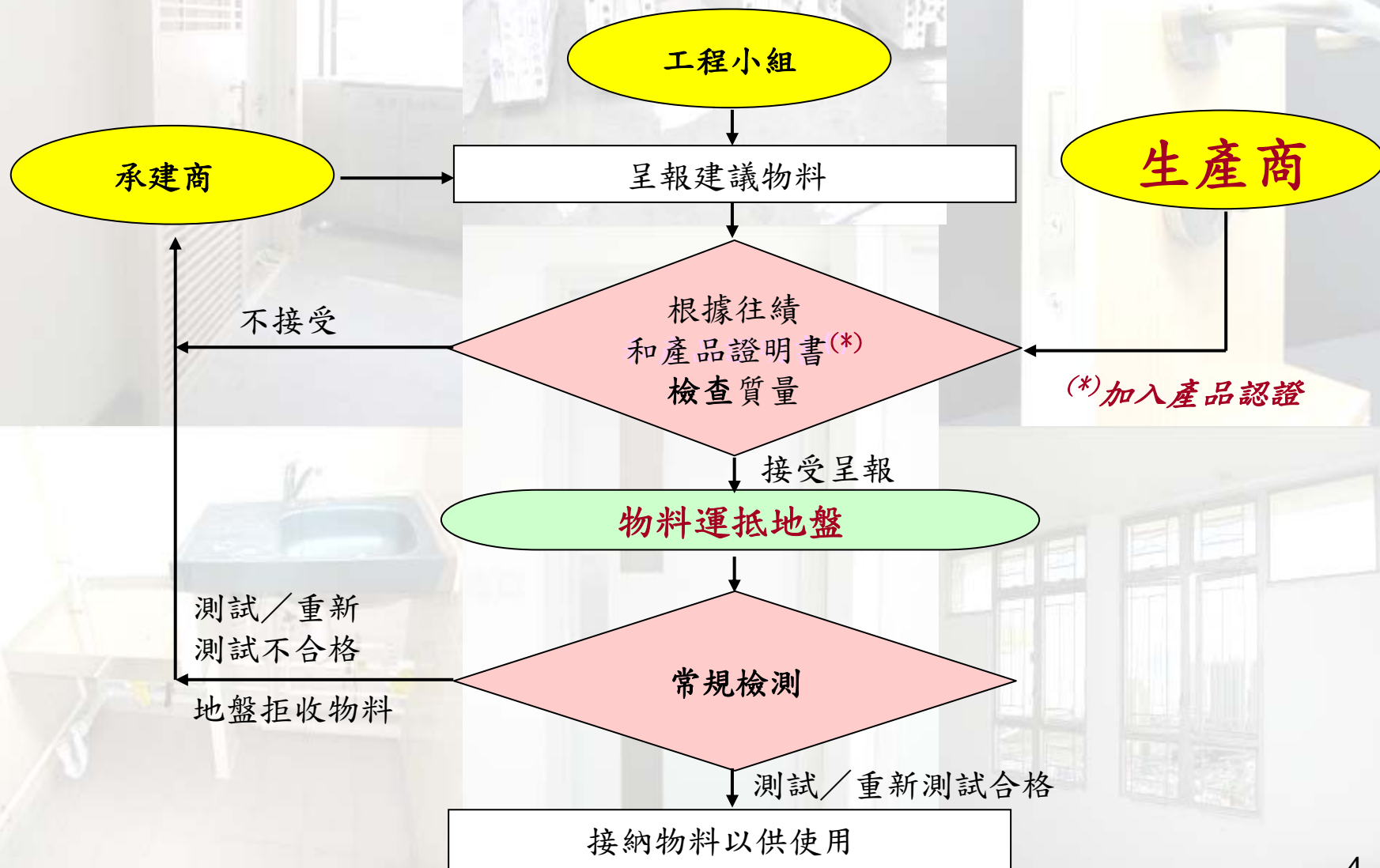
- 每年興建平均約**15,000**個單位，因而採購了相當數量的建築服務和產品
- 致力追求供應鏈各環節的質量保證。相對於單靠供應商提供的測試證明書及／或在物料運送至地盤時由房委會委託相關人士進行測檢，房委會有意逐步實施產品認證

什麼是產品認證？

這是於供應鏈上游的監控

- ▶ 產品認證是透過常規的工廠監察，以及由香港認可處認可的獨立認證機構，對產品進行定期的工廠隨機抽樣測試，以認證有關產品達到訂明的標準和質量規定的程序。

產品認證在品質保證系統中的功能



產品認證的好處

- 產品認證的標誌可提升產品質量的可靠程度和生產商的能力
- 保障消費者和採購機構的權益，使整體社會受惠
- 增強對有關產品質量的信心和保證
- 加強供應鏈上游的監控

《香港檢測，香港認證》

- 檢測和認證服務是推動香港進入智識型經濟的六個新支柱產業之一
- 香港檢測和認證局於2009年9月成立，為檢測和認證行業制訂了一份以市場為主導的發展藍圖
- 發展藍圖下的四個行業
 1. 中藥材
 2. **建築物料**
 3. 食品
 4. 珠寶

房委會最早期的產品認證

混凝土品質計劃

- 於**1991**年與香港品質保證局就預拌混凝土制訂混凝土品質計劃
- 隨後指定為房委會的工程合約之質量控制和檢測制度
- 混凝土品質計劃其後被廣泛接受，成為發展局的政策性要求，以及屋宇署為全港所有建築工程所訂的規管要求

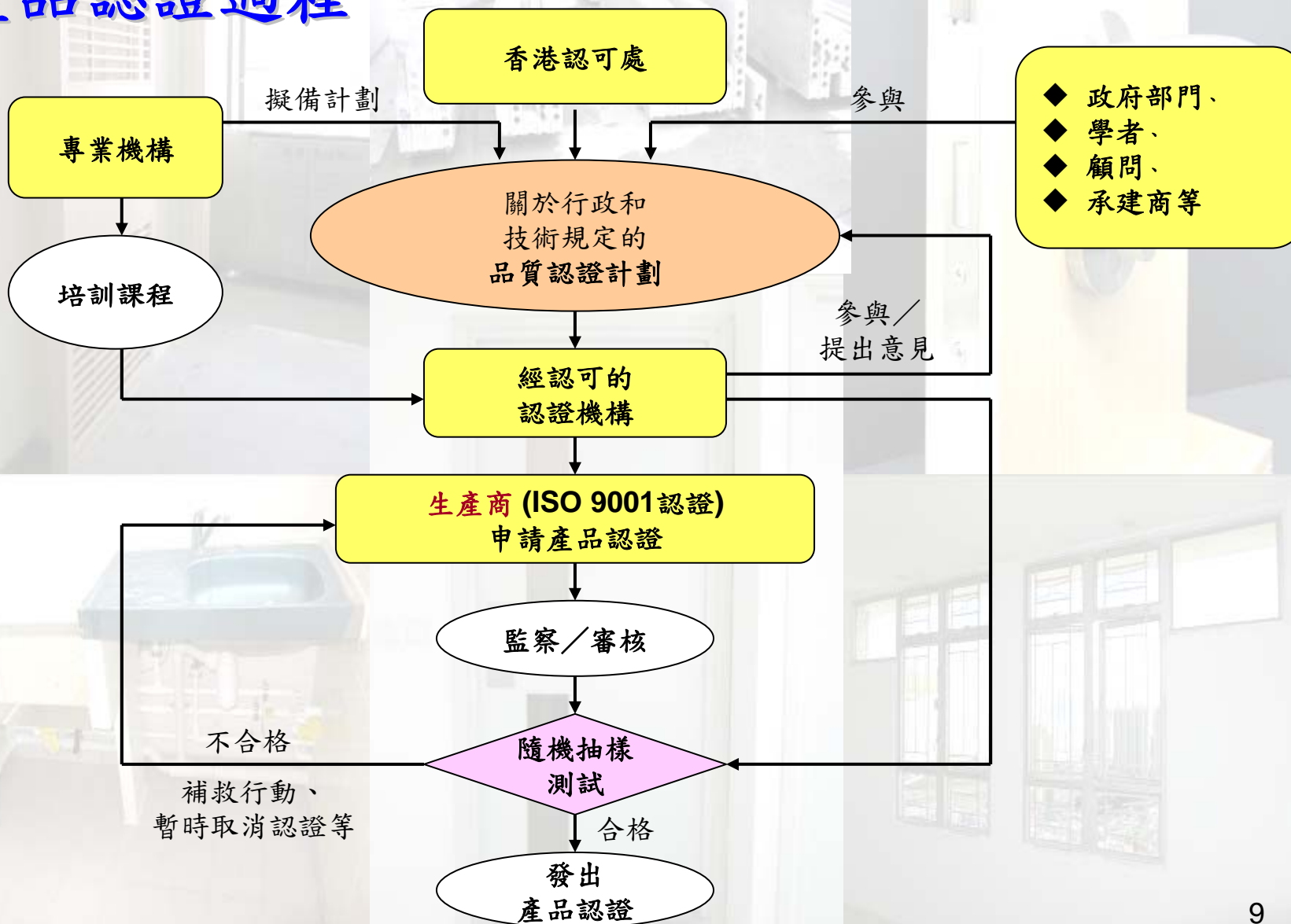
透過上游的監控，加強產品質量的保證，房委會逐步實施建築物料產品認證

- 房委會已制訂時間表，逐步於招標的建築工程項目就以下七種主要建築物料實施產品認證的規定：

階段	建築物料種類	招標的新工程合約
第一期	1. 防火木門 2. 板間牆	自2010年5月1日起
第二期	3. 水泥產品（建築用） 4. 瓷磚黏合劑	自2010年8月1日起
第三期	5. 修葺用砂漿 6. 瓷磚	自2010年12月1日起
第四期	7. 鋁窗和四桿型窗鉸組合	於2011年年中



產品認證過程

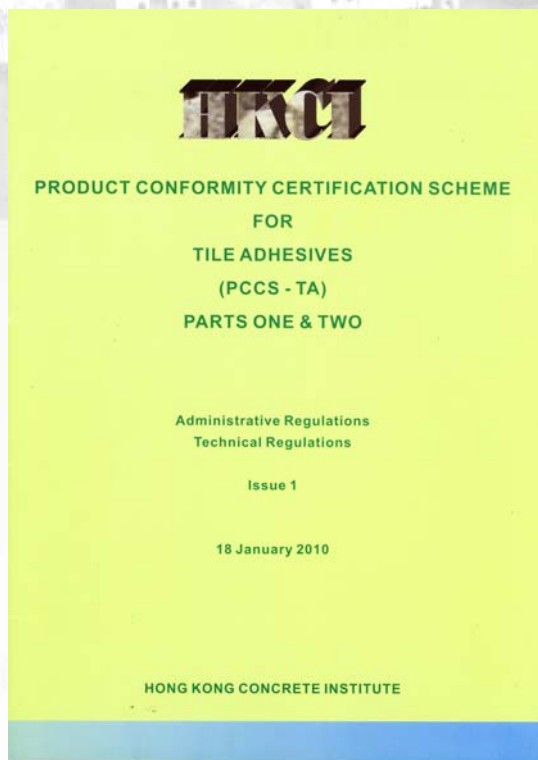




產品認證計劃



瓷磚



瓷磚黏合劑



修葺用砂漿

木門生產過程



(1) 原材料(待審焗及除蟲)



(2) 鋸切、過刨



(3) 裝嵌門芯



(4) 打磨

木門生產過程



(5) 併合完成



(6) 裝嵌夾板面

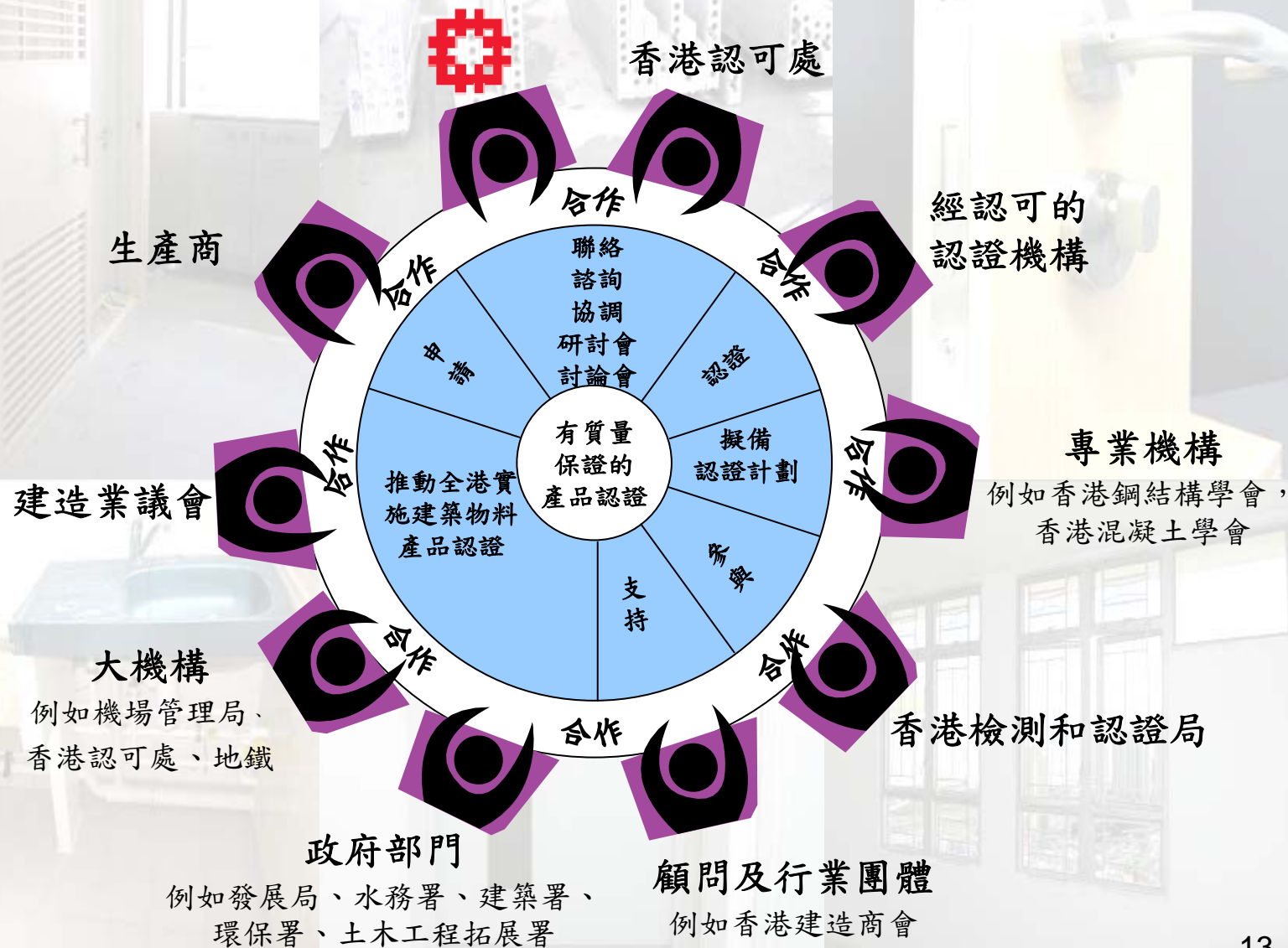


(7) 多層噴漆作終飾



(8) 木門製成品

未來路向—與業界的主要持份者合作





多謝

