

中長期主要房屋用地供應<sup>1</sup>

來源	估計單位數目	現況	估計地盤供應日期
啓德發展區 及毗鄰土地	29,000個，包括： <ul style="list-style-type: none"> <li>約 13,000 個公共出租房屋（公屋）單位；及</li> <li>約 16,000位於政府土地的私人住宅單位（包括一幅供市區重建局實施樓換樓計劃的用地）。</li> </ul> <p>另外，若位於馬頭角道屬私人擁有的「綜合發展區」地盤進行重建，估計可提供約 1,200 個私人單位。</p>	在北停機坪東北面的公屋地盤（地盤 1A1 及 1B1）現正施工。	當局正進行有關工作，以期於2012年4月把地盤1G1批予市區重建局，實施新的市區重建策略下的樓換樓方案。當局正全力進行基建工程，以期在2013年起開始提供私人房屋用地。
西九文化區	有待制訂發展圖則	涵蓋整區的發展圖則現正根據獲選取的方案（即由 Foster + Partners設計的「城市中的公園」）制訂，大約在2011年年底將發展圖則提交城市規劃委員會。	有待制訂發展圖則
新界東北新發展區	<ul style="list-style-type: none"> <li>約 19,000 個公屋單位</li> <li>約 27,000 個私人住宅單位</li> <li>以上數字或會因應詳細規劃而改變。</li> </ul>	正在進行新界東北新發展區規劃及工程研究。有關研究將進一步審視增加發展密度的可行性，以增加樓宇供應。	2018年起

<sup>1</sup> 不包括只預留作公共出租房屋、已落實的市區重建及鐵路計劃的土地。中長期地盤一般指估計在2015-16年後推出的地盤。

來源	估計單位數目	現況	估計地盤供應日期
洪水橋新發展區	視乎規劃及工程研究	立法會於2011年4月15日批准研究撥款。正進行遴選規劃及工程研究顧問。研究將於2011年8月開展。	2021年起
茶果嶺高嶺土礦場	視乎規劃檢討	前茶果嶺高嶺土礦場地盤發展規劃檢討已於2011年7月開展，預期12個月內完成。	2010年代後期
前南丫島石礦場	視乎規劃及工程研究	索罟灣前南丫島石礦場未來土地用途的規劃及工程研究預計在2011年年底展開，2014年完成。	2010年代後期
安達臣道石礦場	視乎規劃研究	安達臣道石礦場未來土地用途的規劃研究已在2011年1月開展，預計需時約18個月。隨後會再進行工程可行性研究。	2020年後
東涌餘下地區	視乎規劃及工程研究	東涌餘下發展計劃的規劃及工程研究預計在2011年年底開展，2014年完成。	2022年後
在維多利亞港以外填海	就個別選址，視乎初步可行性研究、公眾參與及其後的規劃及工程研究	初步可行性研究已於2011年7月開展，預計在2013年年中完成。	2019年起
搬遷沙田污水處理廠至岩洞	視乎可行性研究	正進行有關搬遷工程項目可行性研究的準備工作	2020年後
搬遷摩星嶺及堅尼地道食水配水庫至岩洞	視乎可行性研究	正進行有關搬遷工程項目可行性研究的準備工作	2020年後

發展局  
規劃署  
2011年7月