



民主黨立法會議員秘書處  
Secretariat of Legislative Councillors of The Democratic Party

香港中環雪廠街11號  
中區政府合署西翼401-409室  
Rm. 401-409, West Wing,  
Central Government Offices,  
11 Ice House Street, Central, HK

電話Tel 2537 2319  
傳真Fax 2537 4874

民主黨要求政府自己徹查長實董事發放誤導資訊  
新聞稿 **CB(1) 650/10-11(01)**

就長實地產投資董事郭子威上周五於微博上發放誤導消息，指於11月19日當日午夜前購入大圍盛薈單位絕對不受打擊炒樓新措施影響，民主黨要求運輸及房屋局局長指示地政總署作出調查，若有發放誤導資訊，應予以懲處，最嚴厲可暫停其樓花銷售程序。

民主黨房屋政策發言人李永達指出，運房局局長今日就郭子威言論去信要求香港地產建設商會作出調查，但這並不足夠，因盛薈樓盤是以樓花方式出售，受預售樓花同意方案規管，故運房局應同時指示地政總署就事件作出調查。

李永達引述郭子威於11月19日下午6時44分在微博上發放的消息：「重要消息：今天買盛薈絕對不受新的政府措施影響！12:00前來了！快快快」。李認為財政司司長於當日下午召開特別記者會，宣佈新打擊炒樓措施，指明於11月20日生效，凡當日或之後購入的住宅單位須受新措施規管，在購入後2年內轉售，須根據三級制徵收額外印花稅，除非當日前已完成買賣交易，但郭子威發放的「重要消息」明顯具非常嚴重的誤導性，令買家以為於11月19日午夜前購入盛薈單位便不受新措施影響。

身兼立法會房屋事務委員會主席的李永達表示，立法會房屋事務委員會及發展事務委員會於下月十日會召開聯席特別會議，討論房屋土地供應，他會要求會上加插議程，討論這次事件，並會去信運房局局長要求由地政總署徹查事件，如有發放誤導訊息，應透過預售樓花同意方案，予以懲處，包括口頭、書面譴責及最嚴厲可暫停樓花銷售程序。

民主黨房屋政策發言人李永達

2010年11月25日