

二零一零年十一月八日
討論文件

立法會衛生事務委員會

仁濟醫院重建工程

目的

本文件旨在請委員支持仁濟醫院的重建工程。

問題

2. 仁濟醫院有數幢大樓(包括 C、D、E 和 F 座)已甚為殘舊，正面對各種與建築物有關的問題。這些設施需要進行重建，從而克服在實際環境和空間所受的限制，以便能應付社區對全面綜合醫護服務與日俱增的需求。

背景

3. 仁濟醫院於一九七三年建立，是一所設有約 800 張病牀的社區醫院，提供全面的急症、延續護理、日間護理及社區醫療服務，主要為葵青區及荃灣區的居民提供服務。仁濟醫院設有二十四小時運作的急症室，同時亦提供多項專科服務，包括內科、外科、矯形及創傷外科、兒科、耳鼻喉科、療養科以及深切治療和心臟治療服務。在二零零九至一零年度，仁濟醫院的基層醫療服務及專科門診服務的求診總人數分別為 60 517 人次及 189 898 人次，而住院及日間病人出院及死亡總數則為 48 967 人次。

4. 仁濟醫院現時由七幢大樓組成，其中 C 座和 D 座已使用 37 年，現時設有病人資源中心、營養部、牙科診所和醫院工程服務部。E 座和 F 座則使用了 27 年，現時設有普通科及專科門診診所、藥房、員工更衣室、夜休息室、召喚房及臨時儲物室。這四幢大樓使用經年後已變得殘舊，而且多項與

建築物有關的問題不能透過進行日常維修保養和小型改善工程得以改善。加上礙於大樓環境和空間所限，仁濟醫院難以繼續應付社區日增的需求，為社區提供完善的綜合醫護服務。

5. 葵青區和荃灣區的人口已從一九九一年的 712 300 人增至二零零九年的 814 000 人，約增加了 14%。根據規劃署最新的人口推算，該兩區的長者人口會由二零零九年的 107 400 人增至二零一六年的 125 700 人，約增加 17%。社區人口不斷老化會進一步增加仁濟醫院所受的壓力。基於 C、D、E 及 F 座四幢大樓地方不足和設計過時，仁濟醫院未能在大樓現有的建築框架下提升服務。

建議工程計劃

6. 我們建議重建該四幢醫院大樓，提升醫院的設施以符合現代社區醫院的標準及應付不斷增加的服務需求。重建計劃會按社區健康中心的概念，重視個別病人的需要，並注重心理社會因素對病人健康的重要性。根據社區健康中心的服務模式，中心會透過「一站式」綜合服務，為市民提供以社區和病人為本的服務，以及為病人在不同年齡階段提供具延續性的醫護服務。該中心亦推廣健康的晚年生活，並配合服務需要的轉變，把服務重點由處理急性偶發疾病，轉為着重處理因人口老化而出現的殘疾及復發性的慢性疾病。

7. 擬建的社區健康中心由以下三個部分組成一

(a) 健康資源中心

健康資源中心主要為病人提供健康教育方面的資源和綜合復康資訊，以建立以地區為本的「安全健康城市」。該中心除為慢性病患者提供健康教育外，亦協助舉辦病人小組活動以助他們自強和建立支援網絡，從而推廣療養服務。

(b) 基層服務中心

設立基層服務中心旨在為病人在不同年齡階段提供基層醫護服務。有關服務會包括：為促進母嬰健康而提

供的產前檢查及產後護理服務；為幼兒及兒童提供的疾病評估和早期介入服務；為青少年提供的服務，包括為使用精神科藥物的年青人提供早期介入服務；婦女健康普查服務；以及老人輔導服務。此外，仁濟醫院現有的普通科門診診所和社康護理服務亦會遷入這個基層服務中心。

(c) 專科服務中心

專科服務中心以日間護理模式運作，為慢性病(如糖尿病、高血壓和慢性支氣管疾病)患者提供評估和穩定治療服務。該中心亦會提供日間手術和內窺鏡檢查服務，以減低住院服務的需要。仁濟醫院現有的專科門診診所亦會遷入這個專科服務中心。

8. 總括而言，擬建的社區健康中心所提供的服務包括：健康教育、疾病預防、疾病治療介入，以及病人康復服務。重建後，普通科門診診所及專科門診診所的容納量將會擴大，由現時 36 個診症室增加至 54 個診症室。這方面的服務可配合仁濟醫院現有的住院和日間醫院服務(這方面的服務主要由醫院 B 座和綜合服務大樓提供)，減少不必要的住院和協助因慢性疾病而致殘疾的病患者重新融入社區。

9. 在拆卸 C 座和 D 座兩幢大樓前，目前設置在該兩幢大樓為病人提供服務的設施會先遷往 A 座、B 座及 E 座繼續運作，待日後的社區健康中心落成後遷往該處。至於目前設於 E 座及 F 座的門診診所及藥房服務，也會遷往將來落成的社區健康中心，而員工更衣室、夜休息室、召喚室則會遷往 A 座重置。仁濟醫院現時的平面圖和擬建社區健康中心的平面圖，分別載於附件 1 及 2。

工程計劃的執行

10. 建議的重建計劃分下述兩個階段進行 —

(a) 第 I 階段：籌備工作，包括 —

(i) 工地勘測；

- (ii) 建築測量；以及
 - (iii) 第 II 階段工程的大綱草圖設計、詳細設計、擬備招標文件和評審標書的顧問服務。
- (b) 第 II 階段：主要工程，包括一
- (i) 搬遷工程；
 - (ii) 拆卸 C 座和 D 座；
 - (iii) 挖掘工程和橫向承托工程、公用設施改道和地基工程；
 - (iv) 在 C 座和 D 座原址興建一幢新大樓供設置社區健康中心和附屬設施，包括中央藥房、登記及業務組、醫療記錄組、維修保養組和地庫停車場；
 - (v) 拆卸 E 座和 F 座；以及
 - (vi) 在 E 座和 F 座原址闢設附有停車設施的園景區。

11. 二零零七年五月十一日，財務委員會批准仁濟醫院重建工程籌備工作的撥款，按付款當日價格計算，估計所需費用為 2,070 萬元。所有籌備工作，包括工地勘測、建築測量和顧問服務，均已完成。

12. 上文第 10(b) 段所述的重建計劃第 II 階段的主要工程，按付款當日價格計算，估計費用約為 7 億 1,500 萬元。當我們於二零一一年向財務委員會申請撥款時，將會根據投標價更新計劃預算成本。仁濟醫院董事局已承諾為工程分擔 9,000 萬元的款項。如獲批撥款，我們計劃於二零一一年七月動工，工程大約需時 55 個月完成。

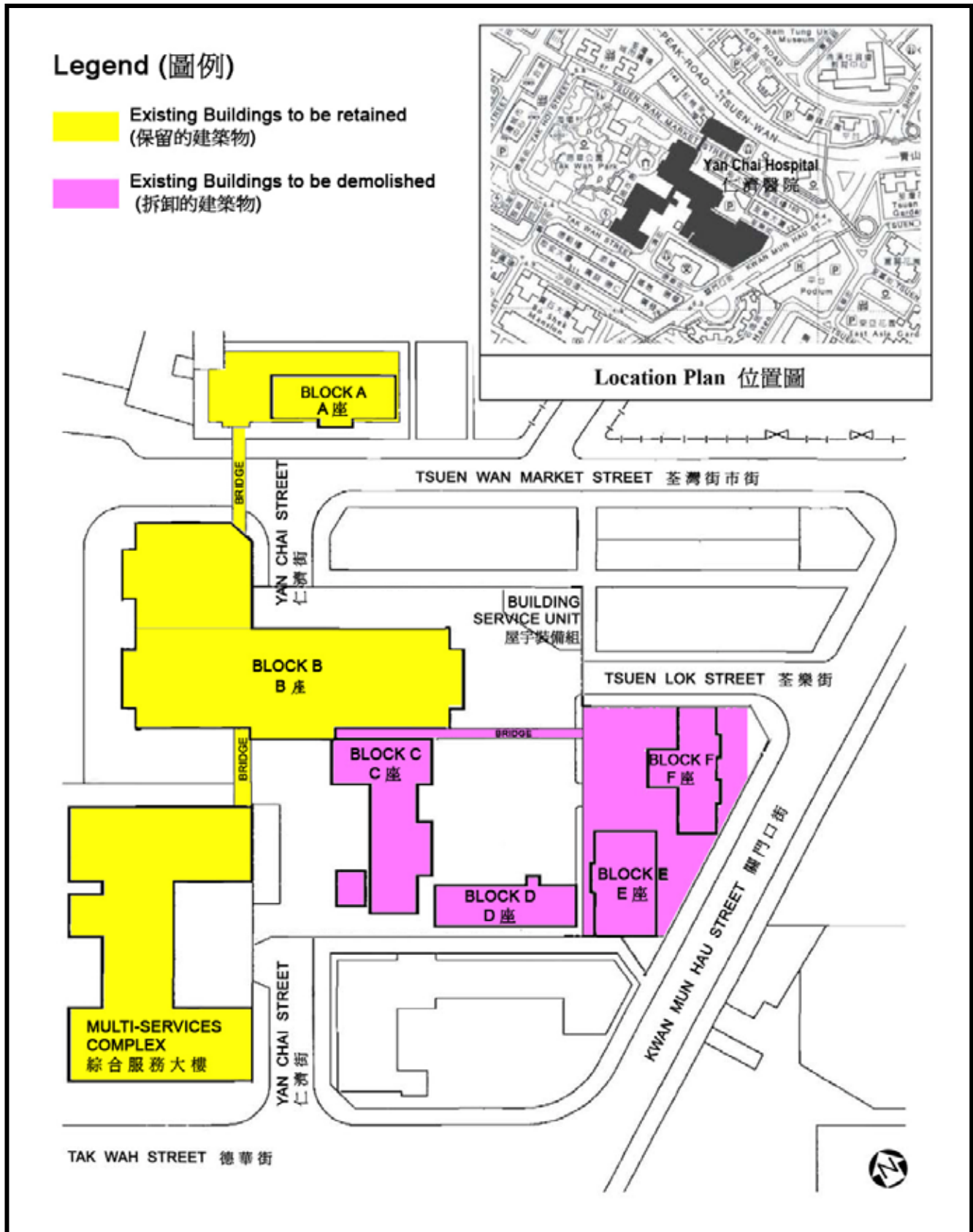
公眾諮詢

13. 醫院管理局於二零零九年七月二十八日及二零一零年七月二十七日諮詢荃灣區議會，以及於二零零九年八月十一日諮詢葵青區議會社區事務委員會。建議工程計劃得到兩個區議會的議員支持。

徵詢意見

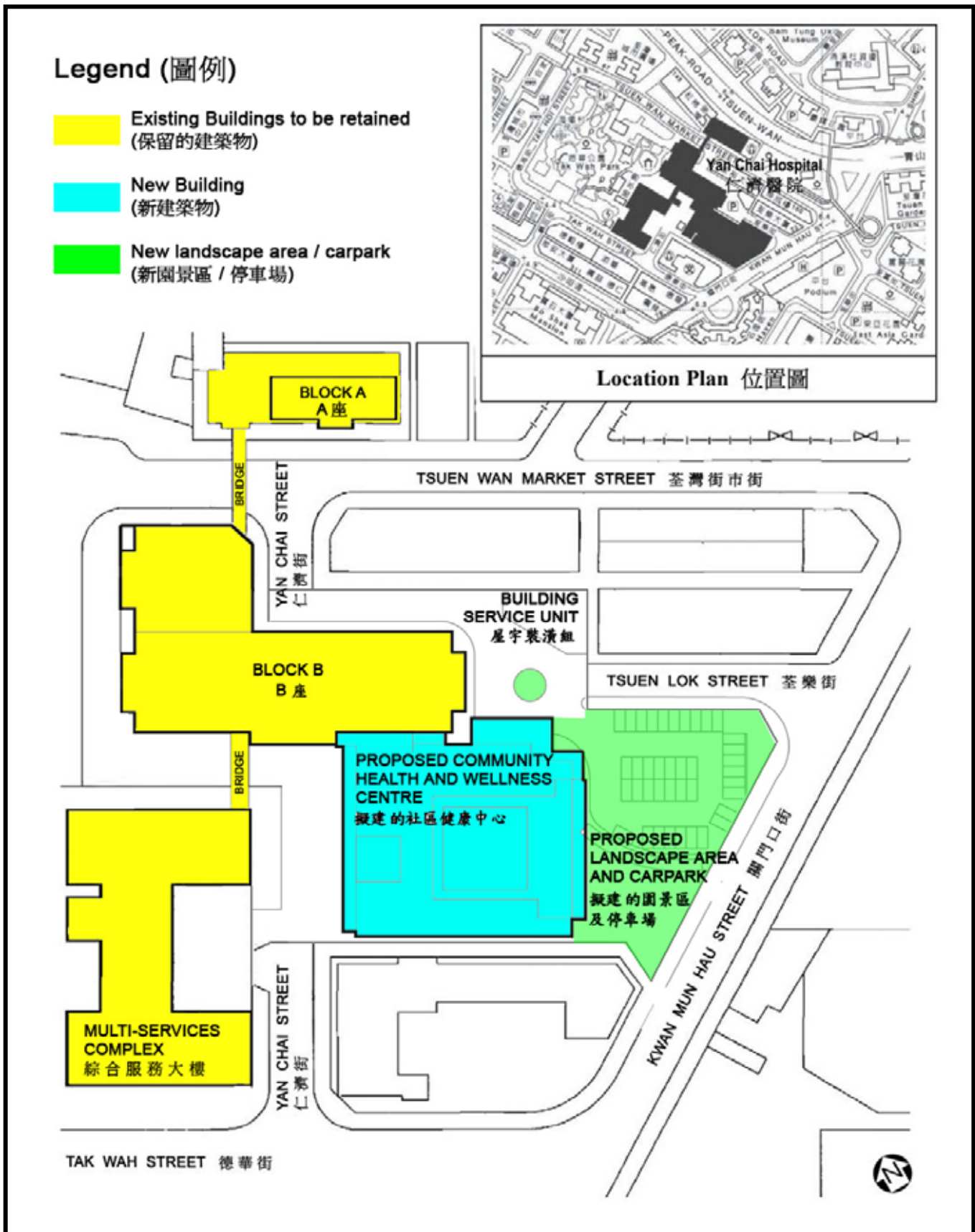
14. 請委員支持本文件所述的建議工程計劃。

食物及衛生局
醫院管理局
二零一零年十一月



Site Plan of Existing Yan Chai Hospital (N.T.S.)
仁濟醫院現時平面圖 (不按比例)

Redevelopment of Yan Chai Hospital 仁濟醫院重建工程



Site Plan of Yan Chai Hospital after Redevelopment (N.T.S.)
仁濟醫院重建後平面圖 (不按比例)

Redevelopment of Yan Chai Hospital 仁濟醫院重建工程