

立法會福利事務委員會

改善殘疾人士無障礙通道及設施小組委員會

進行維修及保養工程的財政支援計劃

目的

本文件旨在介紹現行由屋宇署、香港房屋協會（房協）及市區重建局（市建局）所管理，為有需要業主進行維修及保養工程而提供的各項財政支援計劃。

財政支援計劃

2. 屋宇署、房協及市建局管理的各種財政支援計劃如下：

| 財政支援計劃 | 備註 |
|--------------|--|
| 樓宇維修綜合支援計劃 | <p>此計劃於 2011 年 4 月 1 日推出，是將五個房協及市建局過往的財政支援計劃整合而成。此計劃提供適用於全港所有樓宇的統一申請條件及條款與細則，並由房協及市建局共同管理。</p> <p>有關「樓宇維修綜合支援計劃」，可參考立法會發展事務委員會樓宇安全及相關事宜小組委員會於 2011 年 5 月 11 日的討論文件「整合各項有關樓宇保養及維修的財政支援計劃」（立法會 CB(1)2087/10-11(02)號文件）。</p> |
| 長者維修自住物業津貼計劃 | <p>發展局於 2008 年推出此計劃，專門為有需要的長者自住業主提供支援。此計劃由政府撥款，並由房協管理。計劃的詳情請參閱房協的網頁：http://www.hkhs.com/chi/business/pdf/ibmas_info_common_area_loan_AP4.pdf (只有中文版)。</p> |
| 改善樓宇安全綜合貸款計劃 | <p>這計劃由屋宇署管理，向樓宇業主提供貸款，讓他們自願或為遵從法定命令而進行與改善樓宇安全或衛生有關的工程。計劃的詳情請參閱屋宇署的網頁：http://www.bd.gov.hk/chineseT/services/doc/c_ls_pam.pdf。</p> |

| | |
|---------|---|
| 樓宇更新大行動 | <p>更新行動於 2009 年推出，乃一次性的特別行動，就保養和維修樓齡達 30 年或以上的失修樓宇提供資助方面的支援。</p> <p>詳情可參考立法會發展事務委員會於 2011 年 3 月 29 日的討論文件「樓宇更新大行動 - 進展和最新情況」(立法會 CB(1)1668/10-11(07)號文件)。</p> |
|---------|---|

3. 除了用於目標樓宇的公用地方，涉及樓宇結構及消防安全和衛生設施的維修及保養工程外，就下列相關建築工程而在上述計劃下作出的資助及貸款申請亦會獲考慮：

- (a) 清拆違例建築工程和違例天台搭建物；
- (b) 改善樓宇的消防安全建造和消防裝置及設備(包括安裝及維修鐵閘)；
- (c) 改善屋宇裝備及設施，例如修葺、維修保養和更換升降機、電線、煤氣豎管、安裝閉路電視及食水管；
- (d) 進行斜坡和擋土牆的維修保養或改善工程；
- (e) 修葺天台及平台防水層，以及改善滲水問題的工程；以及
- (f) 就無障礙的通道及設施進行維修保養或改善工程。**

與無障礙通道及設施有關的工程

4. 就無障礙通道及設施進行維修保養或改善工程，屋宇署已就接獲的相關申請數字，翻查改善樓宇安全綜合貸款計劃的紀錄，並諮詢房協及市建局。截止目前為止，樓宇更新大行動接獲一宗建造樓宇入口輪椅升降台(合約費用\$323,700)的申請，已獲原則上批准，以展開有關工程。

屋宇署
2011年7月