

立法會
Legislative Council

LC Paper No. CB(3) 706/10-11

Ref : CB(3)/M/MM

Tel : 2869 9205

Date : 3 May 2011

From : Clerk to the Legislative Council

To : All Members of the Legislative Council

Council meeting of 4 May 2011

**Proposed amendments to Hon CHEUNG Hok-ming's motion on
"Enhancing the My Home Purchase Plan"**

Further to LC Paper No. CB(3) 691/10-11 issued on 28 April 2011, Members are invited to note that the President has given permission for Hon Ronny TONG Ka-wah, Hon LEE Wing-tat, Hon WONG Kwok-hing and Hon Paul CHAN Mo-po to move revised amendments.

2. For Members' ease of reference, the terms of the original motion and of the motion, if amended in various scenarios, are set out in the **Appendix** (Chinese version only). Details of the revised amendments proposed by the four Members are provided in the table below:

	Mover of amendment	Wording of revised amendment(s) set out in
(a)	2 nd amendment moved by Hon Ronny TONG	Item 4 of the Appendix
(b)	3 rd amendment moved by Hon LEE Wing-tat	Items 6 to 8 of the Appendix
(c)	4 th amendment moved by Hon WONG Kwok-hing	Items 10 to 16 of the Appendix

	Mover of amendment	Wording of revised amendment(s) set out in
(d)	5 th amendment moved by Hon Paul CHAN	Items 18 to 32 of the Appendix

3. If any Member wishes to refer to the English translation of any of the wording in the Appendix, please contact Mr Desmond LAM, Senior Council Secretary (3)3, at 2869 9206. The Secretariat will prepare the English translation of the required wording for reference by the Member concerned.

4. To economize on the use of paper, the Appendix which contains 32 scenarios (31 pages) will be **issued by e-mail** only. However, two copies of the Appendix together with the relevant circular will be placed on the two wooden cabinets at the corridor between the Chamber and Ante-Chamber throughout the relevant Council meeting. Also, two copies will be placed inside the Chamber (one at the last row of the Government Despatch Box near Entrance A and one at the other side of the Chamber near Entrance C, i.e. the entrance where two stewards are seated). If any Member wishes to obtain a personal copy, please contact Council Business Division 3 at 2869 9492.

5. In addition, the circulars issued on this motion (including this circular and its Appendix) are uploaded onto the Legislative Council website to facilitate Members' reference.

(Mrs Justina LAM)
for Clerk to the Legislative Council

Encl. (Appendix issued by e-mail only)

2011年5月4日(星期三)的立法會會議
“優化‘置安心資助房屋計劃’”議案辯論

1. 張學明議員的原議案

政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間。

2. 經馮檢基議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議**，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；

- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

3. 經湯家驊議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**加快**復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) **適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及**
- (七) **重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會。**

註： 湯家驊議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

4. 經馮檢基議員及湯家驊議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議**，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關**的優化**措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；**及**
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) 適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及**
- (七) 重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會。**

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

湯家驊議員的修正案以下加單橫線標示。

5. 經李永達議員修正的議案

樓價越來越高，市民難以置業，政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’（‘置安心’計劃），共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府復建居屋，增建公屋，**重推租者置其屋計劃**，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) **提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；**
- ~~(三)~~(四) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- ~~(四)~~(五) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- ~~(五)~~(六) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間。

註： 李永達議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

6. 經馮檢基議員及李永達議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’（‘置安心’計劃），共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議**，復建居屋，增建公屋，**重推租者置其屋計劃**，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；

- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；**
- ~~(三)(四)~~ 增加首年推出單位數量至2 000個；
- ~~(四)(五)~~ 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- ~~(五)(六)~~ 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間。

註： 馮檢基議員的修正案以***粗斜字體***或刪除線標示。

李永達議員的修正案以下加單橫線標示。

7. 經湯家驊議員及李永達議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**加快**復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；

- (六) **適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及**
- (七) **重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；**
- (八) **重推租者置其屋計劃；及**
- (九) **提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位。**

註： 湯家驊議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

李永達議員的修正案以下加單橫線標示。

8. 經馮檢基議員、湯家驊議員及李永達議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化**措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；**及**
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；

- (六) 適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及
- (七) 重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；
- (八) 重推租者置其屋計劃；及
- (九) 提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

湯家驊議員的修正案以下加單橫線標示。

李永達議員的修正案以下加雙橫線標示。

9. 經王國興議員修正的議案

為了滿足廣大市民安居樂業的主流要求，政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’（‘置安心’計劃），共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處，故此政府應廣納社會各界的進一步優化改善建議；就此，本會促請政府**同時復建居屋，恢復租者置其屋計劃**，增建公屋，以及將‘置安心’計劃**進一步**優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) **在出售時提供樓價折扣優惠及制訂後補地價的措施**，並加設單位轉售限制，**例如優先回售予政府**，以避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個**3 000個至5 000個**，其後每年再提供**3 000個至5 000個**單位；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建**進一步優化了的**‘置安心’計劃單位，以增加‘可租可買’單位供應量；及

- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；及
- (六) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請。

註： 王國興議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

10. 經馮檢基議員及王國興議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，同時復建居屋，恢復租者置其屋計劃，增建公屋，以及將‘置安心’計劃**進一步**優化；有關的優化措施應包括：**

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 在出售時提供樓價折扣優惠及制訂後補地價的措施，並加設單位轉售限制，例如優先回售予政府，以避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個3 000個至5 000個，其後每年再提供3 000個至5 000個單位；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建進一步優化了的‘置安心’計劃單位，以增加‘可租可買’單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；及
- (六) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

王國興議員的修正案以下加單橫線標示。

11. 經湯家驊議員及王國興議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**加快**復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) **適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及**
- (七) **重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；**
- (八) 恢復租者置其屋計劃；
- (九) 首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及
- (十) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請。

註： 湯家驊議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

王國興議員的修正案以下加單橫線標示。

12. 經李永達議員及王國興議員修正的議案

樓價越來越高，市民難以置業，政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’（‘置安心’計劃），共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府復建居屋，增建公屋，**重推租者置其屋計劃**，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) **提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；**
- ~~(三)~~**(四)** 增加首年推出單位數量至2 000個；
- ~~(四)~~**(五)** 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- ~~(五)~~**(六)** 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (七) 首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及**
- (八) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請。**

註： 李永達議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

王國興議員的修正案以下加單橫線標示。

13. 經馮檢基議員、湯家驊議員及王國興議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化**措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；**及**
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) 適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及**
- (七) 重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；**
- (八) 恢復租者置其屋計劃；**
- (九) 首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及**
- (十) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請。**

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

湯家驊議員的修正案以下加單橫線標示。

王國興議員的修正案以下加雙橫線標示。

14. 經馮檢基議員、李永達議員及王國興議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，復建居屋，增建公屋，重推租者置其屋計劃**，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) **提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；**
- ~~(三)~~(四) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- ~~(四)~~(五) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- ~~(五)~~(六) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (七) **首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及**
- (八) **參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請。**

註：馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

李永達議員的修正案以下加單橫線標示。

王國興議員的修正案以下加雙橫線標示。

15. 經湯家驊議員、李永達議員及王國興議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**加快**復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) **適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及**
- (七) **重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；**
- (八) 重推租者置其屋計劃；及
- (九) 提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；
- (十) 首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及
- (十一) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請。

註： 湯家驊議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

李永達議員的修正案以下加單橫線標示。

王國興議員的修正案以下加雙橫線標示。

16. 經馮檢基議員、湯家驊議員、李永達議員及王國興議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議**，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關**的優化**措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) 適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及
- (七) 重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；
- (八) 重推租者置其屋計劃；及

(九) 提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；

(十) 首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及

(十一) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

湯家驊議員的修正案以下加單橫線標示。

李永達議員的修正案以下加雙橫線標示。

王國興議員的修正案以下加長虛線標示。

17. 經陳茂波議員修正的議案

政府**行政長官拒絕復建居屋，卻在**去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化，**讓市民能購買一些他們可負擔的單位**；有關的優化措施應包括：

(一) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民；

~~(一)~~**(二)** 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；

~~(二)~~**(三)** 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；

~~(三)~~**(四)** 增加首年推出單位數量至2 000個；

~~(四)~~**(五)** 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及

~~(五)~~**(六)** 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間。

註： 陳茂波議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

18. 經馮檢基議員及陳茂波議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議**，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化，讓市民能購買一些他們可負擔的單位；有關的優化措施應包括：

(一) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民；

~~(一)~~**(二)** 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；

~~(二)~~**(三)** 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；

~~(三)~~**(四)** 增加首年推出單位數量至2 000個；

~~(四)~~**(五)** 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及

~~(五)~~**(六)** 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

陳茂波議員的修正案以下加單橫線標示。

19. 經湯家驊議員及陳茂波議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**加快**復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) **適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及**
- (七) **重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；及**
- (八) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註： 湯家驊議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

陳茂波議員的修正案以下加單橫線標示。

20. 經李永達議員及陳茂波議員修正的議案

樓價越來越高，市民難以置業，政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；

就此，本會促請政府復建居屋，增建公屋，**重推租者置其屋計劃**，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) **提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；**
- ~~(三)~~**(四)** 增加首年推出單位數量至2 000個；
- ~~(四)~~**(五)** 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- ~~(五)~~**(六)** 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；及
- (七) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。**

註： 李永達議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

陳茂波議員的修正案以下加單橫線標示。

21. 經王國興議員及陳茂波議員修正的議案

為了滿足廣大市民安居樂業的主流要求，政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’（‘置安心’計劃），共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處，**故此政府應廣納社會各界的進一步優化改善建議**；就此，本會促請政府**同時**復建居屋，**恢復租者置其屋計劃**，增建公屋，以及將‘置安心’計劃**進一步**優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) **在出售時**提供樓價折扣優惠**及制訂後補地價的措施**，並加設單位轉售限制，**例如優先回售予政府**，以避免炒賣；

- (三) 增加首年推出單位數量至~~2 000~~**3 000個至5 000個**，其後每年再提供**3 000個至5 000個單位**；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建**進一步優化了的**‘置安心’計劃單位，以增加‘**可租可買**’單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；及
- (六) **參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請；及**
- (七) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註： 王國興議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

陳茂波議員的修正案以下加單橫線標示。

22. 經馮檢基議員、湯家驊議員及陳茂波議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議**，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關**的優化**措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；

- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) 適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及
- (七) 重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；及
- (八) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

湯家驊議員的修正案以下加單橫線標示。

陳茂波議員的修正案以下加雙橫線標示。

23. 經馮檢基議員、李永達議員及陳茂波議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議**，復建居屋，增建公屋，**重推租者置其屋計劃**，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；

(三) 提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；

~~(三)(四)~~ 增加首年推出單位數量至2 000個；

~~(四)(五)~~ 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及

~~(五)(六)~~ 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；及

(七) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

李永達議員的修正案以下加單橫線標示。

陳茂波議員的修正案以下加雙橫線標示。

24. 經馮檢基議員、王國興議員及陳茂波議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，同時復建居屋，恢復租者置其屋計劃**，增建公屋，以及將‘置安心’計劃**進一步**優化；有關的優化措施應包括：

(一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；

(二) **在出售時**提供樓價折扣優惠**及制訂後補地價的措施**，並加設單位轉售限制，**例如優先回售予政府，以**避免炒賣；

- (三) 增加首年推出單位數量至~~2 000~~個3 000個至5 000個，其後每年再提供3 000個至5 000個單位；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建進一步優化了的‘置安心’計劃單位，以增加‘可租可買’單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；及
- (六) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請；及
- (七) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

王國興議員的修正案以下加單橫線標示。

陳茂波議員的修正案以下加雙橫線標示。

25. 經湯家驊議員、李永達議員及陳茂波議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**加快**復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的**優化**措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及

- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) **適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及**
- (七) **重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；**
- (八) **重推租者置其屋計劃；及**
- (九) **提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；及**
- (十) **日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。**

註： 湯家驊議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

李永達議員的修正案以下**加單橫線**標示。

陳茂波議員的修正案以下**加雙橫線**標示。

26. 經湯家驊議員、王國興議員及陳茂波議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**加快**復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的**優化**措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及

- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) **適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及**
- (七) **重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；**
- (八) 恢復租者置其屋計劃；
- (九) 首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及
- (十) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請；及
- (十一) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註： 湯家驊議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

王國興議員的修正案以下加單橫線標示。

陳茂波議員的修正案以下加雙橫線標示。

27. 經李永達議員、王國興議員及陳茂波議員修正的議案

樓價越來越高，市民難以置業，政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’（‘置安心’計劃），共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府復建居屋，增建公屋，**重推租者置其屋計劃**，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；

- (三) **提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；**
- ~~(三)~~(四) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- ~~(四)~~(五) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- ~~(五)~~(六) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (七) **首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及**
- (八) **參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請；及**
- (九) **日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。**

註： 李永達議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

王國興議員的修正案以下加單橫線標示。

陳茂波議員的修正案以下加雙橫線標示。

28. 經馮檢基議員、湯家驊議員、李永達議員及陳茂波議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化**措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；

- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) 適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及
- (七) 重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；
- (八) 重推租者置其屋計劃；及
- (九) 提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；及
- (十) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註： 馮檢基議員的修正案以 **粗斜字體** 或刪除線標示。

湯家驊議員的修正案以下加單橫線標示。

李永達議員的修正案以下加雙橫線標示。

陳茂波議員的修正案以下加長虛線標示。

29. 經馮檢基議員、湯家驊議員、王國興議員及陳茂波議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋**

困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) 適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及
- (七) 重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；
- (八) 恢復租者置其屋計劃；
- (九) 首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及
- (十) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請；及
- (十一) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

湯家驊議員的修正案以下加單橫線標示。

王國興議員的修正案以下加雙橫線標示。

陳茂波議員的修正案以下加長虛線標示。

30. 經馮檢基議員、李永達議員、王國興議員及陳茂波議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議，復建居屋，增建公屋，重推租者置其屋計劃**，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；**
- ~~(三)(四)~~ 增加首年推出單位數量至2 000個；
- ~~(四)(五)~~ 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- ~~(五)(六)~~ 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (七) 首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及**
- (八) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請；及**
- ~~(九)~~ **日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。**

註：馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

李永達議員的修正案以下加單橫線標示。

王國興議員的修正案以下加雙橫線標示。

陳茂波議員的修正案以下加長虛線標示。

31. 經湯家驊議員、李永達議員、王國興議員及陳茂波議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**加快**復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關的優化措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；及
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；
- (六) **適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及**
- (七) **重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；**
- (八) **重推租者置其屋計劃；及**
- (九) **提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；**
- (十) **首年後每年再提供3 000個至5 000個單位；及**

(十一) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請；及

(十二) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註： 湯家驊議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

李永達議員的修正案以下加單橫線標示。

王國興議員的修正案以下加雙橫線標示。

陳茂波議員的修正案以下加長虛線標示。

32. 經馮檢基議員、湯家驊議員、李永達議員、王國興議員及陳茂波議員修正的議案

雖然政府去年10月於施政報告內提出‘置安心資助房屋計劃’(‘置安心’計劃)，共提供5 000個中小型單位，讓合資格的市民‘先租後買’，但社會普遍認為該計劃仍有不足之處；就此，本會促請政府**其間私人住宅樓價已飆升至超過1997年的高位，中下層市民依舊面對住屋困難的問題，反映‘置安心’計劃無助於滿足市民置業安居的期望，更無法長遠解決住屋需求；就此，針對整體住屋問題和該計劃的不足之處，本會促請政府制訂穩定而可持續的長遠房屋政策，接納主流民意和本會近乎一致的建議**，復建居屋，增建公屋，以及將‘置安心’計劃優化；有關**的優化**措施應包括：

- (一) 增加‘置安心’計劃的彈性，將‘先租後買’優化為‘可租可買’，讓申請者可隨時購買單位；
- (二) 提供樓價折扣優惠，並加設單位轉售限制，避免炒賣；
- (三) 增加首年推出單位數量至2 000個；
- (四) 增撥土地，包括研究將部分勾地表內合適的土地，用作興建‘置安心’計劃單位，以增加單位供應量；**及**
- (五) 檢討並加快‘置安心’計劃的各項程序，以期縮短項目由籌劃至落成的時間；

- (六) 適量增加每年公屋單位的供應數量，以真正落實3年上樓的承諾；亦要檢討單身人士上樓制度，制訂最遲可以獲編配公屋單位的時間；及
- (七) 重推居屋興建計劃，讓中低收入人士亦可以有置業安居的機會；
- (八) 重推租者置其屋計劃；及
- (九) 提供置業擔保，讓申請者可取得九成銀行按揭，只需支付一成首期便能購買單位；
- (十) 首年後每年再提供3,000個至5,000個單位；及
- (十一) 參考居屋綠表和白表的行之有效制度，讓公屋及私樓的居民都可以有機會參加申請；及
- (十二) 日後在賣地條款中訂明，只容許香港市民購買‘置安心’計劃單位，在單位轉賣時亦只可售予香港市民。

註： 馮檢基議員的修正案以**粗斜字體**或刪除線標示。

湯家驊議員的修正案以下加單橫線標示。

李永達議員的修正案以下加雙橫線標示。

王國興議員的修正案以下加長虛線標示。

陳茂波議員的修正案以**粗斜字體及下加單橫線**標示。