



立法會

《2011年建築物法例(修訂)條例草案》委員會：

有關《2011年建築物法例(修訂)條例草案》

本人作為議員及英國屋宇工程師，尤其關注有關條例的修訂。

隨著本港發展時間不斷增長，高齡大廈數目亦不斷增加，本港不時發生建築物結構下墜和滲水，2010年在土瓜灣一幢舊樓倒塌，導致多人死亡。香港必須繼續完善建築物條例，促進城市安全和保持社會生活水準。

有關手令進入欠缺維修的物業

鑑於個別物業業主漠視失修單位對其他業主構成滋擾，情況在新舊社區同樣普遍，在有合理理由和肇事業主不合作進行維修，本人同意加強發出 手令進入欠缺維修的物業。

認可檢查人員制度

由於本港「高齡大廈」數目漸多，社會亦會對樓宇檢驗項目有更多要求，本人建議加強培訓合資格人員成為檢查人員，以及擴闊檢查人員的學歷和經驗資格，令市場上有充足的檢查人員，促進私樓業主和大廈組織參與驗樓計劃。

方國珊

西貢區議員

英國屋宇工程師

方國珊

2012年2月13日