

# 立法會

## *Legislative Council*

立法會CB(3) 965/11-12號文件

檔 號 : CB(3)/B/TH/1(11-12)

電 話 : 3919 3307

日 期 : 2012年6月22日

發文者 : 立法會秘書

受文者 : 立法會全體議員

---

**2012年6月27日的立法會會議**

**《一手住宅物業銷售條例草案》**

**全體委員會審議階段修正案**

秘書處已於2012年6月21日發出立法會CB(3) 955/11-12號文件通知議員，立法會主席已批准李永達議員於2012年6月27日的立法會會議上，就上述條例草案動議修正案。謹請議員注意，李永達議員已撤回他部分的修正案。倘此條例草案獲予以二讀，李永達議員只會就條例草案動議隨本文附上的修正案。

立法會秘書

(陳玉鳳女士代行)

連附件

# 《一手住宅物業銷售條例草案》

## 委員會審議階段

### 由李永達議員動議的修正案

<u>條次</u>	<u>建議修正案</u>
48	刪去第(1)款而代以 —  “(1) 在某人就指明住宅物業與擁有人訂立臨時買賣合約時，該人須向擁有人支付售價的 3% 的臨時訂金。”。
附表 1， 第 1 部， 第 13(2)條	刪去(a)段而代以 —  “(a) 在簽署該臨時合約時須支付款額為 3% 的臨時訂金；”。
附表 4， 第 1 部	刪去第 2 條而代以 —  “2. The purchase price of the Property is HK\$ [ <i>insert amount</i> ], which shall be paid by the Purchaser to the Vendor in the manner as follows— Preliminary deposit in the sum of HK\$ [ <i>insert amount</i> ], which is equal to 3% of the purchase price shall be paid upon signing of this Preliminary Agreement.”。
附表 4， 第 2 部	刪去第 2 條而代以 —  “2. 本物業的售價為港幣 [填上款額] 元，並須由買方按以下方式付予賣方—— 為數港幣 [填上款額] 元（即售價的 3%）的臨時訂金，須於簽署本臨時合約時支付。”。

# Residential Properties (First-hand Sales) Bill

## Committee Stage

### Amendments to be moved by the Honourable LEE Wing-tat

<u>Clause</u>	<u>Amendment Proposed</u>
48	By deleting subclause (1) and substituting —  “(1) A preliminary deposit of 3% of the purchase price is payable by a person to the owner on entering into a preliminary agreement for sale and purchase in respect of the specified residential property with the owner.”.
Schedule 1, Part 1 section 13(2)	By deleting paragraph (a) and substituting —  “(a) that a preliminary deposit of 3% is payable on the signing of that preliminary agreement;”.
Schedule 4, Part 1	By deleting clause 2 and substituting —  “2. The purchase price of the Property is HK\$ [ <i>insert amount</i> ], which shall be paid by the Purchaser to the Vendor in the manner as follows— Preliminary deposit in the sum of HK\$ [ <i>insert amount</i> ], which is equal to 3% of the purchase price shall be paid upon signing of this Preliminary Agreement.”.
Schedule 4, Part 2	By deleting clause 2 and substituting —  “2. 本物業的售價為港幣 [填上款額] 元，並須由買方按以下方式付予賣方—— 為數港幣 [填上款額] 元（即售價的 3%）的臨時訂金，須於簽署本臨時合約時支付。” .