

# 財務委員會 工務小組委員會參考文件

## 2011 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

自 2000 年 6 月以來，我們一直都有向委員提交報告，列明在上一季所批出的主要合約的價格(每份合約的合約價格都超逾 3,000 萬元)，並把有關價格與工程計劃核准預算費中的預算撥款額作一比較。

2. 這份報告載列 2011 年第三季(2011 年 7 月 1 日至 9 月 30 日)的資料。在這段期間，有 4 個工程部門和 3 個非政府機構批出共 23 份主要合約。有關詳情載於以下附件－

- (a) 附件 1－建築署；
- (b) 附件 2－土木工程拓展署；
- (c) 附件 3－渠務署；
- (d) 附件 4－水務署；以及
- (e) 附件 5－非政府機構。

## 2011 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

部門：建築署

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 合約 價款	(A) - (B) 差額
合約編號	合約名稱/ 批出日期	百萬元(按付款當日價格計算)			
3172BF	九龍灣祥業街消防局暨救護 設施興建計劃	210.000			
SS Y301	九龍灣祥業街消防局暨 救護設施興建計劃/ 2011 年 7 月 13 日		157.800	157.800	—
3004GX (整體撥款)	為工務計劃丁級工程項目進 行翻修政府建築物工程	206.319 <sup>[1]</sup>			
3101GX (整體撥款)	為工務計劃丁級工程項目進 行小規模建築工程				
TC Y031	為合約指定區(觀塘、油 麻地、尖沙咀及旺角) 內由建築署負責的建築 物、土地及其他物業進 行改建、加建、保養及 維修工程的定期保養合 約/ 2011 年 9 月 12 日		206.319 <sup>[1]</sup>	不適用 <sup>[1]</sup>	不適用

註： [1] 這是為期 2 年的定期合約。雖然工程的單位價格固定不變，但將發出的施工通知的實際數目和付款額須待合約完結後才可得知。為作出預算，預留的合約價款是根據合約期間發出的施工通知的估計數目而計算。

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 合約 價款	(A) – (B) 差額
合約編號	合約名稱/ 批出日期	百萬元(按付款當日價格計算)			
<b>3004GX</b> (整體撥款)	為工務計劃丁級工程項目進行翻修政府建築物工程	221.275 <sup>[1]</sup>			
<b>3101GX</b> (整體撥款)	為工務計劃丁級工程項目進行小規模建築工程				
TC Y032	為合約指定區(九龍城、西貢及西貢離島)內由建築署負責的建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程的定期保養合約/ 2011年9月12日		221.275 <sup>[1]</sup>	不適用 <sup>[1]</sup>	不適用
<b>3004GX</b> (整體撥款)	為工務計劃丁級工程項目進行翻修政府建築物工程	208.060 <sup>[1]</sup>			
<b>3101GX</b> (整體撥款)	為工務計劃丁級工程項目進行小規模建築工程				
TC Y041	為合約指定區(深水埗、荃灣及葵青)內由建築署負責的建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程的定期保養合約/ 2011年9月12日		208.060 <sup>[1]</sup>	不適用 <sup>[1]</sup>	不適用

註： [1] 這是為期 2 年的定期合約。雖然工程的單位價格固定不變，但將發出的施工通知的實際數目和付款額須待合約完結後才可得知。為作出預算，預留的合約價款是根據合約期間發出的施工通知的估計數目而計算。

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 合約 價款	(A) - (B) 差額
合約編號	合約名稱/ 批出日期	百萬元(按付款當日價格計算)			
<b>3004GX</b> (整體撥款)	為工務計劃丁級工程項目進行翻修政府建築物工程	221.275 <sup>[1]</sup>			
<b>3101GX</b> (整體撥款)	為工務計劃丁級工程項目進行小規模建築工程				
TC Y042	為合約指定區(黃大仙及沙田)內由建築署負責的建築物、土地及其他物業進行改建、加建、保養及維修工程的定期保養合約/ 2011年9月12日		221.275 <sup>[1]</sup>	不適用 <sup>[1]</sup>	不適用
<b>3050RG</b>	將軍澳第 74 區地區休憩用地、體育館及圖書館	749.200			
SS T329	將軍澳第 74 區地區休憩用地、體育館及圖書館建造工程/ 2011年8月19日		591.162	591.162	—
<b>3431RO</b>	屯門河美化工程 - 天后廟廣場	134.500			
SS Y306	屯門天后廟廣場休憩用地建造工程/ 2011年9月9日		118.900	79.770	39.130

註： [1] 這是為期 2 年的定期合約。雖然工程的單位價格固定不變，但將發出的施工通知的實際數目和付款額須待合約完結後才可得知。為作出預算，預留的合約價款是根據合約期間發出的施工通知的估計數目而計算。

## 2011 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

部門：土木工程拓展署

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 合約 價款	(A) - (B) 差額
合約編號	合約名稱/ 批出日期	百萬元(按付款當日價格計算)			
5001BX (整體撥款) 項目 1.102	長遠防治山泥傾瀉計劃 2009 年 L 組, 香港島、西貢 及長洲政府斜坡及擋土牆的 防止山泥傾瀉工程	31.550			
項目 1.103	長遠防治山泥傾瀉計劃 2010 年 E 組, 香港島及新界 東防治山泥傾瀉工程	59.840			
項目 1.44	延續十年的防止山泥傾瀉計 劃第 8 期 J 組, 九龍及新界 斜坡的防止山泥傾瀉工程	47.720			
	總計:	139.110			
GE/2010/22	長遠防治山泥傾瀉計劃 2010 年 E 組, 香港島及 新界東防治山泥傾瀉工 程/ 2011 年 8 月 15 日		58.000	52.152	5.848
5001BX (整體撥款) 項目 2.207	長遠防治山泥傾瀉計劃 2008 年 B 組, 新界東及新界 西防治山泥傾瀉工程	195.520			
GE/2010/23	長遠防治山泥傾瀉計劃 2008 年 B 組, 新界東及 新界西防治山泥傾瀉工 程/ 2011 年 9 月 8 日		147.960	141.999	5.961

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 合約 價款	(A) - (B) 差額
合約編號	合約名稱/ 批出日期	百萬元(按付款當日價格計算)			
<b>5001BX</b> (整體撥款) 項目 2.212	長遠防治山泥傾瀉計劃 2008 年 J 組，九龍、新界及 離島防治山泥傾瀉工程	111.120			
GE/2011/05	長遠防治山泥傾瀉計劃 2008 年 J 組，九龍、新 界及離島防治山泥傾瀉 工程/ 2011 年 8 月 24 日		89.874	58.556	31.318
<b>5432RO</b>	香港仔旅遊發展項目	288.100			
CV/2011/02	香港仔港灣兩岸海濱長 廊和鴨脷洲大街一帶之 美化工程/ 2011 年 9 月 30 日		271.100	185.000	86.100
<b>7744CL</b>	屯門第 54 區的土地平整、道 路及渠務工程第 2 期第 1 階 段	325.200			
CV/2011/01	屯門第 54 區鄰近青麟 路及紫田路的土地平整 及基建工程/ 2011 年 9 月 5 日		280.180	291.016	(10.836) <sup>[1]</sup>
<b>7827TH</b>	將軍澳－藍田隧道－勘測和 初步設計工作	198.900			
TK/2011/01	將軍澳－藍田隧道的地 質勘測及水平定向鑽探 工程/ 2011 年 9 月 28 日		75.990	73.507	2.483

註： [1] 有關差額會以工程計劃的應急費用支付。

## 2011 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

部門：渠務署

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 合約 價款	(A) - (B) 差額
合約編號	合約名稱/ 批出日期	百萬元(按付款當日價格計算)			
4341DS	淨化海港計劃第二期甲－改善昂船洲污水處理廠及初級污水處理廠工程	7,913.400			
DC/2009/24	淨化海港計劃第二期甲－沙灣、數碼港、華富、香港仔及鴨脷洲初級污水處理廠改善工程/ 2011 年 8 月 26 日		577.600	528.367	49.233
4371DS	屯門西部污水收集系統	1,340.000			
4374DS	屯門污水收集系統第 1 階段－青磚圍和屯子圍鄉村污水收集系統	21.700			
4100DX (整體撥款) 項目 DZX0522	屯門新村雨水排放系統改善工程	4.420			
	總計：	1,366.120			
DC/2010/01	屯門鄉村污水收集系統及望后石主幹污水渠/ 2011 年 9 月 1 日		346.000	300.000	46.000

## 2011 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

部門：水務署

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 合約 價款	(A) - (B) 差額
合約編號	合約名稱/ 批出日期	百萬元(按付款當日價格計算)			
9191WC	更換及修復水管工程第 4 階段第 1 期	6,262.400			
12/WSD/10	更換及修復水管工程第 4 階段第 1 期－東區及南區水管工程/ 2011 年 7 月 5 日		650.400	543.443	106.957
14/WSD/10	更換及修復水管工程第 4 階段第 1 期－東九龍水管工程/ 2011 年 7 月 5 日		633.000	599.189	33.811
9/WSD/10	更換及修復水管工程第 4 階段第 1 期－新界西主要水管工程/ 2011 年 7 月 15 日		587.600	431.235	156.365
10/WSD/10	更換及修復水管工程第 4 階段第 1 期－沙田及西貢水管工程/ 2011 年 8 月 10 日		586.900	425.927	160.973



## 2011 年第三季批出的主要基本工程計劃合約

## 非政府機構

工程計劃 編號	工程計劃 名稱	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 合約 價款	(A) - (B) 差額
合約編號	合約名稱/ 批出日期	百萬元(按付款當日價格計算)			
8091EB —	改建及裝修中環麥當勞道聖 保羅男女中學  改建及裝修工程/ 2011 年 8 月 5 日	150.600	150.600	144.418 <sup>[1]</sup>	6.182
8011EE —	九龍何文田巴富街九龍小學 重建計劃  主要合約/ 2011 年 9 月 8 日	187.400	178.500	152.468 <sup>[2]</sup>	26.032
8008MA —	明愛醫院第二期重建計劃  明愛醫院第二期重建計 劃的主大樓工程/ 2011 年 8 月 25 日	1,719.600	1,151.250	1,151.250 <sup>[3]</sup>	—

註： [1] 已批出的合約價款總值為 176,628,000 元。政府會撥款不多於 144,418,000 元，而辦學團體承諾會以自行籌集的資金支付餘下的 32,210,000 元。

[2] 已批出的合約價款總值為 334,000,000 元。政府會撥款不多於 152,468,000 元，而辦學團體承諾會以自行籌集的資金支付餘下的 181,532,000 元。

[3] 已批出的合約價款總值為 1,170,000,000 元。政府會撥款不多於 1,151,250,000 元，而醫院管理局會以香港明愛承諾分擔的資金支付餘下的 18,750,000 元。

工程計劃 編號  合約編號	工程計劃 名稱  合約名稱/ 批出日期	工程計劃 核准 預算費	(A) 工程計劃 核准 預算費 中預留的 合約價款	(B) 合約 價款	(A) - (B) 差額
百萬元(按付款當日價格計算)					
8100MX (整體撥款)  —	醫院管理局－改善工程、為 建築工程計劃進行的可行性 研究、勘測工作和合約前顧 問服務  醫院管理局定期保養 測量服務顧問合約(合 約指定區：九龍西聯 網)／ 2011 年 7 月 4 日	36.711 <sup>[4]</sup>	36.711 <sup>[4]</sup>	不適用 <sup>[4]</sup>	不適用

註： [4] 這是為期 3 年的定期合約，但可選擇延長 2 年。雖然工程的單位價格固定不變，但將發出的施工通知的實際數目和付款額須待合約完結後才可得知。為作出預算，預留的合約價款是根據合約期間發出的施工通知的估計數目而計算。