

財務委員會

工務小組委員會參考文件

補充資料

在啟德發展區興建工業貿易大樓

引言

在 2011 年 12 月 14 日的會議上，工務小組委員會贊同在啟德發展區興建工業貿易大樓的建議，但部分委員提出為訪客提供停車設施的問題。本文件應委員要求，提供補充資料。

工業貿易大樓的停車位

2. 政府鼓勵使用政府服務的市民乘搭公共交通工具往返政府辦公大樓。就工業貿易大樓而言，更有一個額外考慮因素，就是該大樓所在的啟德發展區已根據“可持續發展的綠化網絡”理念，規劃為以行人為先的地帶，因此該大樓原有的規劃並不包括訪客停車位。原本建議設置的 60 個停車位，全為應付大樓內各部門的運作需要而設，主要供有關部門的服務車輛使用。

3. 我們知悉，委員對工業貿易大樓為訪客提供停車位的關注。在考慮這項要求時，我們需顧及其他因素，包括鼓勵訪客乘搭公共交通工具前往工業貿易大樓的原意、把啟德發展區發展為“綠化城市”的整體設計概念，以及附近其他大廈有約 1 400 個停車位可供使用(詳見下文第 5 段)，現建議(在原先設計的 60 個停車位以外)增設五個停車位，以應付訪客的需要。這項改動不會增加工程計劃的開支，我們只須把地庫本來預留作上落客貨車位的空間改為三個訪客停車位，以及把地面層兩個的士／私家車避車處兼用作訪客停車位便可。

社區會堂的停車設施

4. 在原先設計的 60 個停車位中，有三個專為應付擬建社區會堂的運作需要而設。這個社區會堂的停車位數目，與 2010 年 2 月財務委員會批核並現正興建的九龍城庇利街聯用綜合大樓內另一新建社區會堂的停車位數目相同。

鄰近的停車設施

5. 訪客除可使用擬於工業貿易大樓提供的停車位外，亦可使用該大樓附近約 1 400 個設於商業大廈的時租停車位及露天／路旁停車位。這些停車位的位置在附件 A的地圖上標明，詳情如下：

- a) 譽·港灣(約 80 個停車位)；
- b) 寶光商業中心(約 40 個停車位)；
- c) 友邦金融中心(約 40 個停車位)；
- d) 越秀廣場(約 25 個停車位)；
- e) 康景大廈(約 25 個停車位)；
- f) 寧遠街及景福街交界處的路旁停車位(約 150 個停車位)；
- g) 景福街臨時露天停車場(約 300 個停車位)；以及
- h) 協調道臨時停車場(在預留供興建政府樓宇的毗鄰土地上)(約 800 個停車位)。

6. 除了上述現有停車位外，工業貿易大樓附近劃為綜合發展區的土地，亦會提供約 360 個停車位。實際提供的車位數目，須待其他發展參數確定後再予覆檢。

公共運輸設施

7. 現時共有 28 條公共巴士線和 10 條綠色專線小巴線駛經工業貿易大樓用地。車站位置載於附件 B的地圖，路線詳情載於附件 C。

8. 地下鐵路沙田至中環線的啟德站預計在 2018 年啟用。該站與工業貿易大樓之間會設有連接通道，步行路程約十分鐘。連接通道的細節載於附件 D的地圖。

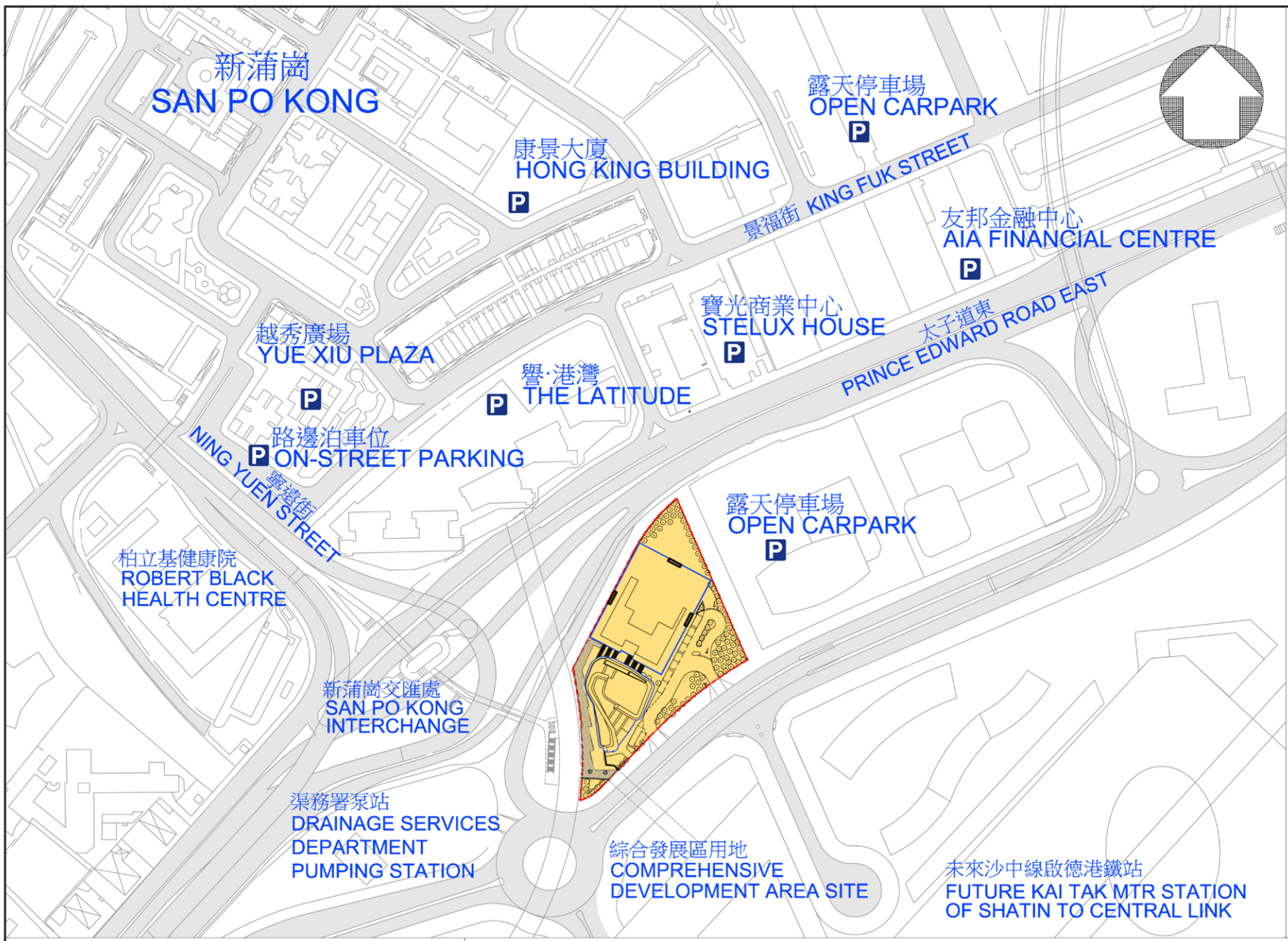
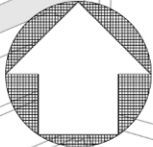
未來路向

9. 我們認為，按修訂建議為工業貿易大樓訪客提供的停車位，加上鄰近的停車設施和公共運輸設施，應能應付到工業貿易大樓使用政府服務的人士所需，並能回應委員的關注。此外，有關建議使我們能夠按啟德發展區的“綠化城市”概念，繼續進行這項工程計劃。

財經事務及庫務局
2011 年 12 月

圖例 LEGEND:

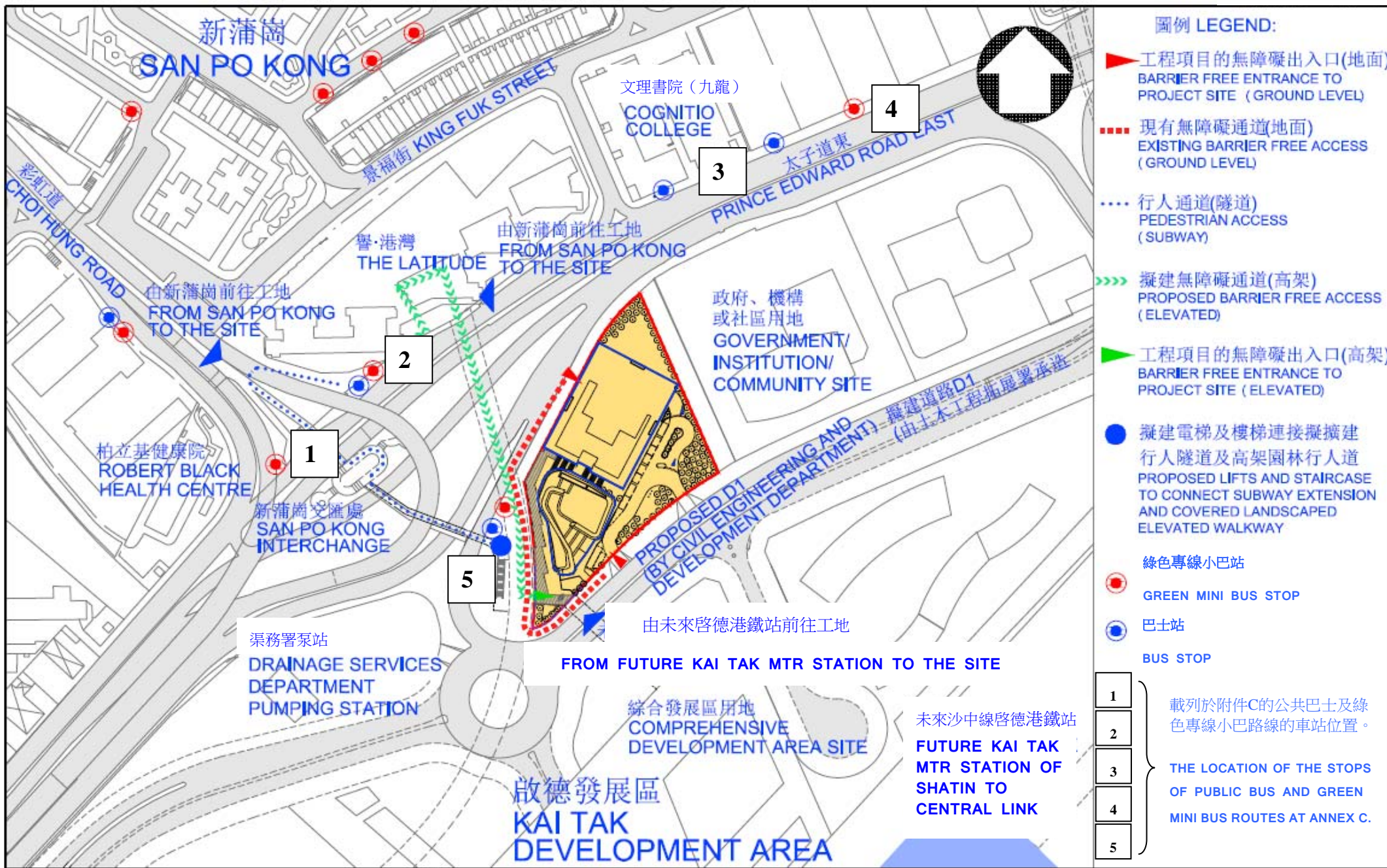
P 泊車位
PARKING



109KA
CONSTRUCTION OF TRADE AND INDUSTRY TOWER
IN KAI TAK DEVELOPMENT AREA
在啟德發展區興建工業貿易大樓

PARKING FACILITIES IN THE VICINITY OF THE PROPOSED TRADE AND INDUSTRY TOWER
擬建工業貿易大樓鄰近泊車位分佈

1:3000



109KA
CONSTRUCTION OF TRADE AND INDUSTRY TOWER
IN KAI TAK DEVELOPMENT AREA
在啟德發展區興建工業貿易大樓

STOPS OF PUBLIC BUS ROUTES AND GREEN MINIBUS ROUTES SERVING THE PROPOSED TRADE AND INDUSTRY TOWER

擬建工業貿易大樓公共巴士和綠色專線小巴車站分佈圖

啟德發展區 -
現時太子道東沿線的公共巴士及綠色專線小巴路線

運輸工具	路線	起點 - 終點	車站位置 (請參閱附件 B)
公共巴士	1A	中秀茂坪 - 尖沙咀碼頭	2,5
	2A	樂華 - 美孚	1,3,5
	*5D	德福花園 - 紅磡 (循環線)	2,5
	11B	觀塘 (翠屏道) - 九龍城碼頭	1,5
	11D	觀塘碼頭 - 樂富	1,5
	11X	上秀茂坪 - 紅磡車站	2
	13D	寶達巴士總站 - 大角咀 (維港灣)	2,5
	14	油塘巴士總站 - 中港碼頭	3,5
	15	平田 - 紅磡碼頭	3,5
	16	藍田 (廣田邨) - 旺角 (柏景灣)	3,5
	17	觀塘 (裕民坊) - 愛民	1, 5
	*24	啟業 - 旺角 (循環線)	2,5
	26	順天 - 尖沙咀東	3,5
	27	順天 - 旺角 (循環線)	3, 5
	40	麗港城 - 荃灣 (如心廣場)	1,5
	42	順利 - 長青	3,5
	93K	寶林 - 旺角東鐵路站	2,5
	95	翠林 - 佐敦 (渡華路)	2
	98C	坑口 (北) - 美孚	2,5
	98S	日出康城 - 美孚	2,5
	101	觀塘 (裕民坊) - 堅尼地城	4,5
	107	九龍灣 - 華貴邨	2,5
	296C	尚德 - 深水埗 (東京街)	2,4,5
	297	坑口 (北) - 紅磡碼頭	2
796C	將軍澳公共運輸交匯處 - 南昌站	2, 4, 5	

運輸工具	路線	起點 - 終點	車站位置 (請參閱附件 B)
	796X	日出康城公共運輸交匯處 - 尖沙咀東 (康宏廣場)	2,5
	A22	藍田站 - 機場 (地面運輸中心)	2,5
	N293#	尚德 - 旺角東車站	2,5
綠色 專線 小巴	46	麗晶花園 - 大角咀 (奧運站)	2,3,5
	49	順天 - 九龍城渡輪碼頭 (循環線)	3,5
	61^	小西灣 (藍灣半島) - 旺角東站	1,5
	69	麗港城 - 九龍城 (獅子石道) (循環線)	1,3,5
	85	新蒲崗 (譽港灣) - 又一城公共交通總站	譽港灣
	102	坑口站 - 新蒲崗	3
	105	康盛花園 - 土瓜灣	3,5
	105S	康盛花園 - 土瓜灣	2,3,5
	110	調景嶺公共運輸交匯處 - 九龍城 (循環線)	1,5
	805S#	錦英苑 - 旺角	太子道東

* 根據九巴 2011-15 年巴士路線發展計劃，路線 5D 及 24 號將會於 2013 年第二季重整以服務啟德發展區。

^ 該路線的服務時間由 2300 至 0530。

該路線為通宵路線。

新蒲崗
SAN PO KONG

寧遠街
NING YUEN STREET

柏立基健康院
ROBERT BLACK
HEALTH CENTRE

新蒲崗交匯處
SAN PO KONG
INTERCHANGE

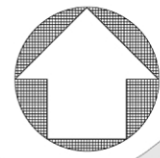
渠務署泵站
DRAINAGE SERVICES
DEPARTMENT
PUMPING STATION

太子道東
PRINCE EDWARD ROAD EAST

政府、機構
或社區用地
GOVERNMENT/
INSTITUTION/
COMMUNITY SITE

其他指定用途
(混合用途)
OTHER SPECIFIED
USES (MIXED USE)

綜合發展區用地
COMPREHENSIVE
DEVELOPMENT AREA SITE



圖例 LEGEND:



行人通道
PEDESTRIAN
ACCESS

Pedestrian Footpath along Road D1
沿D1路旁的行人通道

Pedestrian Subway (subject to Detailed Design)
行人隧道 (有待詳細設計)

Pedestrian Linkage inside the Other Specified
Uses (Mixed Use) Site
(subject to Detailed Design)
其他指定用途 (混合用途) 用地內行人通道
(有待詳細設計)

Landscaped Elevated Walkway
(subject to Detailed Design)
園景美化高架行人道
(有待詳細設計)

Landscaped Elevated Walkway
(subject to Detailed Design)
園景美化高架行人道
(有待詳細設計)

未來沙中線啟德港鐵站
FUTURE KAI TAK MTR STATION
OF SHATIN TO CENTRAL LINK

Pedestrian Linkage inside the Comprehensive Development Area Site
(subject to Detailed Design)
綜合發展區用地內行人通道
(有待詳細設計)