

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)1103/11-12(01)號文件

檔 號：CB1/SS/9/11

## 《2012年差餉(豁免)令》小組委員會

### 背景資料簡介

#### 目的

本文件旨在提供有關《2012年差餉(豁免)令》(下稱"該命令")的背景資料。

#### 背景

2. 財政司司長在2012-2013年度財政預算案中公布7項為協助市民紓緩經濟下行壓力而建議採取的一次性措施，當中包括行政長官在施政報告中建議的措施。其中一項建議的措施是寬免2012-2013年度全年的差餉<sup>1</sup>，以每個應課差餉物業每季2,500元為上限。政府當局估計近90%或270萬個物業在新的財政年度不用繳交差餉。這項建議會令政府收入減少117億元。

#### 《2012年差餉(豁免)令》

3. 該命令由行政長官會同行政會議根據《差餉條例》(第116章)第36(2)條作出，以落實2012-2013年度財政預算案演詞第59(1)段建議採取的寬免差餉措施。

4. 該命令宣布，所有物業單位獲豁免繳交2012年4月1日至2013年3月31日期間內各季度的差餉。如本須就某季度繳交的差餉款額為2,500元或以下，該等差餉可獲全數豁免；如本須就某季度繳交的差餉款額超過2,500元，豁免款額以2,500元為上限。

---

<sup>1</sup> 寬免差餉的措施不會為無須自行承擔差餉的綜合社會保障援助受助人帶來實際的金錢利益。

5. 該命令於2012年2月3日刊登憲報，並於2012年2月8日的立法會會議席上提交。在先訂立後審議的審議期限屆滿後，該命令將由2012年4月1日起實施。

### 近年豁免差餉的例子

6. 政府當局在本屆立法會曾以豁免差餉的方式實施紓困措施，近年的例子如下：

|                            | 《2009年<br>差餉<br>(豁免)令》               | 《2009年<br>差餉(豁免)<br>(第2號)令》           | 《2010年<br>差餉<br>(豁免)令》               | 《2011年<br>差餉<br>(豁免)令》               |
|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 刊登憲報<br>日期                 | 2009年<br>2月25日                       | 2009年<br>6月26日                        | 2010年<br>2月26日                       | 2011年<br>2月23日                       |
| 提交立法<br>會的日期               | 2009年<br>3月4日                        | 2009年<br>7月8日                         | 2010年<br>3月3日                        | 2011年<br>3月2日                        |
| 生效日期                       | 2009年<br>4月1日                        | 2009年<br>10月1日                        | 2010年<br>4月1日                        | 2011年<br>4月1日                        |
| 寬免期                        | 2009年<br>4月1日<br>至<br>2009年<br>9月30日 | 2009年<br>10月1日<br>至<br>2010年<br>3月31日 | 2010年<br>4月1日<br>至<br>2011年<br>3月31日 | 2011年<br>4月1日<br>至<br>2012年<br>3月31日 |
| 上限<br>(每個應<br>課差餉物<br>業每季) | 1,500元                               | 1,500元                                | 1,500元                               | 1,500元                               |

7. 議員並無成立小組委員會審議於2009年至2011年作出的上述命令，該等命令在未經修訂的情況下由預定日期開始實施。

## 小組委員會

8. 在2012年2月10日舉行的內務委員會會議上，議員同意成立小組委員會研究該命令。

## 相關文件

### 《2009年差餉(豁免)令》

<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/subleg/negative/ln028-09-c.pdf>

### 《2009年差餉(豁免)(第2號)令》

<http://www.legco.gov.hk/yr08-09/chinese/subleg/negative/ln138-09-c.pdf>

### 《2010年差餉(豁免)令》

<http://www.legco.gov.hk/yr09-10/chinese/subleg/negative/ln019-10-c.pdf>

### 《2011年差餉(豁免)令》

<http://www.legco.gov.hk/yr10-11/chinese/subleg/negative/ln034-11-c.pdf>

立法會秘書處

議會事務部1

2012年2月22日