

支持新政府「五司十四局架構重組」

作為私人大機構的一員，我深明大機構之中的官僚問題。即使是以盈利先行的私人公司，不同部門有不同的主要工作指標（Key Performance Indicator, KPI）之下，也尚且有機會互相推卸。要市民相信沒有盈利目標的政府會在如此架構之下可以有效率運作，簡直是天方夜譚。房屋局要起公屋，土地卻在發展局手上；工務負責興建基建，卻要由運輸局規劃！無怪乎我們的公屋、醫院會建得如此之慢，各項基建一拖再拖！

為什麼香港今天會落得如此田地？現屆政府缺乏領導能力和遠見大家都提過很多次，我認為同樣重要的是政府架構。市民問現任特首租金高樓價貴如何解決，他自上任起便重覆指出香港地少人多，政府可做的事有限。但望望現時政府架構：為什麼房屋和土地居然可以由兩個局分管？為什麼負責興建的工務會和負責規劃路道的運輸不是同一個局長帶領？為什麼我們容許如此不合理不自然的劃分在香港存在？

作為地產分析員，我在前線見證著香港各個物業市場的租金與售價在幾年不斷上升。甚至儘管近日諸如歐債危機、中國增長放緩等因素纏擾不休，但中環甲級寫字樓空置率都只是略升至 4% 左右；銀行離開，尚有大量國際零售商、美容公司等進駐。負責舖位租賃的同事則更是苦惱，因為每天都有客人查詢希望得到新的舖位，但市道之暢旺得幾乎令同事找不到可供出租的舖位，就算有也肯定是天價租金。結果就是我們近年不斷見到的本土小店被連鎖大店取代，住宅、營商租金不斷上升，通脹亦揮之不去。

立法會議員應該明白，現在浪費的每一分一秒，便代表公屋輪侯冊上原本可以更早「上樓」的市民得不到加快落成的公屋；早應加快步伐興建的公、私立醫院以至各項基建繼續拖延；人口政策繼續欠奉……香港過去已蹉跎不少歲月，現在實不能承受浪費絲毫光陰。

作為一個在此土生土長的八十後，我實在不忍見到自己的城市再因無謂紛爭而失去重要的發展機遇——更重要的是及早改善民生的機會。

曾維謙

二〇一二年五月十九日