

總辦事處：觀塘成業街三十號華富工貿中心三字樓六室

聯絡電話：2950 0291

圖文傳真：2950 0276

網 站：<http://www.hkph.org>

電子郵件：info@hkph.org

The Federation of H.K., KLN, and N.T. Public Housing Estates Resident and Shopowner Organizations

立法會政制事務委員會

譚耀宗主席暨全體議員：

## 支持重組「房屋及規劃地政局」

1997年7月1日，香港特別行政區政府成立，房屋政策由房屋局統覽，負責長遠房屋策略、房屋需求、建屋量、私人房屋、租住公屋和資助自置居所計劃等工作，落實行政長官董建華訂下的十年房屋發展目標。本會認為，香港中國回歸前後，的房屋政策分別由布政司署房屋科、房屋局統覽，確保落實推行「長遠房屋政策」、「十年房屋計劃」，房屋土地供應和需求有長遠規劃和發展。

2002年7月，實施高官問責制，重新設立11個決策局，並由「房屋及規劃地政局」負責房屋及土地規劃。1997至2006年的公屋興建量為244,300個，平均每年供應24,430個單位，輪候冊由1997年的149,700個減至平均每年10萬個家庭，此外，居屋計劃、各項房屋資助計劃共119,020個。有利於市民置業安居。

2007年政府再次重組架構，其中「房屋及規劃地政局」的職能分別由現有三個決策局負責：「運輸及房屋局」負責房屋政策、「發展局」負責土地政策與供應及「商務及經濟發展局」負責勾地表制訂和執行。本會認為，房屋及規劃地政局重組是錯誤的決策，三個部門各自負責土地、房屋規劃，架構職權不均不清，部門間未能協調，尤其是運輸及房屋局傾斜運輸政策，專注多項建跨境基建，如港珠澳大橋、廣深港高鐵及深港西部快線等，完全忽視公營房屋的規劃，各項房屋問題朝令夕改，從未有制定中長遠的房屋政策。土地政策失誤，導致本港整體住宅供應嚴重不足，加上政府行政干預，全面停售居屋、無限期停建居屋、停售租置計劃，為地產商托市，引致樓價飆升，劏房、中小型單位“豪宅化”不斷出現，香港重現1997年的高地價、高樓價、高租金。樓市局面。

此外，政府大量削減公屋興建，每年僅年建15,000個，令輪候冊家庭超過1997年申請戶數，至今將突破18萬戶，尤其是非長者單身人士輪候公屋高達7萬人，前所未有。輪候冊家庭勢會持續劇升，恐會增至20萬戶。基層市民無法置業，紛紛指摘政府，迫使各政團、市民要求政府復建居屋、增建公屋集會、進行請願等抗爭行動日益強烈……

綜觀上述，新一屆政府將於今年7月1日推行及重組「房屋及規劃地政局」，本會認為，新決策局應負責制訂香港中長遠房屋策略，恢復「長遠房屋策略諮詢委員會委員」，制訂長遠的人口政策，評估房屋需求，統籌、監察及落實各項措施，有利於香港整體的房屋發展，包括製定各時期的公營及私營的房屋充的供應量。

筆記與香港市民衷心期望與全力支持，新一屆特區政府應盡快重整政府架構，將「置安心資助房屋」計劃應作為試行，長遠而言，政府應以興建居屋為主，逐漸取代「置安心」計劃，根據每年市場的需求，興建一定數量居屋單位、繼續推行「租者置其屋」計劃。取消公屋非長者一人申請者計分制、確保公屋興建及土地供應，維持平均三年上樓承諾，解決公屋輪候冊、青年住屋、劏房等迫切房屋問題。此外，房委會日後應作為一個諮詢架構，並由房屋署按照長遠房屋策略的目標，製訂興建、分配、管理公營房屋的政策。

為此，本會呼籲全體立法會議員，為解決市民急需的住房問題，支持新一屆政府於7月1日重組「房屋及規劃地政局」，如期施政，反對以「拉布」的卑劣手段，阻礙重整政府架構，阻礙香港的房屋政策的制定與推行。



公屋聯會

二零一二年五月二十四日