



中華人民共和國香港特別行政區
Hong Kong Special Administrative Region of the
People's Republic of China



CB(1)1218/11-12(19)

大埔區議會 Tai Po District Council
區議員 劉志成博士 Dr. LAU Chee Sing, DC Member

立法會發展事務委員會

主席、各位議員及官員：

2012年2月29日

有關：政府透過在維多利亞港以外填海及發展岩洞增加土地供應的策略

本人是大埔區議會民選區議員劉志成博士，專業資格包括認可人士及土木工程師，對於政府建議填海的 25 個選址中有 3 個位於大埔區，其中一個更座落於本人的選區一船灣。本人就填海供地諮詢了大埔三門仔漁村及聯益魚村村代表及居民，意見如下：

- (1) 同意政府每年有足夠的土地供應的政策，令到市場有足夠的住宅單位落成，達到供求的平衡使樓價處於一個合理水平，不致於大上大落。
- (2) 不同意單以填海來增加土地供應，亦應考慮陸地的發展，特別是位於主幹線旁而人口稀少的位置。
- (3) 反對位於船灣 (雅景花園至石屎廠) 的填海計劃，理由如下：
 - (3.1) 該處填海影響附近監田仔西共有 125 家養魚戶，嚴重影響魚類養殖的環境及養魚戶的生計，希望政府體恤魚民在吐露港養魚和捕魚的權利，不能在一邊廂設立保育區，另一邊廂卻計劃填海，破壞海洋的食物鏈。
 - (3.2) 該區現時以鄉材發展及低密度住宅為主，若填海興建低密度住宅，則經濟效益不高；若興建 40 至 50 層高樓大廈，則與該區的整體規劃不配合。

期望政府接納居民意見，取消在大埔船灣的填海計劃。

大埔區議員
劉志成博士

副本送：大埔區議會