

To: "panel_dev@legco.gov.hk" <panel_dev@legco.gov.hk>

From: Lee WP

Date: 02/28/2012 10:30PM

Subject: 維多利亞港以外填海及藉發展岩洞增加土地供應的策略 - 反對在烏溪沙填海

關於政府的維多利亞港以外填海及藉發展岩洞增加土地供應的策略，我反對在烏溪沙填海。考慮到烏溪沙的位置和特殊的環境，保護馬鞍山區的整體利益，我闡述我的觀點如下：

1. 烏溪沙是非常靠近馬鞍山市中心。如果在烏溪沙填海，它會深深地影響馬鞍山市鎮的居住環境和全馬鞍山20萬居民的生活質素。馬鞍山未來數十年將面臨一個爛攤子的施工工地(即填海工程，工地空置，房屋發展)。它不僅影響馬鞍山的居民的生活質素，而且增加患病(如呼吸道等疾病)的風險。數十年的施工不僅影響馬鞍山本代的居民，甚至影響他們的孩子及新出生的龍年嬰兒。
2. 烏溪沙填海區的建議可能涉及烏溪沙天然海灘，天然山丘和白石天然海岸線。這些天然風景歸類為敏感海岸線。環評報告編號 CE 16/99 “沙田區馬鞍山白石及利安住宅房屋發展可行性研究” 確定這些天然海岸線為高度敏感及有特殊的物種和水生生態保護重要性(如鳳頭鷹和黑珊瑚)。這些天然敏感的海岸線及野生動植物是香港市民最寶貴的資產，海岸線需要護以避免任何野生動植物棲息地的喪失。環評報告亦概述了把烏溪沙海灘發展為水上活動中心。任何在烏溪沙填海工程不僅違反環評報告編號CE 16/99的原則和法定條文，社會及團體也會為保留這些珍貴的天然海岸線和保護這些野生動植物作出猛烈的反對填海運動。
3. 烏溪沙海灘被國際傳媒CNN評為最浪漫的海灘。烏溪沙的美妙，除了為人樂道的斜陽夕照、海光山色之外，也在於她的自然、純樸、充滿人情味、瀟灑著生活氣息。這些都不容易在別的海灘上找到，別的海灘是無法取代烏溪沙海灘的。

4. 烏溪沙天然海灘和碼頭都是馬鞍山居民和香港市民的寶貴資產，市民從馬鞍山市中心步行到海灘和碼頭只需要5分鐘。許多馬鞍山居民和香港市民每天在沙灘和碼頭享受他們的休閒生活，垂釣和水上活動。

5. 馬鞍山居民因馬鞍山海濱長廊而感到自豪。經過馬鞍山新市鎮20多年的發展，海濱長廊剛剛完成和開放給居民使用。海濱長廊靠近馬鞍山市中心，它不僅提供馬鞍山居民日常娛樂設施，而且還吸引了來自其他地區的眾多市民享受他們的單車遊和休閒假日。烏溪沙填海不僅浪費納稅人的錢，而且還毀了市民的日常休閒設施。

6. YMCA烏溪沙青年新村毗鄰烏溪沙海灘，是香港最近市鎮的渡假、會議和培訓中心，不但服務全港市民，更有全世界不同機構在此舉行會議，在烏溪沙填海，對此營地將做成永久破壞和影響整個香港的形象。

7. 沙田及北區現有的道路網絡，特別是往九龍的公路隧道，在繁忙時間已經很塞車。這些公路隧道沒有任何備用容量，足以支持擬在吐露港進行填海地點的發展所產生的交通增長。政府到時又要收地建造道路系統和隧道到九龍以滿足交通量的增長，但我懷疑沙田是否再有土地建造新的道路和隧道。

8. 未來香港的發展重點應位於西面，連接機場和深圳。任何位於東面的高密度發展將引致非常高的社會成本。

9. 烏溪沙離大亞灣核電廠只有30多公里，從2011年3月日本福島核電廠事件中汲取的教訓，在烏溪沙的高密度開發計劃不是一個專業和良好的城市規劃。

Lee Wang Pok
馬鞍山一居民