



立法會 發展事務委員會 特別會議

政府透過在維多利亞港以外填海及藉發展岩洞增加土地供應的策略

俊和建築工程有限公司董事 彭一邦先生 提交意見書

致立法會發展事務委員會會員及各關注填海問題的人士：

本人是俊和建築工程有限公司的董事彭一邦。俊和在本港已成立四十四年，具有多項大型基建的承建商經驗，我非常感謝立法會給我這次寶貴的機會，就公眾普遍關注的填海問題，與在座各位一同分享及探討我的看法。

隨著香港人口增長及經濟發展的需要，採取靈活的土地政策，可解決土地短缺問題及有助香港長遠經濟發展。填海工程引起社會各界不同的迴響，卻不能否決急切解決土地的必要性。政府在聽取各方不同意見的同時，更重要是讓大眾明白填海有利香港社會及經濟發展。

而政府早前提出填海增加土地的策略，引起社會各界不同的迴響。例如馬鞍山烏溪沙填海後影響「海之心」泳灘，將軍澳填海工程，皆引起周邊居民的關注。公眾質疑填海工程破壞環境，但隨著建築技術的不斷提升及發展，填海工程對於環境的影響和污染亦大幅減低。政府亦可考慮重建自然生態環境及設施，如濕地公園、海濱長廊，以平衡自然生態環境的發展。

在反對意見中，漁民的聲音最為強烈，因為填海將直接影響他們的生計。易地而處，我亦十分明白漁民的擔憂。我們當然不能置之不顧，如何協助他們順利過渡、盡快調整融入新環境、開始新生活、解決生計及轉型發展新事業等課題，也應在進行填海工程前謹慎計劃及執行，以達成各方協調平衡發展的良好局面。

近年來，政府開始大力倡導的六項增加土地供應的方案，如地區重建、更改土地用途、發展岩洞等，建議公開不同方案的成本效益，如每一公頃的造價資料，增加土地政策的透明度。

隨著時間改變，增加土地方法及市民的需求亦隨之變更。我相信，未來社會經濟不斷發展及人口膨脹，增加土地供應乃當前急務。只要政府啓動定期檢討的機制，透過公眾諮詢聽取市民的意見，市民對填海工程一定會有更清晰的理解，再共同制訂合適的增加土地供應方案，定必事半功倍。

俊和建築工程有限公司  
董事

彭一邦