

本會檔案： IO.5/PC/L002/2012

致：立法會秘書處
事務委員會秘書
(經辦人：蕭靜娟女士)
電郵地址：panel_dev@legco.gov.hk
傳真號碼：2840 0797
發展事務委員會

**有關：政府透過在維多利亞港以外填海及
藉發展岩洞增加土地供應的策略意見書**

敬啟者：

反對青山灣(屯門27區)填海工程意見書

本苑居民近日得悉政府考慮於屯門27區青山灣位置進行填海，對此本法團現已收到超過400名住戶的來信表示強烈反對，綜合的反對理由如下：

- 填海計畫摧毀區內優美環境(Devastation of environment and landscape)**
這一帶的沿海風光及大自然環境給予屯門居民及全港市民賞心舒懷，亦締造成為全港及中外知名的名勝遊樂點，填海將使之破壞殆盡。
- 嚴重傷害居民健康(Health hazard)**
填海後原有遼闊碧藍的海，勢必變為臭湖(stench lake/lagoon)，淤泥臭味及毒素，將年年月月困擾和殘害一帶居民及遊客的健康。
- 填海計畫戳破全港市民美好集體回憶及摧殘文物傳承(Destroying our collective memory and treasured heritage)**
青山灣容龍泳灘、加多利灣、咖啡灣、黃金泳灘(crown jewels of 五灣之旅)、灣畔步行徑、容龍別墅、燒烤場、黃金露天茶座、蒙馬特藝術長廊、海豚廣場等都是千百萬市民美好回憶的一部份，心靈的動力，是美好生活質素的成份(quality of life)，也陪伴萬千市民度過多少歲月和成長，填海將破壞這些我們十分重視的實質和精神寶藏。
- 填海是極昂代價的增加土地方法(公帑使用和環境破壞)**
增加土地方法還有很多，是否必須選擇在錯誤的地點填海？是否已進行環境評估？政府部門有否隱瞞環保報告內容？有否隱瞞填海的最終規模？
- 填海計畫(工程進行時及興建住宅後)將造成青山公路交通嚴重擠塞**
青山公路青山灣段一帶現有過萬居民居住，本已不敷應用。掃管笏的3間小學共3,000名學生，及隨而珠海書院及哈羅國際學校將於兩年內落成，區內再增加10,000名學生。上述13,000名學生肯定對青山公路的交通造成重大的負荷。若在青山灣位置進行填海，期間工程人員及工程車輛對青山公路的負荷是百上加斤。隨後落成的住宅人口及未來青山公路輕鐵工程，更使交通負荷惡化。另一方面，鑑於青山公路的路面設計，我們看不到有擴闊的可能性。故此，上述填海計畫必然造成青山公路嚴重擠塞，影響沿線居民的生活及本區道路使用者的利益。

6. 填海工程帶來污染(興建住宅時更甚)

填海工程帶來噪音及沙塵污染環境，產生困擾及損害居民健康，影響日常生活。此外，填海將嚴重影響附近海岸生態及造成海水污染，嚴重剝奪居民享受大自然風光的基本權利。尤可慮者，填海工程挖出的淤泥臭味或歷永久不散(例如油麻地避風塘及啟德舊機場明渠側的例子)。本區業戶居民及遊客，皆要長時間接觸淤泥的臭味，肯定引起民怨。

7. 填海工程削減屯門居民水上活動空間及機會

青山灣海灘是已刊憲的泳灘，屯門區居民進行水上活動主要場地。一直以來，屯門區居民及全港市民使用青山灣游泳、燒烤、遊玩及進行獨木舟訓練、潛水訓練、救生訓練活動。填海導致青山灣消失，扼殺新界西北及屯門區居民遊樂及水上活動的機會和空間，亦毀滅了全港市民們的美好集體回憶。

8. 填海工程將嚴重影響老鼠洲海鮮街從業員生計

青山灣老鼠洲海鮮街是本港著名海鮮食街，日以百計的遊客到該處享用海鮮。上述填海工程勢必影響遊客到海鮮街遊覽的興趣，繼而影響海鮮食肆的生意，嚴重影響旅遊業、食肆及相關從業員的生計。

9. 嚴重打擊政府營造老鼠洲成為旅遊景點的政策

政府已落實打造老鼠洲成為屯門區的旅遊景點，2010年老鼠洲亦豎立牌坊以作標記。填海工程勢使老鼠洲成為爛地，加上工程帶來各種污染，遊客定必卻步。老鼠洲勢難再作為旅遊景點，為本港經濟出一點力，更壞了一個好政策。政府一直推動青山公路「五灣之旅」作為市民暢泳及接觸大自然的好地方，如填海工程落實，再也沒有「五灣之旅」，再也沒有這名勝景區。這是不可彌補的損失。

10. 嚴重打擊政府政策的連貫性

環保署及執行部門渠務署近年來積極致力潔淨汀九一帶海灘的海水，以便儘快重新開放汀九一帶的海灘。若進行填海工程，填海位置的淤泥必然擴散至汀九一帶，使環保署及渠務署等執行部門過去多年潔淨海水的努力毀於一旦。此舉亦破壞了政府政策一向的連貫性，製造矛盾和衝突。此外，我們深信填海計畫未有考慮到將來青山公路擬建輕鐵計畫所帶來之額外交通負荷。這些政策矛盾令人費解。

11. 填海工程破壞青山公路青山灣段沿線屋苑的景觀及寧靜閒適

數十年以來，青山公路青山灣段的屋苑以寧靜及低密度見稱。若填海工程展開，勢必破壞此區數十年來的恬靜。再者，政府日後定必在填海位置興建房屋，影響附近一帶屋苑的景觀。

總括而言，上述計劃除深深影響本苑居民，亦嚴重傷害青山灣青山公路一帶居民和全港市民。故此，我們對屯門27區任何填海計畫表示極度反對，並繼續關注事態。最後，請各有關的政府部門謹重考慮以上的意見後即時終止於青山灣(屯門27區)的一切填海計劃。

此致

發展局局長林鄭月娥女士
土木工程拓展署署長韓志強先生
規劃署署長梁焯輝先生
旅遊發展局田北俊先生



翠濤居業主立案法團
第五屆管理委員會主席

王雅麗 謹啟

二零一二年二月二十八日

副本送：屯門民政事務署
屯門區議會各位區議員
立法會議員(新界西)

Palm Cove
翠濤居

The Incorporated Owners of Palm Cove
翠濤居業主立案法團

新界屯門青山公路青山灣段168號

Palm Cove, 168 Castle Peak Road, Castle Peak Bay, Tuen Mun, N.T. T • 2441 7900 F • 2441 7906