

優化土地供應策略: 維港以外填海及發展岩洞

為了香港長遠的利益，政府積極推動了優化土地供應策略。而這次的議題主要集中在維港以外填海及發展岩洞。無疑地，這是一個具爭議性的問題。對於我這個不久便要踏入社會的大專生，在學習專業的知識期間，也不忘對這個切身的問題深思一番，得出了以下的意見。今天，我會說說自己對維港以外填海和岩洞開發的一些想法。

相信填海二字對於任何香港人都並不感到陌生，因為香港的土地，不少都是以往填海而得來的。香港山多平地少，從小，我們便知道這個事實。但是，陸續地，大家發現填海帶來了不少環境問題，例如在施工期間促成的海水污染、海洋生物棲息地減少等等。因此，維港內的填海工程被禁止了。我認為，那時候禁止維港內的填海工程是可以理解的。

現在，香港無論在經濟上、社會上和科技上的發展都是一日千里，人們對土地的要求也續漸增加。土地的開發刻不容緩，可是，那裡來的土地呢？我認為以填海工程以得到土地絕對不是一個壞方法，只要是在維港以外的海域，這問題其實很好辦。有了足夠的土地供應，便能解決現時土地不足問題，發展多方面的用途，例如市民最關注的公共住屋問題，垃圾堆填區飽和的問題等。另外，更可以增加大量的就業機會，帶動各行各業的發展，加強經濟。

對於填海工程，市民普遍擔心的是海域污染的問題。但是，只要有適當的執行措施和選址準則，仔細和周詳地計劃，加上先進的科學及工程技術，我相信這將不會是一個嚴重的問題。在選址方面，政府得好好進行測試和調查，以知道工程可行性、成本效益、環保問題和對市民的影響等。在生態保護方面，政府應該考慮使用一些新開發的環保技術及觀念，例如令自然環境在填海後可以得以改善水流及水質狀況，填海後於海岸創造一個合適的生態環境以吸引更多不同的物種或進行生態保育活動。這些技術是可以由學習及專家進行研究所得的。另一方面，填海工程的基礎建設也是不可忽視的一環，有了穩固的基建措施，其餘的施工才得以更順利進行。因此，如果有這些的配合下，填海工程可以是非常正面的一件事情！

填海工程的發展，最終目的在於保持香港的繁榮。雖然，香港的廢物處理方面在不久的將來可能會出現堆填區不足的問題。廢物焚化，源頭減廢，家居廢物收費及廚餘分類是可減低廢物量並減少對堆填區的壓力。現時應該以解決較為緊急的住屋問題和地區發展為主。因此，由工程所得到的土地，政府應該多著重於管理這方面的問題。再者，政府應考慮設立一些特別的樓宇管制條例，而當中可包括一些要求、豁免和寬限。

在岩洞開發方面，要有先進的技術和科技配合，成功開發的這項目將對香港帶來正面的影響。因為香港山多平地少的地理位置，有更多有利的方面去發展岩洞。岩洞開發能為香港帶來不少好處。政府可以把一些現有的佔地嚴重的大型公共建設遷移到岩洞，而把該土地用以解決其他的社會問題。另外，由於人口增長不斷，將來在岩洞裡建居生活也不是不可能的。就好像日本，也曾經研發地下屋的工程，有意像潛艇的潛望鏡般把陸地上的一切在地底下完整呈現。而且在香港這個站在時代尖端的地方，研發這類的技術是指日可待的。

除了維港以外填海和開發岩洞外，政府也可以考慮開放一些在新界有發展潛力的地區，例如錦田、石崗等。如果於石崗的軍隊能重新安置，這更能增加其發展潛力。另外，石崗位於香港和深圳的交匯點，這令其有更大的潛力去發展成一個新市鎮。在這方案上，政府對這些地區的發展應有周詳的計劃，不應再加入太多的住宅樓宇或商業大廈，而是應多加入一些自然的景點、閒娛設施或有機耕種等。

總結，填海和岩洞開發工程目的都在於為香港增加土地儲備。在這同時，政府應要整體地研究及立法，用各種技術增加土地用途之同時，亦要製定其它措施以達致增加土地儲備的效用。例如立法制定一些措施來控制內地同胞擁入香港購買物業或定居以謀取福利；亦避免因內地人的介入令土地要求大大提高致不能應付的地步。如果沒有完善和整齊的策略，再多的土地也不足以提高或確保香港在各方面的可持續發展。