

## 東區區議員楊位醒

九龍灣宏通街 2 號寶康中心 2 樓 13 室

### 維港以外填海及發展岩洞增加土地供應策略意見書

特首在去年的《施政報告》提出，以創新思維開拓土地資源並且建立土地儲備，在一定時間內累積一定土地儲備，穩定住宅土地供應，是回應了市民的需求。長遠來說，香港需要開拓新的土地資源以滿足社會未來需要，但是由於土地發展的限制，以及需求不斷變化，香港有需要優化現有的土地模式，發展局提出兩個可行的方案，就是在維港以外適合的地點進行填海以及發展岩洞以優化土地供應，本人認為多管齊下地靈活增加土地供應，是恰當的做法！

香港乃彈丸之地，向海爭地理想當然，過去城市發展用地不少都是從填海得來，否則香港也不能發展成為今天的國際大都會。只要符香港長遠的可持續發展，並非只求短期利益和不利子孫，有規劃又有方法的填海都應獲得支持。

填海造地，好處是既方便又低成本；但隨著社會對保護維港的關注和《保護海港條例》的實施，維港內填海已成絕響。要填，只能在維港以外。本人認為與其在多個離島零散填海，不如選擇在南丫島找一合適地點，集中資源大面積地填海，只要面向海洋，遠離民居和水族棲息處，便可減少民間反響和環保組織的爭議。由於南丫島接近港島，日後建橋或建隧道以及建海底地下鐵道，方便日後的新社區發展。本人亦贊成在一些偏僻的離島填海取地，安置一些「厭惡性」的基建設施或卸置污泥，但要認真考量其造價和對周遭環境的影響。香港填海除了取地外還可方便處理剩餘建築材料，不用捨近圖遠解決問題，當局在填海之餘務必注意要打造有利天然生態的海岸，久而久之海洋一族便落地生根，又可為香港增加新的天然風景點。本人相信，當局在維港以外填海如慎重處理，選點獲得市民共識

並不困難。

香港山多平地少，要增加土地供應，除了填海外，發展岩洞是另一選擇。本人贊成當局把一些非必要建在地面的設施遷移到岩洞內，騰出地面作住宅發展。雖然造價昂貴，但騰出的土地日後的價值就更高，除笨有精。

研究報告表明香港超過六成的土地範圍適合岩洞發展。岩洞發展的另一好處，就是可以把一些厭惡性的設施安置到地下，如骨灰龕、墓穴、殮房、水處理廠、爆炸品倉庫、垃圾轉運站、配水庫等。此外也可闢作圖書館、教堂、佛寺、道觀、影院、泳池等創意設施。但是發展岩洞，經濟效益還有待研究。畢竟地底發展建造費用高昂，既要解決交通問題，地底又缺乏天然通風與光線，消防設備和逃生通道的設計要更為嚴格。

總而言之，政府是以新思維和聽取民意地開拓土地資源，將得到廣泛支持。

東區區議員  
楊位醒  
2012年3月7日